

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA nr. _____

privind aprobarea documentației tehnice, faza SF, și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Rețele tehnico-edilitare, drumuri și accese aferente locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, str. Cosminele nr. 11A, Ploiesti, jud. Prahova”

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. ____/____ 2025 al domnului Primar Mihai – Laurențiu Polițeanu, Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnic-Investiții nr. și al Direcției Economice nr.....precum și Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr..... prin care se propune aprobarea documentației tehnice, faza SF, și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Rețele tehnico-edilitare, drumuri și accese aferente locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, str. Cosminele nr. 11A, Ploiesti, jud. Prahova”;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate nr. 1, Comisia de buget-finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze, din data de

Având în vedere avizul nr. 13/25.04.2025 al Comisiei tehnico-economice de avizare a proiectelor privind lucrările de investiții în municipiul Ploiești, prin care s-a avizat favorabil, fără condiții, aprobarea documentației tehnice, faza DALI, și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Rețele tehnico-edilitare, drumuri și accese aferente locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, str. Cosminele nr. 11A, Ploiesti, jud. Prahova”;

Luând în considerare prevederile art. 44, alin.(1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile art. 9, alin.(4), din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, actualizată;

În temeiul art. 129 alin.(1) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația tehnică, faza SF, și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Rețele tehnico-edilitare, drumuri și accese aferente locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, str. Cosminele nr. 11A, Ploiesti, jud. Prahova”, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Direcția Tehnic-Investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3: Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU

SC HOMELAND Architects srl

Str. Oltului nr.4

tel 0040 721 272 138; 0040 729 995 261

email: companyhl@gmail.com

architecture & design

engineering

site planning & design

scheduling, budgeting, estimating,
value engineering, and pre-construction

COD.FISCAL: 28406930 - Reg.Com.: J201100072290

THE ANSWER TO YOUR BUILDING PROBLEMS

ANEXĂ LA HCL
NR.



**REȚELE TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI ȘI ACCESE
AFERENTE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII
SPECIALIȘTILOR DIN SĂNĂTATE, STR. COSMINELE, nr.11A,
PLOIEȘTI, JUD. PRAHOVA**

STUDIU DE FEZABILITATE



Nr. Proiect A1543

**PROIECTANT DE SPECIALITATE:
SC HOMELAND ARCHITECTS SRL**

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

PIESE SCRISE

- **STUDIU DE FEZBILITATE**
- **STUDIU GEOTEHNIC**
- **STUDIU DE FUNDAMENTARE A ORGANIZĂRII CIRCULAȚIEI, PRECUM ȘI A ACCESELOR ÎN INCINTĂ**

PIESE DESENATE

- **PLANȘĂ INSTALAȚII REȚELE**
- **PLANȘE STUDIU DE FUNDAMENTARE A ORGANIZĂRII CIRCULAȚIEI, PRECUM ȘI A ACCESELOR ÎN INCINTĂ**

CUPRINSUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- I.1. Denumirea obiectivului de investiții**
- I.2. Ordonator principal de credite/investitor**
- I.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**
- I.4. Beneficiarul investiției**
- I.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate**

II. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

II.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

II.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

II.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.

II.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.

II.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

III. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

III.1. Particularități ale amplasamentului

III.1.1 Descrierea amplasamentului.

III.1.2. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente si/sau căi de acces posibile

III.1.3. Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes natural sau construite

III.1.4. Surse de poluare în zonă

III.1.5. Datele climatice, particularități de relief

III.1.6. Existența unor...

III.1.7. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare

•Studiu topografic

•Studiu geotehnic

III.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

III.2.1 Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiție

III.2.2 Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia

III.2.3. Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

III.3 Costurile estimative ale investiției.

III.3.1. Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare ori a unor standarde de cost pentru investiții similare, corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții.

III.3.2. Costurile estimative de operare pe durata normală de viață/de amortizare a investiției publice.

III.4 Studii de specialitate în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor.

III.5. Grafice orientative de realizare a investiției.

IV. ANALIZA FIECARUI/FIECAREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO -ECONOMICE PROPUSE

IV.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

IV.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

IV.3. Situația utilităților și analiza de consum

IV.3.1. Necesarul de utilități și relocare

IV.3.2. Asigurarea utilităților necesare

IV.4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

IV.4.1. Impactul social și cultural, egalitate de șanse

IV.4.2. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

IV.4.3. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz

IV.4.4. Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz

IV.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

IV.6. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost – beneficiu sau, după caz, analiza cost – eficacitate

IV.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rată internă de rentabilitate și raportul cost – beneficiu sau, după caz, analiza cost – eficacitate

IV.8. Analiza de sensibilitate

V. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMA RECOMANDATA

V.1. Compararea scenariilor / opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității riscurilor

V.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optime recomandate

V.3. Descrierea scenariului optim recomandat privind:

V.3.1. Obținerea și amenajarea terenului

V.3.2. Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului

V.3.3. Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși

V.3.4. Probe tehnologice și teste

V.4. Principalii indicatori tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții

V.4.1.Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

V.4.2.Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

V.4.3.Indicatori financiari, socio economic, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

V.4.4.Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

V.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specific funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

V.6.Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

VI. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

VI.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

VI.2.Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute lege.

VI.3.Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentatia tehnico-economică

VI.4Avize conforme privind asigurarea utilităților;

VI.5.Studiu topografic, vizat de către Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară;

VI.6.Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

VII.IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

VII.1 Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

VII.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, esalonarea investiției pe ani, resurse necesare;

VII.3. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

STUDIU DE FEZABILITATE

I.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

I.1 Denumirea obiectivului de investiții:

Rețele tehnico-edilitare, drumuri și accese aferente locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, str Cosminele, nr.11A, Ploiești, jud Prahova

Amplasamentul (județul, localitatea, strada si numărul):

MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STRADA COSMINELE, NR 11A, JUDEȚUL PRAHOVA

Titularul investiției:

Municipiul Ploiești

I.2. Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Ploiești

I.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

I.4.Beneficiarul investiției:

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Ploiești

I.5. Elaboratorul documentației:

**Proiectant general: S.C.HOMELAND ARCHITECTS SRL ,
Str. Ctin Brezeanu, nr 1, Ploiești, Prahova**

II. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

II.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate anterior prezentului studiu.

II.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Municipiul Ploiești va realiza un bloc de locuințe colective cu regim de înălțime P+3E, cu 24 de unități locative, pe amplasamentul din strada Cosminele nr. 11A.

Proiectul este cu prevederile derulate prin Programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul pe care se vor realiza locuințele pentru tineri, destinate închirierii (specialiștilor din sănătate), aflat în proprietatea privată a U.A.T. Municipiul Ploiești, situate în Ploiești str. Cosminele nr.11A, în suprafață de 2932 mp, înscris în Cartea Funciară 150888, este transmis în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției.

Conform contractului nr. 4414/29.02 încheiat cu Agenția Națională pentru Locuințe, odată cu edificarea locuințelor este necesară realizarea rețelelor tehnico-edilitare astfel încât, la finalizare, blocul să fie racordat la rețelele de utilități din zonă.

Lucrările tehnico-edilitare, drumuri, accese, parări, platforme pentru gunoi, aferente locuințelor realizate prin programul de construcții locuințe, destinate închirierii, pe terenuri puse la dispoziție de UAT, se realizează de către Consiliul Local al municipiului Ploiești din bugetul propriu, astfel:

- până la limita amplasamentului înainte de începerea lucrărilor de construcții-montaj la imobilul de locuințe colective;

- în interiorul amplasamentului, de la limita perimetrului până la căminele de apometru/canalizare/energie electrica/gaze naturale aflate la intrarea în imobil, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj la imobilul de locuințe colective, contravaloarea lucrărilor fiind aprobată prin act administrativ, iar costurile vor fi evidențiate explicit în devizul general al investiției.

Legislația în vigoare:

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu prevederile următoarelor prescripții în vigoare:

- Hotărârea nr.525/1996 Regulament general de urbanism;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.622/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 458 din 8 iulie 2002 privind calitatea apei potabile modificată cu Legea nr. 311 din 28 iunie 2004;
- Directiva 98183/CE privind calitatea apei destinate consumului uman.

La execuție se vor respecta:

- P 113/2-2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor ;
- NP 133-2013 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apa și canalizare a localităților;
- SR 4163-95 - Rețele exterioare de distribuție;
- SR 8951/97 - Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
- STAS 3051-91- Canale ale rețelelor exterioare de canalizare;
- SR 1846/2007 - Canalizări exterioare;
- STAS 1846/1 2006 - Determinarea debitelor de apă de canalizare;
- STAS 1846/2 2007 - Determinarea debitelor de apă meteorice;
- NTPA-002/97 - Normativ pentru condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare a centrelor populate;
- STAS 2448-82 - Cămine de vizitare;

- STAS 816-80 Tuburi și piese de canalizare din beton simplu;
- P 118/2-2013 Normativ de securitate la incendiu a construcțiilor, modificat cu Ordinul MDRAP nr. 6026 / 2018;
- NTPA-002/97-Normativ pentru condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare a centrelor populate;
- NTPEE-2018-Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor și instalațiilor de utilizare a gazelor naturale;
- Normele de calitate și montaj ale furnizorului de țevi P.V.C. și PEHD;
- Legea 90/ 96 „Legea protecției muncii”, republicată în 2001;
- Normele generale de protecție a muncii, ediția 2002;
- Normele departamentale de protecția muncii pentru lucrări de alimentări cu apă și canalizare;
- Ordinul nr.1293/2017 pentru aprobarea Normelor privind amplasarea și exploatarea balastierelor din zona drumurilor și a podurilor;
- Ordinul 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- Ordinul 1295/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind starea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Ordinul 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordinul nr. 1297/2017 pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor de interes național;
- Ordinul nr.1298/2017 pentru aprobarea Reglementării tehnice privind proiectarea și dotarea parcărilor noi, a locurilor de oprire și staționare, aferente drumurilor publice, situate în extravilanul localităților.

Pentru a sprijini autonomia comunitarilor în gestionarea serviciilor publice între principalele acte normative relevante în acest domeniu, cadrul legal a fost completat cu următoarele:

- Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată;
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

- Legea •273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Delegarea gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare prin contract de concesiune (CC) va trebui să se acorde în conformitate cu legislația specifică aplicabilă pentru astfel de servicii;
- Legea nr. 51/ 2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 241/ 2006, privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANRSC nr.88 / 2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- Ordinul ANRSC nr. 90 / 2007 pentru aprobarea Contractului - cadru de furnizare / prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.
- Legea 307 /2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- Ordin MAI 163 /2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99
- Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă
- Norme specifice de securitate a muncii la utilizarea energiei electrice în medii normale indicativ NSSMUEE - 111
- STAS 12604/4,5.
- Normativ I-18/1-2001 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de curenți slabi.

II.3 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.

În prezent accesul către teren se face din strada Cosminele, printr-o alee cu lățimea de aproximativ 5m iar pentru modernizarea circulației se propune realizarea unei străzi care să străbată terenul din care a fost dezmembrat lotul aferent blocului de locuințe și realizarea încă a unui acces din strada Cosminele.

Pentru acest amplasament toate rețelele tehnico-edilitare sunt prezente pe str. Cosminele, iar pentru racordarea blocului acestea se vor prelungi până la limita terenului.

Terenul pe care va fi construit blocul este străbătut de rețele de termoficare atât aerian cât și în subteran.

De asemenea, terenul este străbătut de LES 20kV, proprietatea D.E.E.Romania.

Alimentarea cu apă și canalizare

În prezent imobilul este alimentat cu apă din rețeaua publică aflată pe strada Cosminele, printr-un branșament aflat pe proprietatea de la adresa poștală strada Cosminele nr.11A. Branșamentul este din material PE De 110mm, prevăzut cu un contor SENSUS Dn 40mm și poate contoriza un debit de $Q_{max} = 20m^3/h$ la presiunea de cca $p = 4bar$, în condiții de funcționare normală a rețelei.

Evacuarea apelor uzate se face printr-un racord de canalizare din material PVC De 315mm, căminul de racord având adâncimea de $H = -2.4m$. Racordul este situat pe proprietate și evacuează apele uzate în rețeaua publică din strada Cosminele.

Instalațiile de utilități existente (branșamentul de apă/ racordul de canalizare) au fost dimensionate pentru necesarul menajer solicitat la data realizării construcției inițiale/existente.

Alimentarea cu gaze naturale

În prezent există rețea de gaze naturale pe strada Cosminele. Instalațiile existente au fost dimensionate pentru necesarul solicitat la data realizării construcției inițiale/existente.

II.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.

Prin prezentul studiu de fezabilitate se analizează posibilitatea tehnică de racordare a blocului la rețelele de utilități prezente pe strada Cosminele: apă, canalizare, energie electrică, rețele termice, gaze naturale, iluminat stradal.

De asemenea, se va moderniza accesul actual către teren prin realizarea unei străzi ce va asigura încă un acces din str. Cosminele, se vor realiza lucrări de sistematizare verticală (parcări, căi de acces, alei pietonale și spații verzi), arhitectură (platforme de gunoi).

La realizarea lucrărilor de sistematizare verticală se va ține cont de documentațiile de urbanism aprobate, de aleile existente și de aliniamentele de arbori prezente pe amplasament.

Deoarece în vecinătatea blocului ce va fi edificat sunt amplasate rețele termice atât aerian cât și subteran, se va elabora o soluție tehnică pentru amplasarea tuturor rețelelor termice în subteran.

Lucrările de realizare a rețelilor tehnico edilitare se vor derula concomitent cu cele realizate de Agentia Nationala pentru Locuinte la blocul de locuinte, iar finanțarea acestora se va asigura din sume ce vor fi prevăzute în bugetul local al Municipiului Ploiesti.

II.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Pentru îndeplinirea obiectivului general se vor atinge următoarele obiective specifice:

Deviere LES – se va identifica LES existent de 20KV, între PTZ0563 și PTZ04112, se va secționa și renunța pe o porțiune de aprox 245m

- se va poza LES de 20KV (proiectată) cu lungimea de aprox 295m
- se va manșona LES de 20KV existentă (tip XLPE) pe domeniul public al municipiului Ploiești

Pozarea liniei electrice subterane de 20KV trebuie să respecte distanțele minime față de instalațiile din zonă în conformitate cu prescripțiile tehnice de specialitate.

Termoficare se va modifica prin pozarea în pământ a conductelor de termoficare tur/retur aferente rețelei de termoficare în zona parării blocurilor propuse și se va devia și poza în pământ în zona propusă pentru construirea bisericii.

Se va redimensiona în concordanță cu cerințele noilor obiective.(conf. Planșă Instalații rețele)

În această zonă traseul urmat va fi realizat conform planului de amplasament astfel încât viitoarele construcții să nu fie influențate sau limitate ca poziționare de acestea.

Alimentare cu gaze. Fiecare obiectiv va avea proiectat un bransament de gaze necesar funcționării aparatelor de preparare hrană și eventual unei rezerve de încălzire necesară în perioadele în care rețeaua de termoficare va fi în revizie programată.

Se va redimensiona în concordanță cu cerințele noilor obiective.(conf. Planșă Instalații rețele)

Alimentarea cu apa. Fiecare obiectiv va avea proiectat un bransament pentru consum menajer. La nivelul blocurilor se va proiecta un bransament cu debit de 3,5l/s și o presiune de 4.5 bar. Pentru grădiniță bransamentul va asigura un debit de 4l/s și o presiune de 3.2 bar, iar pentru biserică bransamentul trebuie să asigure 1,5l/s și o presiune de 2bar.

Branșamentele au fost dimensionate conform necesarului de apă aferent utilizatorilor.

Reteaua de canalizare. Rețeaua de canalizare va fi realizată în sistem separativ pentru ape de consum menajer și ape pluviale.

Se va redimensiona în concordanță cu cerințele noilor obiective.(conf. planșă Instalații rețele)

Obiectivul general al proiectului este realizarea unor investiții durabile care vor fi integrate în infrastructura existentă a municipiului Ploiești.

III. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

III.1. Particularități ale amplasamentului

Terenul studiat și pe care se va realiza blocul de locuințe este amplasat pe str. Cosminele nr.11A, are suprafața de 2.932 mp, numărul cadastral 150888 și a fost dezmembrat din terenul în suprafață de 20.755 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 143507 a U.A.T. Municipiul Ploiești, având numărul cadastral 143507.

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 28/20.02.2024 emisă de Consiliul Local al municipiului Ploiești privind dezmembrarea imobilului situat în Ploiești, str.Cosminele nr.11A, număr cadastral 143507 și transmiterea în folosință gratuită pe perioada realizării investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (specialiști din sănătate) a lotului nr.2 în suprafață de 2932 mp din acesta, terenul a trecut din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești.

Amplasamentul se află în partea de vest a localității și face parte din intravilanul Municipiului Ploiești.

Terenul cu suprafață de 2932 mp este relativ plat, are formă regulată în plan și nu are elemente naturale valoroase pe el, ci doar vegetație sălbatică formată din arbuști crescuți necontrolat.

Amplasamentul propus pentru edificarea blocului de locuințe colective a fost ales astfel încât să se asigure un transport facil față de ambele unități spitalicești, fiind situat aproape de rețeaua stradală existentă și de traseele mijloacelor de transport în comun.

Deoarece în vecinătatea blocului ce va fi edificat sunt amplasate rețele termice atât aerian cât și subteran, se va elabora o soluție tehnică pentru amplasarea tuturor rețelelor tehnice în subteran.

III.1.2. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente si/sau căi de acces posibile:

Terenul propus pentru realizarea blocului de locuințe are următoarele vecinătăți:

- pe zona de nord – est se învecinează cu terenul din care a fost dezmembrat; pe acest teren în prezent există edificat un cămin de bătrâni aflat în administrarea A.S.S.C Ploiești, ce va fi extins cu o noua latură și se dorește construirea unei creșe cu o capacitate de 70 locuri;

- pe zona de vest se învecinează cu blocurile de locuințe existente pe str. Cosminele;

- pe zona de sud se învecinează cu aleea de acces din str. Cosminele și mai multe parcele neconstruite, reglementate ca zonă mixtă de locuire și comerț.

Accesul în zonă se face din strada Cosminele printr-o alee cu lățimea de aproximativ 5m.

Pentru modernizarea circulației se propune realizarea unei străzi care să străbată terenul din care a fost dezmembrat lotul. Strada nou propusă va respecta cerințele Ordinului Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 privind proiectarea și realizare străzilor în localitățile urbane care prevede pentru drumuri, platforme minimale și se vor respecta profilele din Planul Urbanistic Zonal aprobat.

III.1.3. Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes natural sau construite

Terenul pe care se va construi imobilul are ca orientare principală direcția Sud – Est. Orientările propuse prin studiul de fezabilitate asigură condițiile necesare unei însoriri eficiente.

III.1.4. Surse de poluare în zona

În zona amplasamentului propus nu există surse de poluare punctuală. Ținând cont de faptul că zona va beneficia de amenajări de spații verzi se preconizează că aceasta va fi protejată de poluarea generată de traficul rutier sau alte surse de poluare industrială.

III.1.5. Datele climatice, particularități de relief

Teritoriul municipiului Ploiesti este situat într-o zonă cu climat temperat-continental, caracterizat prin următoarele valori (după Monografia Geografică a României).

Regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală: +10,6°C
- temperatura maximă absolută: +39,4°C
- temperatura minimă absolută: -30,0°C
- temperatura medie în luna ianuarie: -2,5°C
- temperatura medie în luna iulie: +21,9°C

Adâncimea maximă de îngheț: 0,80m- 0,90m

Regimul precipitațiilor:

Cantitatea de precipitații medii multianuale, măsurate într-o perioadă de zece ani este de aproximativ 600mm repartizată după cum urmează:

- iarna: 105,9mm
- primăvara: 138,3mm
- vara: 211,8mm
- toamna: 132,0mm

Regimul vânturilor:

- vânturile dominante bat din direcțiile NE (14,9%) și E (13,3%)
- intensitatea medie a vânturilor: 2,3 – 3,1 m/s
- calmul atmosferic înregistrează valoarea de 25,8%

III.1.6. Existența unor:

- a. Rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate

În zona amplasamentului există posibilitatea racordării la toate rețelele edilitare existente în zona, apă, gaze natural, energie electrică și canalizare.

- b. Posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul.

- c. Terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională

Nu este cazul.

III.1.7. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament- extras din studiul geotehnic elaborate conform normativelor în vigoare

1. STUDIU TOPOGRAFIC

Studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință national.

Studiu întocmit de P.F.A. Măruțoiu Ion

Lucrările s-au executat în sistem de proiecție STEREO'70; sistem altimetric Marea Neagra 1975. S-au folosit stațiile permanente din Sistemul Românesc de Determinare a Poziției Rompos, metoda VRS (Statii Virtuale de Referinta). Transformarea coordonatelor din Sistem de Referința European (ETRS'89) în Sistem de Proiecție Stereografic 1970 s-a realizat utilizând softul TransDat versiunea 4.04, generând coordonatele definitive folosite în lucrare. Utilizând metoda menționată s-au determinat stațiile 1,2 în sistem de Proiecție Stereografic 1970, care ulterior s-au staționat într-o drumuire prin punctele 1,2. Ridicarea topografică folosind punctele din stație s-a făcut cu stația totală TOPCON GPT 7002i cu precizie geodezică de (2"), rezultând astfel punctele de detaliu cu coordonate finale folosite în lucrare.

Sistemul de determinare a poziției ROMPOS, metoda VRS constă în transmiterea corecțiilor diferențiale de la stațiile permanente. Precizia de determinare a coordonatelor punctelor de detaliu este cuprinsă între 0.5-2 centimetri conform site-ului www.rompos.ro.

Coordonatele punctelor de detaliu s-au obținut în Sistem de Referință European ETRS'89 generând punctele de detaliu cu coordonate finale folosite în lucrare.

2. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – EXTRAS DIN STUDIUL GEOTEHNIC – elaborate conform normativelor în vigoare cuprinzând:

Prezenta documentație își propune următoarele:

- verificarea atentă a datelor existente;
- realizarea unei cercetări a solului și subsolului;
- realizarea unei analize geotehnice legate de lucrările propuse utilizând informațiile obținute din cercetarea solului și subsolului;
- realizarea acestui raport ce conține rezultatele analizelor, concluziilor și recomandărilor geotehnice legate de lucrările propuse;

Evaluarea a fost efectuată și documentația a fost realizată în concordanță cu ceea ce a fost programat. GEOCAD PADUROIU SRL a primit acceptul proprietarului de a realiza acest studiu.

Au fost respectate prescripțiile de proiectare și legislația în vigoare la data întocmirii acestuia după cum urmează:

- **N 074/2022 – Normativ privind întocmirea documentațiilor geotehnice în construcții.**
- **EUROCOD 7-SR EN 1997-2:2008 – Proiectarea geotehnică.**
- **EUROCOD 8-SR EN 1998-1:2004 – Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur.**
- **P 100-1/2013 – Zonarea seismică a teritoriului României**

Studiu a fost efectuat în concordanță cu practicile geotehnice ingineresti general acceptate.

Geologia, morfologia și hidrogeologia

Din punct de vedere geologic, zona studiată aparține flancului intern al avanfosei carpatice.

Conul de dejecție Prahova – Teleajen ce se dezvoltă în cuprinsul Câmpiei Piemontane a Ploieștilor s-a format structural în ultima fază de evoluție a edificiiului carpatice, mai precis în Holocenul superior prin depuneri sedimentare aluviale având o grosime de 30 m. Aceste depuneri sunt constituite în general din nisipuri cu pietriș și bolovăniș în alternanță cu argile și prafuri, având o structură toronțială ce stau peste o argilă cenușie verzuie de vârstă Pleistocen mediu sub care se găsesc stratele de Căndesti (orizont de pietrișuri și bolovănișuri).

Din punct de vedere geomorfologic, zona cercetată este reprezentată de o unitate de relief cu aspect de câmpie piemontană, cunoscută sub numele de Câmpia Piemontană a Ploieștilor, subdiviziune a Câmpiei Române, delimitate la vest de râul Prahova și la est de râul Telejean.

Din punct de vedere hidrografic, zona aparține bazinului hidrografic Buzău – Ialomița.

Din punct de vedere hidrogeologic nivelul hidrostatic al acviferului freatic se găsește la adâncimi cuprinse între 5- 8 m, cu variații sezoniere metrice.

Următoarele tipuri de sol au fost cercetate în urma realizării unor foraje pe această locație:

F1

- 0,00-0,50m – umplutură
- 0,50-1,70m – praf nisipos cafeniu cu pietriș mic, plasticitate mijlocie, vârtos
- 1,70-3,20m – pietriș cu nisip prăfos cafeniu
- 3,20-6,00m – pietriș cu nisip fin cafeniu Stratificația e practic uniformă și orizontală. Nivelul freatic nu a fost întâlnit în foraj.

F2

- 0,00-0,50m – umplutură
- 0,50-1,80m – nisip prăfos cafeniu cu intercalații de pietriș mic, plasticitate mijlocie, tare
- 1,80-6,00m – pietriș cu nisip fin galben cafeniu Stratificația e practic uniformă și orizontală.
- Nivelul freatic nu a fost întâlnit în foraj.

F3

- 0,00-0,50m – umplutură
- 0,50-1,30m – pietriș cu nisip prăfos cafeniu
- 1,30-6,00m – pietriș cu nisip fin galben cafeniu Stratificația e practic uniformă și orizontală.
- Nivelul freatic nu a fost întâlnit în foraj.

F4

- 0,00-0,50m – umplură
 - 0,50-1,50m – praf nisipos argilos cafeniu negricios cu plasticitate mijlocie, vârtos, compresibilitate mare
 - 1,50-3,20m – pietriș cu nisip prăfos galben cafeniu
 - 3,20-6,00m – pietriș cu nisip fin galben cafeniu
- Stratificatia e practic uniformă și orizontală
Nivelul freatic nu a fost întâlnit în foraj.

F5

- 0,00-0,50m – umplură
 - 0,50-1,60m – praf argilos cafeniu roșcat cu plasticitate mijlocie, vârtos, compresibilitate mare
 - 1,60-3,50m – pietriș cu nisip prăfos cafeniu
 - 3,50-6,00m – pietriș cu nisip fin galben cafeniu
- Stratificația e practic uniformă și orizontală.
Nivelul freatic nu a fost întâlnit în foraj.

Apa subterană:

- Ca mediu acvifer este prezentă, în zona, la adâncimi de peste 6,00m deci nu poate să creeze probleme săpăturilor pentru fundații sau exploatarea viitoare a construcției.
- Nivelul apelor subterane depinde de variațiile sezoniere și de schimbările în utilizarea terenului.

III.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic**III.2.1. Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiție****Varianța 1 SCENARIUL 1**

Deviere LES de 20kV între PTZ 0563 (Bl. 152C-Peneș C) și PTZ 0412 (Bl. 158A-Vest 2):

- se va identifica LES existentă de 20kV, între PTZ 0563 (Bl. 152C- Peneș C) și PTZ 0412 (Bl. 158A- est 2), se va secționa și renunța pe o porțiune de aproximativ

245 m (măsurată între zonele I și II de manșonare proiectate), conform detaliilor de execuție atașate în studiu de coexistență;

- se va poza LES de 20kV (proiectată) cu lungimea traseului de aproximativ 295 m. realizată cu cablu monofazat tip A2XS(FL)2Y 3xlx120/16mmp, între zonele I și II de manșonare proiectate, conform planșelor desenate atașate studiului de coexistență;

- se va manșona LES de 20kV (proiectată) cu LES de 20kV existentă (tip XLPE 3xlx120 mmp), pe domeniul public al municipiului Ploiești, conform planșelor desenate atașate studiului de coexistență;

Traseul de cablu proiectat se va marca cu markeri electronici. Se marchează prin markeri electronici schimbările de direcție, traversările de șosele și intersecțiile cu alte instalații subterane.

Cablurile vor fi pozate în șanț de 0,9 m adâncime, în treflă, pe pat de nisip de 10 cm și vor fi protejate cu plăci PVC și bandă avertizoare.

Pozarea liniei electrice subterane de 20kV trebuie să respecte distanțele minime față de instalațiile din zonă în conformitate cu prescripțiile tehnice de specialitate și legislația în vigoare:

- NTE 007 /2008 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;

- Ordinul ANRE nr.4/2007 (modificată și completată de Ordinul ANRE nr.49/2007) - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice cât și condițiile din avizele și acordurile deținătorilor de rețele solicitate prin certificatul de urbanism.

Distanțele între LES de 20kV (deviată) și diverse rețele și construcții sunt cele prevăzute de normativul NTE 007 /08/00. Astfel, distanțele între cablurile proiectate și conductele de apă și canalizare vor fi de 0,5m în plan orizontal (apropieri) și de 0,25m în plan vertical (intersecții). De asemenea, se vor respecta distanțele între cablurile proiectate și conductele de gaze de 0,6m în plan orizontal și de 0,25m în plan vertical. De regulă, conducta de gaze va fi deasupra. În caz contrar, cablul proiectat se introduce în tub de protecție pe o lungime de 0,8m de fiecare parte a intersecției. Tubul va fi prevăzut la capete cu răsuflători conform normativului 16. Unghiul minim de traversare va fi de 60°.

Racordarea LES de 20kV deviată (proiectată) la LES de 20k(existentă) se va face în cele 2 zone de manșonare (proiectate), prin intermediul celor 6 manșoane de legătură (proiectate) pentru cablu trifazat de 20kV cu secțiunea de 120mmp.

Intersecția liniei electrice subterane de medie tensiune (între PTZ 0563 20/0,4kV și PTZ 0412 20/0,4kV), cu viitorul obiectiv (bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate) a fost reglementată printr-un studiu de coexistență. Linia electrică subterană de 20kV (deviata) va fi amplasată în afara zonei de siguranță a construcției, pe domeniul public al Municipiului Ploiești, conform detaliilor de execuție atasate acestui proiect.

Deviere traseu TERMOFICARE:

Conform condițiilor de realizare și modificare, traseul existent se va modifica prin pozarea în pământ a conductelor de termoficare tur/retur aferente rețelei de termoficare în zona parării blocurilor propuse și se va devia și poza în pământ în zona propusă pentru construcția bisericii.

În această zonă traseul urmat va fi realizat conform planului de amplasament în zonele stradale astfel încât viitoarele construcții să nu fie influențate sau limitate ca poziționare de acestea.

Dimensionarea conductelor va fi făcută prin proiectare, respectând debitele și caracteristicile rețelei actuale cu luarea tuturor măsurilor necesare evitării pierderilor de căldură și minimizarea acestora prin utilizarea materialelor de ultimă generație cu caracteristici superioare de izolare.

Astfel au fost prevăzute conducte de OL-(apă fiartă) – preizolate pentru montaj în pământ. Tronsoanele deviate și îngropate vor fi realizate din Ol- 125, având dimensiunea existentă pentru a permite transportul sarcinii termice pe toată lungimea sa. La nivelul conductei va fi dimensionat un cămin de beton de 2x2 m pentru montarea compensatoarelor de dilatare. Acestea se vor monta stânga dreapta racordului comun pentru blocuri și creșă. La nivelul zonei de bifurcație se vor monta robinete de separare aferenți fiecărui consumator. Robinete și traseele aferente au fost dimensionate conform necesarului de căldură stabilit pentru fiecare obiectiv.

Astfel pentru cele două blocuri racordul este din țeava de OL Dn 65.

Alimentare cu energie termica

Fiecare obiectiv va fi alimentat cu câte un racord de la conducta de termoficare necesar preparării apei calde și încălzirii proprii. La nivelul fiecărui obiectiv se va proiecta un punct termic cu schimbătoare de căldură aferente atât instalației de încălzire cât și preparării apei calde. Punctul termic dimensionat corespunzător se va amplifica în interiorul fiecărui obiectiv sau se va dezvolta un punct termic comun aferent dezvoltării. Soluția va fi realizată în concordanță cu cerințele proprii obiectivelor cât și posibilităților de transport și putere a rețelei de distribuție.

Alimentare cu gaze

Fiecare obiectiv va avea proiectat un branșament de gaze necesar funcționării aparatelor de preparare hrană și eventual unei rezerve de încălzire necesară în perioadele în care rețeaua de termoficare va fi în revizie programată.

Fiecare obiectiv se va alimenta cu câte un branșament de țevă de palstic de diametru corespunzător din PEID PN 16 pentru gaz.

Rețeaua de gaze este arborescentă și se dezvoltă din actuala extindere a căminului de bătrâni. Porțiunea de conductă care face legătura între strada Cosminele și punctul de racord se va redimensiona în concordanță cu cerințele noilor obiective dezvoltate.

Alimentare cu energie electrica

La nivelul amenajării urbanistice se va prevedea un post de transformare de 400 KVA, amplasat în parcare amenajată la nivelul **creșei**.

Postul de transformare va fi dimensionat conform solicitărilor de putere de la obiectivele proiectate astfel.

Pentru **creșă** se va dimensiona un branșament pentru o putere instalată de 150 kW și putere absorbită de 100 kW. Dimensionarea branșamentului se va face în condițiile alimentării subterane cu cablu îngropat pe traseul stabilit.

Pentru fiecare **bloc de locuințe** se va dimensiona un branșament pentru o putere instalată de 200 kW și putere absorbită de 150 kW. Dimensionarea branșamentului se va face în condițiile alimentării subterane cu cablu îngropat pe traseul stabilit.

Pentru **biserică** se va dimensiona un branșament pentru o putere instalată de 100 kW și putere absorbită de 80 kW. Dimensionarea branșamentului se va face în condițiile alimentării subterane cu cablu îngropat pe traseul stabilit.

Pentru extindere cămin se va dimensiona un bransament nou/ inlocuire bransament existent pentru o putere instalată de 150 kW și putere absorbită de 100 kW. Dimensionarea bransamentului se va face în condițiile alimentării subterane cu cablu îngropat pe traseul stabilit.

Fiecare obiectiv va avea proiectat un bransament de energie electrică necesar funcționării echipamentelor electrice. Bransamentele se vor stabili în urma proiectelor faza PTH pentru fiecare obiectiv și conform fișei de soluție eliberată de furnizorul de energie electrică – ELECTRICA DISTRIBUTIE -SUCURSALA LOCALA.

Fiecare obiectiv va avea o suplimentare de energie electrică din panouri solare amplasate pe acoperișul sau în imediata apropiere în incinta proprie. Acestea vor alimenta cu preponderență zonele comune.

Bransamentul fiecărui obiectiv va ține seama și de utilizarea energiei solare centralizată sau distribuită pe fiecare obiectiv astfel încât calitatea de prosumator să revină fiecărui obiectiv.

Alimentare cu apa

Fiecare obiectiv va avea proiectat un bransament de apă pentru consum menajer. La nivelul blocurilor de locuinte se va proiecta un bransament cu debit de 3,5 l/s și o presiune de 4.5 bar. La nivelul grădiniței bransamentul va asigura un debit de 4 l/s și o presiune de 3.2 bar, iar la nivelul bisericii bransamentul trebuie să asigure 1.5 l/s la o presiune de 2 bar. Bransamentele au fost dimensionate conform necesarului de apă aferent utilizatorilor.

Rețeaua de apă va avea o componentă separată pentru alimentarea hidranților de incendiu, aceștia se vor amplasa stradal astfel încât să asigure în fiecare punct al oricărei clădiri un debit de 10 l/s.

Pentru aceasta se vor amplasa 3 hidranți exteriori la nivelul străzii .

La nivelul dezvoltării urbanistice conducta de alimentare cu apă va avea dimensiunea Dn de 110 mm, datorată atât debitului solicitat de fiecare obiectiv cât și dimensiunii minime dată de alimentarea hidranților Dn 80. Rețeaua este comună în cazul utilizării hidranților exteriori, la un consum de 10 l/s se consideră funcționarea consumatorilor rămași în regim de avarie la un debit de 25% din debitul normal.

Rețeaua de alimentare cu apă va fi din țevă de plastic tip PEHD Pn 10, SDR 17 de diametre corespunzătoare secțiunilor solicitate pentru fiecare obiectiv.

Rețeaua de canalizare .

Rețeaua de canalizare va fi realizată în sistem separativ pentru ape de consum menajer și ape pluviale. Rețeaua de consum menajer va fi dimensionată să asigure debitele preluate de la clădirile propuse. Rețeaua va avea diamentru de 250 mm pe tronsoanele principale și va scădea succesiv la DN 200, Dn 160 pentru tronsoanele secundare. Rețeaua de canalizare pluvială va prelua de la fiecare obiectiv de pe suprafețele betonate prin intermediul unui separator de hidrocarburi și va avea dimensiunea de 250 mm pe toată suprafața tronsonului principal. Aceasta va permite funcționarea în regim de stocare și eliberare controlată când rețeaua din aval îi permite preluarea apelor stocate. Pe tronsoanele secundare rețeaua de canalizare pluvială va avea dimensiunea de 200 mm. Toate țevile utilizate vor fi de tip SN4, sau SN8.

De-a lungul tronsoanelor de canalizare atât pentru canalizarea menajeră cât și pentru canalizarea pluvială vor fi cămine de vizitare/curățare și conexiuni. Căminele de canalizare vor fi realizate din tuburi de beton cu capac carosabil. Acestea vor avea dimensiunea de Dn 800.

Apele pluviale vor fi deversate în limitele de calitate impuse de normativul NTPA 002.

Având în vedere configurația terenului amenajat, rețelele vor fi conduse gravitațional până la rețeaua gravitațională cu descărcare în colectorul orășenesc.

Parcarea autovehiculelor se va face asigurând 80 de locuri de parcare la suprafață în cadrul incintei și 6 locuri de parcare pentru persoane cu handicap. Parcarea se realizează în incinta parcelei, pe platforme special amenajate traficului auto, încadrate de alei pietonale, spații verzi.

Accesul auto și pietonal se face din strada Cosminele.

S-au amenajat alei pietonale și carosabile, spații parcare pentru asigurarea circulației în incinta în condiții optime și de siguranță.

Amenajarea accesului intrare-ieșire se va realiza prin 2 drumuri. Un drum existent în partea de sud care se va reamenaja și va avea acces direct din strada Cosminele s-a realizat prin racordare cu rază circulară interioară de 3.00m și 3.00m raza exterioară acces, asigurând astfel o bandă de intrare/ieșire de 6.00m în ambele sensuri, delimitată și de limitele proprietăților precum și de lățimea trotuarului existent. Un al doilea acces se va realiza din strada proiectată propusă cu acces direct la străzile propuse prin PUZ (strada propusă 1 - profil 2-2, lățime totală 15 ml și strada propusă 2 - profil 3-3, lățime totală 12 m), prin racordare cu

raza circulară interioară de 12.00m și 25.00m raza exterioară acces, asigurând astfel o bandă de intrare/ieșire de 12.00m în ambele sensuri, delimitată și de limitele proprietăților precum și de lățimea trotuarului existent.

Proiectarea a fost realizată ținând seama de condițiile prevăzute în PUG-ul Municipiul Ploiești. S-au prevăzut un număr de 80 locuri de parcare (5,00m x 2.50m) plus 6 locuri de parcare pentru persoanele cu handicap (5.40m x 3.70m), conform Certificatului de Urbanism, respectiv anexei nr.5 din H.G. 525/1996 și normativ P132/1993, în interiorul incintei.

În profil longitudinal, accesul din domeniu public către strada Cosminele are panta de scurgere ape pluviale spre interiorul proprietății, fiind captate prin pantă longitudinală existentă de gurile de scurgere proiectate în interiorul proprietății.

În incintă profilul longitudinal secțiune prin acces, are o pantă orientată spre gurile de scurgere proiectate la marginea platformei carosabile în partea stângă sensul de intrare, în vederea asigurării și captării scurgerii apelor pluviale.

În profil transversal, accesul în amplasamentul incintei se face pe o lățime carosabilă de 6.00m cu o lățime de 6.00m în interiorul proprietății, banda intrare și banda ieșire, suplimentar fiind prevăzută și o alee pietonală special marcată pentru pietoni pentru Acces 2 și deasemenea accesul pentru Acces 1 din strada Cosminele se va face pe o lățime carosabilă de 6.00m cu o lățime de 6.00m în interiorul proprietății.

În interiorul incintei s-a asigurat o bandă de circulație de 6,00m, spațiul de manevra între locurile de parcare fiind proiectată astfel încât să asigure circulația în condiții optime de siguranță.

Aleea pietonală de acces de 1.00m și 2.00m, a fost proiectată la același nivel din pavele ecologice, astfel încât să se poată realiza trecere între partea carosabilă și parcurile proiectate.

Aleea carosabilă are panta transversală de 2.5%, astfel încât apele meteorice colectate la bordură să se scurgă spre spațiul verde existent.

Spațiul verde este delimitat de partea carosabilă/pietonală cu borduri denivelate 20x25 cm având înălțimea liberă de 15cm.

Varianta 2. Scenariul 2 – sens giratoriu

Deviere LES de 20kV între PTZ 0563 (Bl. 152C-Peneș C) și PTZ 0412 (Bl. 158A-Vest 2):

- se va identifica LES existentă de 20kV, între PTZ 0563 (Bl. 152C- Peneș C) și PTZ 0412 (Bl. 158A- est 2), se va secționa și renunța pe o porțiune de aproximativ

245 m (măsurată între zonele I și II de manșonare proiectate), conform detaliilor de execuție atașate în studiu de coexistență;

- se va poza LES de 20kV (proiectată) cu lungimea traseului de aproximativ 295 m. realizată cu cablu monofazat tip A2XS(FL)2Y 3xlx120/16mmp, între zonele I și II de manșonare proiectate, conform planșelor desenate atașate studiului de coexistență;

- se va manșona LES de 20kV (proiectată) cu LES de 20kV existentă (tip XLPE 3xlx120 mmp), pe domeniul public al municipiului Ploiești, conform planșelor desenate atașate studiului de coexistență;

Traseul de cablu proiectat se va marca cu markeri electronici. Se marchează prin markeri electronici schimbările de direcție, traversările de șosele și intersecțiile cu alte instalații subterane.

Cablurile vor fi pozate în șanț de 0,9 m adâncime, în treflă, pe pat de nisip de 10 cm și vor fi protejate cu plăci PVC și bandă avertizoare.

Pozarea liniei electrice subterane de 20kV trebuie să respecte distanțele minime față de instalațiile din zonă în conformitate cu prescripțiile tehnice de specialitate și legislația în vigoare:

- NTE 007 /2008 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;

- Ordinul ANRE nr.4/2007 (modificată și completată de Ordinul ANRE nr.49/2007) - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice cât și condițiile din avizele și acordurile deținătorilor de rețele solicitate prin certificatul de urbanism.

Distanțele între LES de 20kV (deviată) și diverse rețele și construcții sunt cele prevăzute de normativul NTE 007 /08/00. Astfel, distanțele între cablurile proiectate și conductele de apă și canalizare vor fi de 0,5m în plan orizontal (apropieri) și de 0,25m în plan vertical (intersecții). De asemenea, se vor respecta distanțele între cablurile proiectate și conductele de gaze de 0,6m în plan orizontal și de 0,25m în plan vertical. De regulă, conducta de gaze va fi deasupra. În caz contrar, cablul proiectat se introduce în tub de protecție pe o lungime de 0,8m de fiecare parte a intersecției. Tubul va fi prevăzut la capete cu răsuflători conform normativului 16. Unghiul minim de traversare va fi de 60°.

Racordarea LES de 20kV deviată (proiectată) la LES de 20k(existentă) se va face în cele 2 zone de manșonare (proiectate), prin intermediul celor 6 manșoane de legătură (proiectate) pentru cablu trifazat de 20kV cu secțiunea de 120mm².

Intersecția liniei electrice subterane de medie tensiune (între PTZ 0563 20/0,4kV și PTZ 0412 20/0,4kV), cu viitorul obiectiv (bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate) a fost reglementată printr-un studiu de coexistență. Linia electrică subterană de 20kV (deviată) va fi amplasată în afara zonei de siguranță a construcției, pe domeniul public al Municipiului Ploiești, conform detaliilor de execuție atasate acestui proiect.

Deviere traseu TERMOFICARE:

Conform condițiilor de realizare și modificare, traseul existent se va modifica prin pozarea în pământ a conductelor de termoficare tur/retur aferente rețelei de termoficare în zona parării blocurilor propuse și se va devia și poza în pământ în zona propusă pentru construcția bisericii.

În această zonă traseul urmat va fi realizat conform planului de amplasament în zonele stradale astfel încât viitoarele construcții să nu fie influențate sau limitate ca poziționare de acestea.

Dimensionarea conductelor va fi făcută prin proiectare, respectând debitele și caracteristicile rețelei actuale cu luarea tuturor măsurilor necesare evitării pierderilor de căldură și minimizarea acestora prin utilizarea materialelor de ultimă generație cu caracteristici superioare de izolare.

Astfel au fost prevăzute conducte de OL-(apă fiartă) – preizolate pentru montaj în pământ. Tronsoanele deviate și îngropate vor fi realizate din OL- 125, având dimensiunea existentă pentru a permite transportul sarcinii termice pe toată lungimea sa. La nivelul conductei va fi dimensionat un cămin de beton de 2x2 m pentru montarea compensatoarelor de dilatare. Acestea se vor monta stânga dreapta racordului comun pentru blocuri și creșă. La nivelul zonei de bifurcație se vor monta robineti de separare aferenți fiecărui consumator. Robinetii și traseele aferente au fost dimensionate conform necesarului de căldură stabilit pentru fiecare obiectiv.

Astfel pentru cele două blocuri racordul este din țeava de OL Dn 65

Alimentare cu energie termica

Fiecare obiectiv va fi alimentat cu câte un racord de la conducta de

termoficare necesar preparării apei calde și încălzirii propriie. La nivelul fiecărui obiectiv se va proiecta un punct termic cu schimbătoare de căldură aferente atât instalației de încălzire cât și preparării apei calde. Punctul termic dimensionat corespunzător se va amplifica în interiorul fiecărui obiectiv sau se va dezvolta un punct termic comun aferent dezvoltării. Soluția va fi realizată în concordanță cu cerințele proprii obiectivelor cât și posibilităților de transport și putere a rețelei de distribuție.

Alimentare cu gaze

Fiecare obiectiv va avea proiectat un branșament de gaze necesar funcționării aparatelor de preparare hrană și eventual unei rezerve de încălzire necesară în perioadele în care rețeaua de termoficare va fi în revizie programată.

Fiecare obiectiv se va alimenta cu câte un branșament de țevă de plastic de diametru corespunzător din PEID PN 16 pentru gaz.

Rețeaua de gaze este arborescentă și se dezvoltă din actuala extindere a căminului de bătrâni. Porțiunea de conductă care face legătura între strada Cosminele și punctul de racord se va redimensiona în concordanță cu cerințele noilor obiective dezvoltate.

Alimentare cu energie electrică

La nivelul amenajării urbanistice se va prevedea un post de transformare de 400 KVA, amplasat în parcare amenajată la nivelul **creșei**.

Postul de transformare va fi dimensionat conform solicitărilor de putere de la obiectivele proiectate astfel.

Pentru **creșă** se va dimensiona un branșament pentru o putere instalată de 150 kW și putere absorbită de 100 kW. Dimensionarea branșamentului se va face în condițiile alimentării subterane cu cablu îngropat pe traseul stabilit.

Pentru fiecare **bloc de locuințe** se va dimensiona un branșament pentru o putere instalată de 200 kW și putere absorbită de 150 kW. Dimensionarea branșamentului se va face în condițiile alimentării subterane cu cablu îngropat pe traseul stabilit.

Pentru **biserică** se va dimensiona un branșament pentru o putere instalată de 100 kW și putere absorbită de 80 kW. Dimensionarea branșamentului se va face în condițiile alimentării subterane cu cablu îngropat pe traseul stabilit.

Pentru extindere cămin se va dimensiona un branșament nou/ înlocuire branșament existent pentru o putere instalată de 150 kW și putere absorbită de 100 kW. Dimensionarea branșamentului se va face în condițiile alimentării

subterane cu cablu îngropat pe traseul stabilit.

Fiecare obiectiv va avea proiectat un bransament de energie electrică necesar funcționării echipamentelor electrice. Bransamentele se vor stabili în urma proiectelor faza PTH pentru fiecare obiectiv și conform fișei de soluție eliberată de furnizorul de energie electrică – ELECTRICA DISTRIBUTIE -SUCURSALA LOCALA.

Fiecare obiectiv va avea o suplimentare de energie electrică din panouri solare amplasate pe acoperișul sau în imediata apropiere în incinta proprie. Acestea vor alimenta cu preponderență zonele comune.

Bransamentul fiecărui obiectiv va ține seama și de utilizarea energiei solare centralizată sau distribuită pe fiecare obiectiv astfel încât calitatea de prosumator să revină fiecărui obiectiv.

Alimentare cu apa

Fiecare obiectiv va avea proiectat un bransament de apă pentru consum menajer. La nivelul blocurilor de locuinte se va proiecta un bransament cu debit de 3,5 l/s și o presiune de 4.5 bar. La nivelul grădiniței bransamentul va asigura un debit de 4 l/s și o presiune de 3.2 bar, iar la nivelul bisericii bransamentul trebuie să asigure 1.5 l/s la o presiune de 2 bar. Bransamentele au fost dimensionate conform necesarului de apă aferent utilizatorilor.

Rețeaua de apă va avea o componentă separată pentru alimentarea hidranților de incendiu, aceștia se vor amplasa stradal astfel încât să asigure în fiecare punct al oricărei clădiri un debit de 10 l/s.

Pentru aceasta se vor amplasa 3 hidranți exteriori la nivelul străzii .

La nivelul dezvoltării urbanistice conducta de alimentare cu apă va avea dimensiunea Dn de 110 mm, datorată atât debitului solicitat de fiecare obiectiv cât și dimensiunii minime dată de alimentarea hidranților Dn 80. Rețeaua este comună în cazul utilizării hidranților exteriori, la un consum de 10 l/s se consideră funcționarea consumatorilor rămași în regim de avarie la un debit de 25% din debitul normal.

Rețeaua de alimentare cu apă va fi din țevă de plastic tip PEHD Pn 10, SDR 17 de diametre corespunzătoare secțiunilor solicitate pentru fiecare obiectiv.

Rețeaua de canalizare .

Rețeaua de canalizare va fi realizată în sistem separativ pentru ape de consum menajer și ape pluviale. Rețeaua de consum menajer va fi dimensionată să asigure debitele preluate de la clădirile propuse. Rețeaua va avea diametru

de 250 mm pe tronsoanele principale și va scădea succesiv la DN 200, Dn 160 pentru tronsoanele secundare. Rețeaua de canalizare pluvială va prelua de la fiecare obiectiv de pe suprafețele betonate prin intermediul unui separator de hidrocarburi și va avea dimensiunea de 250 mm pe toată suprafața tronsonului principal. Aceasta va permite funcționarea în regim de stocare și eliberare controlată când rețeaua din aval îi permite preluarea apelor stocate. Pe tronsoanele secundare rețeaua de canalizare pluvială va avea dimensiunea de 200 mm. Toate țevile utilizate vor fi de tip SN4, sau SN8.

De-a lungul tranșelor de canalizare atât pentru canalizarea menajeră cât și pentru canalizarea pluvială vor fi cămine de vizitare/curățare și conexiuni. Căminele de canalizare vor fi realizate din tuburi de beton cu capac carosabil. Acestea vor avea dimensiunea de Dn 800.

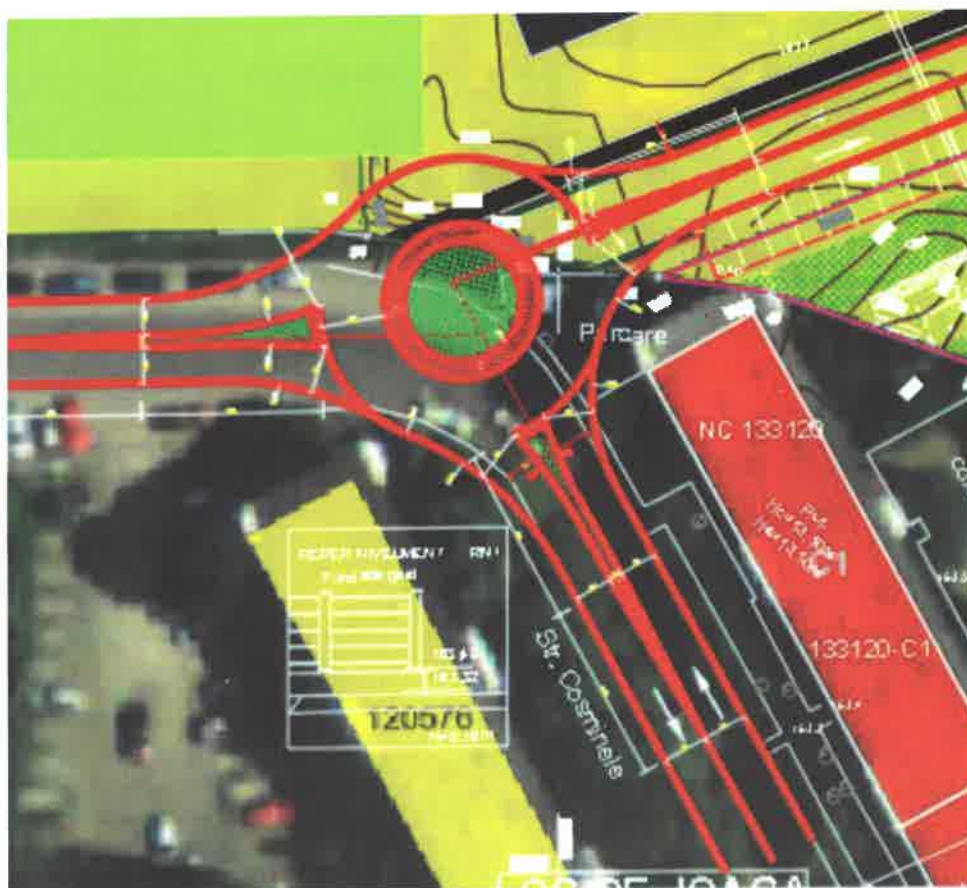
Apele pluviale vor fi deversate în limitele de calitate impuse de normativul NTPA 002.

Având în vedere configurația terenului amenajat, rețelele vor fi conduse gravitațional până la rețeaua gravitațională cu descărcare în colectorul orășenesc.

Parcarea autovehiculelor se va face asigurând 80 de locuri de parcare la suprafață în cadrul incintei și 6 locuri de parcare pentru persoane cu handicap. Parcarea se realizează în incinta parcelei, pe platforme special amenajate traficului auto, încadrate de alei pietonale, spații verzi.

Accesul auto se face printr-un sens giratoriu – ieșire din strada Cosminele.

Din cauza spațiului restrâns, la giratie, poate circula la limita, maxim o mașină de pompieri, iar un autovehicul cu dimensiunile mai mari decât un autoturism se va suprapune peste limitele de proprietate și elementele de trafic existent. Căile de acces din jurul giratiei se suprapun peste proprietățile existente, peste trotuar și spațiul verde.



III.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia

Analizând cele două scenarii, am concluzionat că scenariul 2 în care se propune realizarea unui sens giratoriu nu se justifică. Având în vedere că sunt străzi colectoare, nu străzi magistrale (de tranzit) cu trafic foarte mare, amenajarea intersecției cu banda de stocaj este suficientă.

Amenajarea intersecțiilor cu giratie conform "AND 600/2010 – *normativ pentru amenajare intersecții la nivel pe drumurile publice*" – revizuit, nu se poate aplica exact în mediul urban.

Varianta Scenariul 1 s-a stabilit în urma analizei multicriterială a scenariilor propuse anterior pe baza criteriilor: economic (valoarea de investiție), social

(creșterea gradului de confort și civilizație), tehnic și de protecție a factorilor de mediu.

III.2.3.Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Instalații termice

- 1.Demontare tronson rețea termoficare Ø125 OL apă fiartă cu izolație 2 fire – 180m
- 2.Repoziționare și îngropare rețea termoficare Ø125 OL apă fiartă preizolat - 225 m
- 3.Realizare cămin de beton 2x2m pentru bransamente și compensatoare de dilatare
- 4.Compensator de dilatare montaj pe conducta Ø125/Pn 25 - 4 buc
- 5.Robinet de separare îngropat- Ø65 - 8 buc
- 6.Rețea termoficare Ø100 OL apă fiartă preizolat - 25 m
- 7.Rețea termoficare Ø65 OL apă fiartă preizolat - 95 m
- 8.Punct termic rețea încălzire și apă caldă 4 buc

Instalații sanitare

- 1.Rețea alimentare cu apă Ø110
- 2.Bransament alimentare cu apă Ø65
- 3.Bransament alimentare cu apă Ø32 - 25m
- 4.Cămin contorizare Ø120 pentru bransamente apă consum menajer
- 5.Rețea canalizare menajeră PVC-KG SDR 17 Ø250
- 6.Rețea canalizare menajeră PVC-KG SDR 17 Ø200
- 7.Rețea canalizare menajeră PVC-KG SDR 17 Ø160
- 8.Cămin canalizare Dn 800 din beton cu capac carosabil
- 9.Hidranți de incendiu supraterani - Dn 80
- 10.Rețea canalizare pluvială PVC-KG SDR 17 Ø250
- 11.Rețea canalizare pluvială Ø200
- 12.Separator de hidrocarburi - 4 l/s

Instalații gaze

- 1.Rețea alimentare cu GAZE Ø110
- 2.Bransament alimentare cu GAZE Ø65
- 3.Bransament alimentare cu GAZE Ø50
- 4.Bransament alimentare cu GAZE Ø40

5. Branșament alimentare cu GAZE Ø32

6. Bloc de reglare și măsură

Instalații electrice

1. Post de transformare 420 KVA

2. Branșament alimentare BLOC 1 – cablu CYYABY 4x185+95

3. Branșament alimentare BLOC 2 – cablu CYYABY 4x185+95

4. Branșament alimentare CREȘĂ – cablu CYYABY 4x150+95

5. Branșament alimentare BISERICĂ – cablu CYYABY 4x95+50

6. Branșament alimentare CAMIN – cablu CYYABY 4x95+50

7. Bloc de măsură și protecție trifazat complet echipat

8. Iluminat public 8 stâlpi, h = 8m

9. Cablu alimentare iluminat exterior CYYABY 3x10+6 PB 25x4

10. Piesă de separație

11. Electrode priză de pământ 2m profil cruce

12. Platbandă OL-ZN 50x4

Structura rutieră

Structura rutieră a accesului și incintei are următoarea alcătuire:

- 4 cm beton asfaltic cu criblură BA16 rul 50/70 cf. AND 605/2016; SR EN 13108-1:2008
- 6 cm beton asfaltic deschis cu criblură BAD22. 4leg 50/70 conf. AND 605/2016; SR EN 13108-1:2008;
- 8 cm anrobat bituminos cu criblură AB31,5 baza 50/70 conf. AND 605/2016; SR EN 13108-1:2008;
- Piatră Spartă - 25cm;
- Balast - 30cm STAS 6400:84; SREN 13242+A1:2008; SR EN 13285:2004

III.3. Costurile estimative ale investiției

III.3.1. Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare ori a unor standard de cost pentru investiții similare, corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții

Conform oferte preț și deviz general

III.3.2. Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

După cum se poate urmări în devizul general al proiectului, costul total

cuprinde cheltuieli cu asigurarea și amenajarea terenului, a utilităților, cheltuieli de proiectare, studii de teren, obținerea avizelor și acordurilor, proiectare și asistență tehnică, cheltuieli de construcție, alte cheltuieli precum cele pentru organizarea șantierului, taxe legale, cheltuieli neprevăzute și cheltuieli cu darea în exploatare.

Rețeaua de apă și canalizare existentă a municipiului Ploiești este concesionată operatorului regional SC Apa Nova SA , care va gestiona, după finalizarea lucrărilor, rețelele propuse pentru realizare cu personalul aferent acestei societăți.

Rețeaua de gaze proiectată va fi preluată de SC Distrigaz Sud.

Rețelele electrice de medie tensiune și de joasă tensiune proiectate vor fi preluate de SDEE Muntenia Nord.

Reteaua de termoficare proiectată prin dimensionarea conductelor, respectând debitele și caracteristicile rețelei actuale cu luarea tuturor măsurilor necesare evitării pierderilor de căldură și minimizarea acestora prin utilizarea materialelor de ultimă generație cu caracteristici superioare de izolare va fi preluată de Termo Ploiesti.

III.4.Studii de specialitate in functie de categoria si clasa de importanță a construcțiilor.

- Studiu topografic – în anexa 1
- Studiu geotehnic – în anexa 2
- Studiu de fundamentare a organizării circulației, precum și a acceselor în incintă

SC HOMELAND Architects srl

Str. Oltului nr.4
tel 0040 721 272 138; 0040 729 995 261
email: companyhl@gmail.com

architecture & design
engineering
site planning & design
scheduling, budgeting, estimating,
value engineering, and pre-construction

COD FISCAL: 28406930 - Reg.Com.: J201100072290

THE ANSWER TO YOUR BUILDING PROBLEMS

III.5.Grafice orientative de realizare a investiției

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI PE ETAPE DE EXECUTIE

Retele tehnico-edilitare , drumuri si accese aferente locuinte tineri, Str. Cosminele, nr.11A

Nr.crt.	Luna /Lucrar	luna / an 2025-2026											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Proiectare												
2	Inst sanitare												
3	Inst termice												
4	Inst gaze												
5	Inst electrice												
6	Refacere carosabil												

Nota :Termenul de executie este de 12 luni calendaristice



IV.ANALIZA FIECARUI/FIECAREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PROPUSE

IV.1.Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

IV.2.Analiza vulnerabilităților

Evaluarea riscurilor este un proces de aplicare a unor metodologii de evaluarea riscurilor așa cum au fost definite, probabilitatea, frecvența de manifestare a unui risc și expunerea oamenilor, dar și a bunurilor lor la acțiunea acestuia, ca și consecințele expunerii respective. Există trei pași în evaluarea riscului: identificarea riscului, analiza și evaluarea vulnerabilității.

Clasificarea riscurilor:

Riscuri naturale (hazardele naturale):

- riscuri climatice
- furtuni
- secetă
- inundații
- prăbușiri de teren

Riscuri tehnologice și industriale (hazarde antropice):

- accidente majore pe căile de comunicații
- incendii de mari proporții
- eșecul utilităților publice
- avarii la construcții hidrotehnice
- prăbușiri ale unor construcții, instalații sau amenajări

De asemenea, modificările climatice legate de tendințele globale de încălzire generează la rândul lor incertitudini referitoare la intensitatea și frecvența hazardelor, dar și la apariția unor fenomene noi, cum sunt tornadele sau desertificare. Pentru ultimele două decenii este evidentă o mărire a gradului de torențialitate a precipitațiilor și o creștere semnificativă a frecvenței inundațiilor alternative cu accentuarea perioadelor secetoase caracterizate tot mai des de atingerea temperaturilor extreme.

Factorii de risc care ar putea să afecteze investiția sunt atât interni, cât și externi. Riscurile interne sunt direct legate de proiect și pot apărea în timpul și/sau

ulterior fazei de implementare. Factorii de risc externi se află într-o strânsă legătură cu mediul socio-economic, cel politic, precum și condițiile de mediu, având o influență considerabilă asupra proiectului propus.

	Riscuri interne	Riscuri externe
Riscuri tehnice	<ul style="list-style-type: none"> o executarea necorespunzătoare a unora dintre lucrările de construcții; o nerespectarea graficului de execuție; o nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanți 	<ul style="list-style-type: none"> o deteriorarea infrastructurii cauzată de o întreținere și/sau exploatare necorespunzătoare;
Riscuri de mediu	o Poluarea factorilor de mediu, pe durata lucrărilor de construcții;	o Deteriorarea obiectului de investiție cauzată de calamități (ex: seism);
Riscuri financiare	<ul style="list-style-type: none"> o Valoare subdimensionată a lucrărilor de execuție și de întreținere și/sau apariția unor cheltuieli neprevăzute; o Lipsa capacității financiare a beneficiarului de a suporta costurile operationale 	<ul style="list-style-type: none"> o Scăderea numărului de beneficiari sub valoarea prognozată; o Creșterea inflației și/sau deprecierea monedei naționale; o Creșterea prețurilor la materiile prime și energie; o Creșterea costurilor forței de muncă.
Riscuri instituționale	<ul style="list-style-type: none"> o Organizarea deficitară a fluxului informațional între diferitele entități implicate în implementarea proiectului; o Riscuri legale: 	o Nefuncționalitatea aranjamentelor instituționale pentru exploatarea și întreținerea corespunzătoare a investiției;
Riscuri legale		<ul style="list-style-type: none"> o Modificări legislative în domeniul administrației publice care pot afecta și reorganiza activitatea consiliilor locale. Restructurarea unor compartimente, modificarea sarcinilor și atribuțiilor personalului etc.; o Potentiale modificări ale prescripțiilor tehnice (legate de soluția tehnică etc) și standardelor de calitate.

În timp ce riscurile interne pot fi atenuate/prevenite prin intermediul măsurilor de natură administrativă – cum ar fi: selectarea adecvată a companiei de construcții, întocmirea unui contract clar și strict, selectarea unui proiectant cu experiență în domeniu și cu o reputație excelentă etc. – riscurile externe sunt dificil de anihilat, cu atât mai mult cu cât ele se produc independent de acțiunile întreprinse de managerul de proiect (beneficiarul) sau de celelalte entități implicate.

IV.3.Situatia utilităților și analiza de consum

IV.3.1. Necesarul de utilități și relocare/protejare dupa caz

Amplasamentul este liber de sarcini nefiind necesare lucrări de protejare. Se relochează doar o parte din rețeaua de termoficare existentă - conform planului anexat.

IV.3.2.Asigurarea utilităților necesare

Se va realiza branșarea imobilului la rețeaua de energie electrică, apă-canal, telefonie, existente la limita amplasamentului.

IV.4.Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

IV.4.1 Impactul social și cultural, egalitate de șanse

În conformitate cu documentațiile de urbanism aprobate, zona în care se vor realiza lucrările propuse se va dezvolta în anii următori, aici urmând a se edifica un bloc, o creșă cu 70 locuri, extinderea căminului de bătrâni, amenajarea de spații verzi și locuri de joacă, terenuri de sport și piste de biciclete.

De asemenea, pe terenul cu suprafață de 8.551 mp, aflat în vecinătatea amplasamentului, se vor realiza locuințe individuale prin credit A.N.L., așa cum a fost stabilit prin Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru construirea de locuințe individuale prin ANL, str. Cosminele nr. 11A", aprobat prin H.C.L. nr. 135/ 25.04.2018.

În prezent accesul către teren se face din strada Cosminele, printr-o alee cu lățimea de aproximativ 5m iar pentru modernizarea circulației se propune realizarea unei străzi care să străbată terenul din care a fost dezmembrat lotul și încă un acces din strada Cosminele.

Strada nou propusă va respecta cerințele Ordinului Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 privind proiectarea și realizare străzilor în localitățile

urbane care prevede pentru drumuri, platforme minimale și se vor respecta profilele din Planul Urbanistic Zonal aprobat.

IV.4.2. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Locuri de muncă în faza de execuție

Obiectul acestor estimări este evidențierea efectelor economice directe, indirecte și induse asupra locurilor de muncă. Toate persoanele ce lucrează pentru proiect (specialisti, ingineri, operatori de echipamente, proiectanți, muncitori) reprezintă angajarea directă a forței de muncă. Persoanele care sunt incluse în circuitul economic al proiectului fără a avea o implicare directă, beneficiază de efecte indirecte asupra locurilor de muncă prin efectul multiplicator (ex. fabricanții de material de construcții, șoferi de camioane, personal administrativ). Efectele induse ale locurilor de muncă sunt determinate de sporirea consumului angajaților direcți și indirecti pe seama salariilor primite, ceea ce duce la sporirea veniturilor agenților economici și implicit a activităților acestora.

Pe perioada execuției personalul angajat atât în faza de execuție cât și în faza de operare va fi în principiu din zonă. Se va da o atenție deosebită principiului egalității de șanse în sensul că se va angaja personal și din rândul romilor și femeilor.

Presupunerea cea mai realista este aceea că antreprenorul general căruia îi va fi atribuită lucrarea va utiliza angajații proprii pentru execuția lucrării.

Locuri de munca in faza de operare

Pentru întreținere după darea în exploatare nu se vor crea locuri de muncă, nefiind necesare alte lucrări de întreținere față de cele deja asigurate de operator.

IV.4.3. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz

Cu lucrările propuse nu se va modifica calitatea aerului, solului și al apei, iar mediul exterior nu va fi poluat.

Se vor urmări regulile specific pe perioada desfășurării șantierului astfel încât să se evite contaminarea terenului, poluarea fonică a vecinătății, degajarea de noxe sau substanțe în suspensie în atmosferă.

Toate operațiunile de evacuare a deșeurilor, precum și ambalajelor substanțelor toxice și periculoase se vor face în baza unui contract cu o companie de salubritate autorizată.

IV.4.4. Impactul obiectivului de investiție raportat la contextual natural și antropic în care acesta se integrează, după caz

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim restrictiv, zone de interes tradițional, etc. nu există în vecinătatea amplasamentului.

În zonă nu sunt bunuri de patrimoniu; nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusă investiției.

De asemenea, nu sunt surse ce ar putea constitui potențial balnear, turistic sau alte obiective istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni.

Factorul de mediu – apă

În perioada de execuție a obiectivului, sursele posibile de poluare a apelor pot fi: traficul rutier, organizarea de șantier – lucrările de excavare, de manipulare și punere în operă a pământului și materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și a altor lucrări specifice de construcții.

Posibile surse de poluare a apelor sunt uleiurile și carburanții care se pot scurge de la autovehiculele sau utilajele implicate în execuția bransamentelor.

După punerea în funcțiune calitatea apelor de suprafață și subterane este garantată prin utilizarea materialelor și tehnologiilor moderne și fiabile. Apele pluviale de pe amplasament sunt convențional curate.

Factorul de mediu – aer

Poluanții pentru aer sunt: praful și poluanți specifici arderii combustibililor folosiți la motoarele utilajelor de construcții și mijloacelor de transport utilizate. Praful rezultă la rularea mijloacelor de transport, execuția sistematizării pe verticală, împrăștiere balast, pământ, compactare, construire, etc. Degajările de praf depind de nivelul activității respective, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Cel mai ridicat potențial de emisie în atmosferă este datorat manevrării cantităților de pământ și balast.

Sursele de impurificare ale atmosferei asociate activităților de execuție sunt surse libere, deschise, diseminate pe suprafață de teren pe care au loc lucrările.

În scopul diminuării impactului și prevenirii impurificării zonei se recomandă:

- stropirea cu apă a tuturor drumurilor de acces precum și a pământului excavat;
- diminuarea duratei în care cantități mari de pământ sunt supuse eroziunii vântului;

- spălarea autovehiculelor înainte de ieșirea din zona de lucru,
 - amplasarea unor ecrane protectoare și împrejmuirea zonei de lucru.
- Poluarea factorului de mediu AER este de scurtă durată, limitată în timp (pe perioada de execuție).

Factorul de mediu - sol și subsol

Sursele de poluare în perioada de execuție sunt generate de:

- traficul auto prin scurgeri accidentale de produse petroliere în timpul operațiilor de alimentare sau datorită stării tehnice defectuoase a utilajelor și echipamentelor de transport și montaj;
- depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor pe suprafețe de teren neimpermeabilizate.

Reducerea impactului asupra solului și subsolului se realizează prin utilizarea mijloacelor de transport și montaj în stare bună de funcționare și depozitarea controlată a reziduurilor și a materialelor de construcții.

Poluarea solului și subsolului se caracterizează ca fiind negativă moderată, spre nesemnificativă.

Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

Sursele de zgomot și vibrații se produc în perioada execuției de la utilajele de execuție (în procesele tehnologice de decapare strat vegetal, săpare, terasare, compactare, așternere strat final) și de la traficul auto. Condițiile de propagare a zgomotului depind de:

- natura utilajelor și dispunerea lor
 - fenomene meteorologice: viteza și direcția vântului, temperatura
 - absorbția undelor acustice în aer: depinde de presiune, temperatură, umiditate relativă
 - absorbția undelor acustice de către sol: fenomen numit "efect de sol"
- topografia terenului
- vegetație

Diminuarea zgomotului și vibrațiilor se obține prin măsuri de intervenții specifice, astfel:

- ocolirea, pe cât posibil, a traseelor din imediata vecinătate a clădirilor locuite, de către utilajele aparținând șantierului, mai ales cele care efectuează multe curse, care au mase mari și emisii sonore importante;
- întreținerea sistemelor de amortizare a zgomotelor din dotarea fiecărui utilaj
- stabilirea unui program de lucru, cu respectarea orelor de odihnă ale

locuitorilor din vecinătatea fronturilor de lucru

- amplasarea construcțiilor din cadrul organizărilor de șantier, a stocărilor și depozitelor de materiale astfel încât acestea să constituie ecrane între șantier și zonele locuite
- educația corespunzătoare a lucrătorilor în scopul protecției mediului.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatic

Lucrările propuse prin prezentul proiect se desfășoară în intravilanul municipiului neavând influența și neproducând dezechilibrele asupra ecosistemelor naturale din zonă.

Gospodărirea deșeurilor

În perioada de execuție pot rezulta următoarele tipuri de deșeuri: pământ de excavație, materiale de construcții, resturi conducte, conductori, uleiuri uzate, deșeuri de ambalaje.

Evidența gestiunii deșeurilor generate în decursul desfășurării lucrărilor pe șantier, colectarea, transportul și depozitarea temporară sau definitivă a acestora se va face conform prevederilor HGR nr. 856 din 16.08.2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Implementarea proiectului are ca rezultat schimbări negative temporare – în timpul implementării, datorită lucrărilor specifice de construcție. Magnitudinea schimbărilor negative în caracterul peisajului este astfel considerată a fi medie dar nu permanentă.

IV.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

IV.6. Analiza financiară – calculul indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate ; sustenabilitatea financiară

Orizontul de timp de utilizat în realizarea Analizei Cost Beneficiu este de 15 ani -perioada de operare a investiției. Calculul valorii reziduale a fost realizat prin împărțirea valorii totale a investiției din devizul general la durata medie de viață (50 ani) și înmulțirea valorii rezultate cu numărul de ani rămași în exploatare (35

ani) după finalizarea perioadei de 15 ani pentru care a fost realizată Analiza financiară. Pentru realizarea Analizei financiare, a fost utilizat costul total al investiției inclus în Devizul general al proiectului. Analiza financiară a fost efectuată din punctul de vedere al titularului investiției și a fost realizată pentru o **perioadă de operare de 15 de ani, în conformitate cu recomandările Documentului de Lucru 4 al Comisiei Europene (Directia Generală pentru Politica Regionala) pentru infrastructură în servicii locative**. Rata de actualizare utilizată în cadrul analizei financiare este de 5%.

Metoda utilizată în dezvoltarea Analizei financiare este cea a „fluxului net de numerar actualizat”. În această metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și previziunile, nu sunt luate în considerație. În realizarea Analizei Cost– Beneficiu financiară a fost utilizată **metoda incrementală**, metodă bazată pe utilizarea rezultatelor din scăderea celor două variante, respectiv : „Varianta investiție maximă” – „Varianta 0”.

În conformitate cu Devizul General al proiectului, valoarea totală a proiectului = 13.652.774,60 fără TVA (16.224.747,24 cu TVA).

Valoarea reziduală a proiectului, reprezentând „valoarea de revânzare” în ultimul an de analiza, este de 11.357.323 lei (TVA inclus). Calculul valorii reziduale a fost realizat prin împărțirea valorii totale a investiției din devizul general la durata medie de viață a blocului și înmulțirea valorii rezultate cu numărul de ani rămași în exploatare după finalizarea perioadei de 15 ani pentru care a fost realizată Analiza financiară.

EVOLUȚIA PREZUMATĂ A TARIFELOR

Conform contractului nr. 4414/29.02 încheiat cu Agenția Națională pentru Locuințe, odată cu edificarea locuințelor este necesară realizarea rețelelor

tehnico-edilitare astfel încât, la finalizare, blocul să fie racordat la rețelele de utilități din zonă.

Lucrările tehnico-edilitare, drumuri, accese, parări, platforme pentru gunoi, aferente locuințelor realizate prin programul de construcții locuințe, destinate închirierii, pe terenuri puse la dispoziție de UAT, se realizează de către Consiliul Local al municipiului Ploiești din bugetul propriu, astfel:

- până la limita amplasamentului înainte de începerea lucrărilor de construcții-montaj la imobilul de locuințe colective;

- în interiorul amplasamentului, de la limita perimetrului până la căminele de apometru/canalizare/energie electrică/gaze naturale aflate la intrarea în imobil, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj la imobilul de locuințe colective, contravaloarea lucrărilor fiind aprobată prin act administrativ, iar costurile vor fi evidențiate explicit în devizul general al investiției.

Investitia propriu-zisa de **edificare a rețelelor tehnico-edilitare, drumuri și accese str Cosminele, nr.11A, Ploiești, jud Prahova (aferele locuințelor pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate), nu este purtătoare de taxe sau tarife. Ulterior, închirierea locuințelor către tinerii specialiști din sănătate va fi tarifată conform Legii.**

Ca urmare, veniturile înregistrare după finalizarea prezentei investiții vor fi nule.

EVOLUTIA PREZUMATĂ A COSTURILOR DE OPERARE

Costurile de operare constau în execuția lucrărilor de reparații și întreținere specifice fiecărui tip de infrastructura edilitară.

Denumire infrastructura	Cost de întreținere anual
Instalații sanitare	6.295 lei (1% din devizul aferent)
Instalații termice	10.400 lei (0,5 % din devizul aferent)
Instalație gaze	3.700 lei ((1% din devizul aferent)
Carosabil	4.070 lei (0,1 % din devizul aferent)
Instalații electrice	7.895 lei (0,5 % din devizul aferent)
Total	32.360 lei

Calculul indicatorilor de performanță financiară : fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu

Valoarea actualizată netă (VNA)

Valoare netă actualizată indică valoarea actuală - la momentul zero - a implementării unui proiect ce va genera în viitor diverse fluxuri de venituri și cheltuieli.

$$NPV = \sum CF_t / (1+k)^t + VR_n / (1+k)^t - I_0$$

unde :

CF_t = cash flow-ul generat de proiect în anul 't' - diferența dintre veniturile și cheltuielile aferente

VR,, = valoarea reziduală a investiției în ultimul an al analizei ;

Io = investiția necesară pentru implementarea proiectului

Un indicator VNA pozitiv indică faptul că veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferențe anuale aduse în prezent - cu ajutorul ratei de actualizare - și însumate reprezentând exact valoarea pe care o furnizează indicatorul.

Rata internă de rentabilitate (RIR)

RIR reprezintă rata de actualizare la care VNA este egală cu zero. Altfel spus, această rată internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile. **Cu toate acestea, Valoare RIR negativă este acceptată pentru anumite proiecte, datorită faptului că acest tip de investiții reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri : infrastructura tehnico – edilitară, infrastructura în educație, drumuri nepurtătoare de taxe, etc.** Acceptarea unei RIR financiare negativă este totuși condiționată de existența unei RIR economice pozitive -același concept, dar de data aceasta aplicat asupra beneficiilor și costurilor socio-economice.

Raportul Beneficiu/Cost (RBC)

Raportul beneficiu-cost este un indicator complementar al VNA, comparând valoarea actuală a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investiției:

$$BCR = VP(I)_0 / VP(O)_0$$

unde :

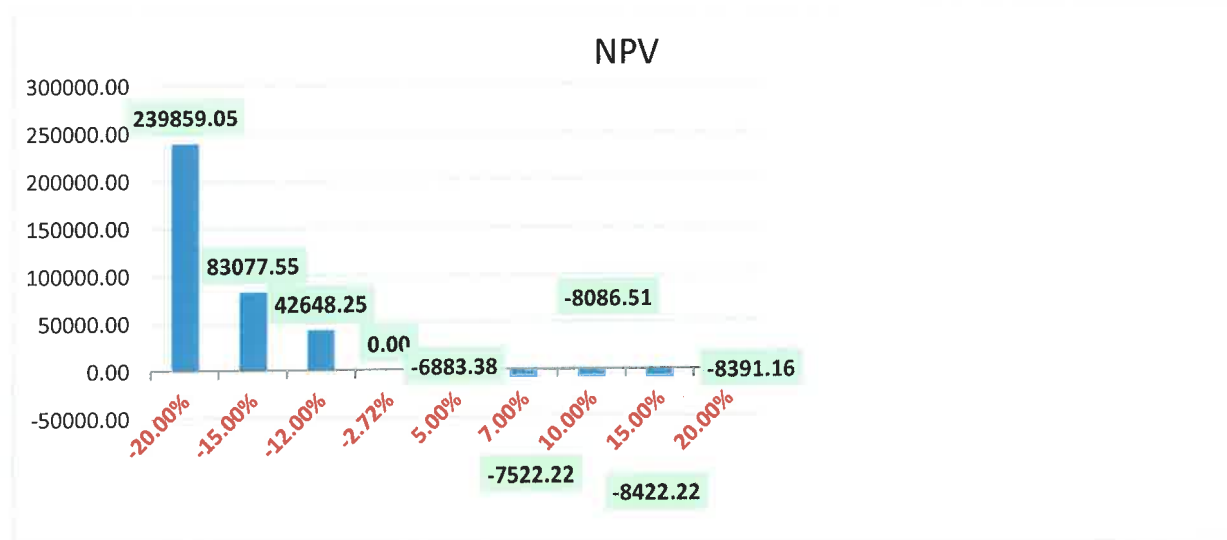
$VP(I)_0$ = valoarea actualizată a intrărilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizată (inclusiv valoarea reziduală)

$VP(O)_0$ = valoarea actualizată a ieșirilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizată (inclusiv costurile investitoriale)

O investiție este rentabilă, din punct de vedere financiar, respectiv economic, dacă prezintă o rată internă de rentabilitate superioară ratei de actualizare adoptate; echivalent, dacă valoarea netă prezentă este pozitivă.

Ca urmare a realizării calculațiilor utilizând datele de intrare prezentate anterior, indicatorii financiari ai proiectului sunt :

Indicatorii aferenți analizei financiare	Valoare obtinuta	Raportare la limitele prevăzute in Recomandările privind analiza cost-beneficiu	Referința din Analiza cost - beneficiu
<i>RIRF/C (Rata Internă de Rentabilitate Financiară a Investiției)</i>	- 2,59%	< 5% (rata de actualizare)	Tabelul 5
<i>VNAF /C (Valoarea Netă Actualizată Financiară a investiției)</i>	- 10.569,38 mii lei	Negativă ; < 0	Tabelul 5
<i>Fluxul de numerar cumulat</i>		Este pozitiv în fiecare an al perioadei de referință	Tabelul. 4. Tabloul sustenabilității financiare



IV.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rată internă de rentabilitate și raportul cost – beneficiu sau, după caz, analiza cost – eficacitate

Nota : Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8 din conținutul cadrului al Studiului de fezabilitate conform HG 907/2016, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

ACE este cel mai bine folosită pentru a decide care alternativă maximizează beneficiile (exprimate în termeni fizici), pentru aceleași costuri sau, invers, care minimizează costurile pentru același obiectiv. Raportul cost-eficacitate permite proiectelor să fie comparate și clasificate în funcție de costurile necesare pentru realizarea obiectivelor stabilite.

Pentru calculul Raportului cost-eficacitate au fost utilizate următoarele date de intrare :

Pentru varianta fără investiție : Costurile sunt nule, în contextul în care rețelele tehnico-edilitare nu există în prezent.

Pentru varianta cu investiție : Au fost considerate cheltuielile de operare și întreținere în suma de 32.360 lei/an precum și costul de investiție utilizat în Analiza financiară (vezi tabelele 1-5).

Rata de actualizare folosita pentru calculul costului total incremental (VAN) a fost de 5 %

Costul total actual incremental rezultat = **10.569,11 mii lei**

Unde *costul total incremental* = $VAN(\text{cost pentru scenariul cu proiect}) - VAN(\text{cost pentru scenariul fara proiect})$

Aria construita : $A_c = 2.932 \text{ m}^2$

Raportul Cost - Eficacitate = cost total actual incremental (VAN) / Suprafata construita

Raportul Cost - Eficacitate = **3,60 mii lei/mp**) (vezi tabel de calcul atasat)

IV.8. Analiza de senzitivitate

Nota: Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8 din continutul cadrului al Studiului de fezabilitate conform HG 907/2016, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

IV.9 Analiza de riscuri. Masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza riscului s-a făcut pe baza unei evaluări calitative datorită imposibilității de a previziona cu exactitate modificarea unei variabile critice.

Riscuri identificate	Consecinte	Masuri de administrare a riscurilor
Riscuri de amplasament		
1. Conditii de amplasament	Intarzieri in inceperea proiectului sau finalizarea lui si cresterea costului proiectului.	Beneficiarul o va transfera constructorului care se poate baza pe rapoarte de expertiza tehnica in faza de proiect.
2. Aprobări Nu pot fi obtinute toate aprobarile necesare sau pot fi obtinute cu conditionari neasteptate.	<i>Majorarea costurilor si a timpului necesar pentru realizarea proiectului.</i>	Inainte de inceperea proiectului, autoritatea publica face o investigare in detaliu a aprobarilor necesare .
3. Organizare a execuției Pregătirea execuției anumitor lucrări de	Majorarea costurilor și a timpului necesar pentru realizarea proiectului.	Investitorul trebuie să fie capabil să-și utilizeze și să-și mobilizeze resursele pentru a acoperi costurile

Riscuri identificate	Consecinte	Masuri de administrare a riscurilor
construcție are ca rezultat un cost mult prea mare și necesită un timp cu mult peste termenii contractuali		pentru condiții dificile de execuție a lucrărilor inclusiv de asigurare a utilităților (energie electrică, apă, etc).
Riscuri de proiectare, construcție și recepție a lucrărilor proiectului		
4. Proiectare Riscul ca proiectul tehnic și detaliile de execuție să nu poată permite asigurarea execuției lucrărilor la costul anticipat.	Creștere pe termen lung a costurilor suplimentare sau imposibilitatea aplicării unor soluții tehnice propuse.	Beneficiarul și proiectantul care poartă responsabilitatea proiectului, decid asupra schimbării soluțiilor tehnice astfel încât costurile suplimentare să se încadreze în capitolul „Diverse și neprevăzute” sau se va renunța la anumite lucrări mai puțin importante.
5. Construcție -Riscul descoperirii în timpul execuției a necesității unor noi lucrări -Riscul de apariție a unui eveniment pe durata construcției, eveniment care conduce la imposibilitatea finalizării acesteia la termen și la costul estimat. - Șantier deschis cu păstrarea parțială a funcției de vizitare.	Întârziere în implementare și majorarea costurilor.	Ca în situația de mai înainte din procentul „Diverse și neprevăzute” Beneficiarul, în general, va intra într-un contract cu durată și valoare fixe. Constructorul trebuie să aibă resursele și capacitatea tehnică de a se încadra în condițiile de execuție.

Riscuri identificate	Consecinte	Masuri de administrare a riscurilor
Riscuri legate de finantator si finantare		
6. Modificări de taxe Riscul ca pe parcursul proiectului regimul de impozitare general să se schimbe în defavoarea Beneficiarului.	Impact negativ asupra veniturilor financiare ale Beneficiarului.	Veniturile Beneficiarul trebuie să permită acoperirea diferențelor nefavorabile, până la un quantum stabilit între părți prin contract. Peste acest quantum, diferența va fi suportată de autoritatea publică, din surse legal constituite cu această destinație.
7. Întreținere și reparare Calitatea proiectării și/sau a lucrărilor să fie necorespunzătoare având ca rezultat creșterea peste anticipări a costurilor de întreținere și reparații.	Creșterea costului cu efecte negative asupra serviciilor furnizate.	Investitorul poate gestiona riscul prin contracte pe termen lung corespunzător calificării și având capacități materiale si resurse suficiente.
8. Inflația Valoarea plăților în timp este diminuată de inflație.	Diminuarea în termeni reali a veniturilor din proiect.	Investitorul va căuta un mecanism corespunzător pentru compensarea inflației. Autoritatea publică va avea grijă ca investitorul să nu beneficieze de supra-compensări sau să beneficieze de plăți duble

Riscuri identificate	Consecinte	Masuri de administrare a riscurilor
Risc legal și de politică a autorității publice		
9. Schimbări legislative sau de politică Riscul schimbărilor legislative și al politicii autorității publice care nu pot fi anticipate la semnarea contractului și care sunt adresate direct, specific și exclusiv proiectului ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea investitorului	O creștere semnificativă în costurile operaționale ale investitorului și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări	Autoritatea publică poate să reducă răspunderea pentru astfel de schimbări prin monitorizarea și limitarea (acolo unde este cazul) schimbărilor care ar putea avea astfel de efecte sau consecințe asupra proiectului. Investitorul va realiza schimbările în așa manieră încât efectul financiar asupra autorității publice să fie minimizat.
10. Schimbări legislative sau de politică Schimbare în legislație sau politica autorității publice care nu poate fi anticipată la semnarea contractului, care este generală (nu specifică proiectului) în aplicarea sa și care determină o creștere a costurilor de capital și/sau consecințe substanțiale asupra costului operational din partea investitorului.	O creștere semnificativă în costurile operationale ale investitorului și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea raspunde acestor schimbari sau acesta este obligat sa efectueze o crestere prestabilita a costurilor operationale pentru a se adapta schimbarilor	Autoritatea publica poate diminua riscurile prin excluderea schimbarilor ca cele legate de taxe sau cele pentru care investitorul este compensat pe baza unei ajustari cu Indicele Preturilor de Consum si numai in baza unei "sume semnificative" preagreate dupa care vor fi acoperite de catre autoritatea publica.

Riscuri tehnice – apreciem ca fiind minime din urmatoarele considerente:

Proiectul este adaptat normelor tehnologice și măsurilor recomandate de Uniunea Europeană și legislația națională. În vederea prevenirii riscurilor s-au efectuat o serie de analize cu privire la :

- stabilirea soluțiilor tehnice și a valorii investiției de către specialiști cu experiență, pe baza folosirii unor metode moderne de proiectare, în conformitate cu legislația în vigoare

obținerea avizelor prevăzute de legislația în vigoare ;

Din punct de vedere al realizării efective a investiției, reprezentantul proiectantului va fi prezent pe șantier de câte ori este necesară modificarea soluției prevăzute inițial în documentația tehnică a lucrării pentru a se verifica necesitatea modificării solicitate ;

Inspecția în Construcții este instituția de control din fiecare județ care are dreptul și obligația de a verifica stadiul de execuție al lucrărilor și modul în care se respectă condițiile de calitate a acestora.

Constructorul are obligația de a numi pentru fiecare lucrare un specialist, responsabil tehnic cu execuția lucrărilor –autorizat , care va avea sarcina să asigure condițiile necesare ca fiecare etapă de execuție să se facă cu respectarea condițiilor de calitate a lucrărilor dar și respectarea graficului de execuție al lucrărilor contractate implicit cu respectarea termenilor de execuție.

Măsurile de minimizare a riscurilor tehnice

Proiectantul va pune la dispoziție următoarele servicii pe parcursul derulării lucrărilor din cadrul proiectului:

1. Va participa la predarea amplasamentului
2. Odată începute lucrările de execuție, Proiectantul va realiza servicii de supervizare a lucrărilor de execuție de câte ori este necesar, până la realizarea completă a lucrărilor și acceptarea preliminară de către investitor.
3. La cererea beneficiarului, Proiectantul va pune la dispoziția contractorului (constructorului) planuri detaliate suplimentare referitoare la construcție.
4. Proiectantul va realiza detaliile de execuție, specificații tehnice și estimările de cost pentru lucrări suplimentare sau ordinele de modificare aprobate de investitor sau de reprezentantul său autorizat.

Supervizare

Obiectivul principal al activității de supervizare îl reprezintă verificarea realizării corecte a execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora pentru construcțiile care fac obiectul acestui proiect. Pentru a asigura îndeplinirea obiectivelor stabilite inspectorii de șantier vor realiza următoarele activități în vederea respectării coordonatelor de Timp, Calitate și Siguranță pe tot parcursul implementării proiectului.

1. Dirigintele de șantier va fi răspunzător pentru execuția lucrărilor în întregime, în conformitate cu proiectele aprobate, planurile și specificațiile tehnice și la un standard de calitate satisfăcător. După fiecare acțiune de supervizare, va raporta Beneficiarului și îi va înainta un Raport al Stadiului Lucrărilor (cu descriere textuală, tabelele și fotografiile după cum este necesar) descriind stadiul actual al lucrărilor comparativ cu ultima inspecție a proiectantului.

2. Dirigintele de șantier va analiza și aproba planurile realizate de constructor și va verifica periodic Cartea Tehnică a Construcției.

3. Dirigintele de șantier va elibera un Certificat de Inspecție și Recepție Finală a lucrărilor.

Activități care vor controla timpul:

1. Monitorizarea și revizuirea întregului calendar al construcțiilor și progresul interimar al lucrărilor;

2. Revizuirea amănunțită a calendarului lucrărilor, bilunar;

3. Monitorizarea atentă a execuției lucrărilor, de la debut și pe tot parcursul acestora;

4. Revizuirea inițială a lucrărilor și vizite pe șantier pentru o înțelegere mai clară a scopului lucrărilor;

5. Studiarea proiectului, a caietelor de sarcini, a tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;

6. Monitorizarea planificării lucrărilor înainte și pe parcursul execuției lor;

7. Observarea problemelor sau întârzierilor, cererea unor programe de recuperare și monitorizarea respectării acestora;

8. Monitorizarea planificării resurselor de către contractori și monitorizarea execuției, verificând că aceasta corespunde planului de lucru propus;

9. Asigurarea raportării corecte către Beneficiar în vederea luării cât mai rapide a deciziilor.

Activități care controlează calitatea:

1. verificarea respectării legislației cu privire la produsele pentru construcții, respectiv: existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în documentele de calitate, proiecte, contracte;
2. interzicerea utilizării produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate ori fără acord tehnic (pentru materialele netradiționale);
3. verificarea existenței autorizației de construire, precum și a îndeplinirii condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;
4. verificarea concordanței între prevederile autorizației și ale proiectului;
5. preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, libere de orice sarcină;
6. participarea împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
7. predarea către executant a terenului rezervat pentru organizarea de șantier;
8. verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați și existența vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;
9. verificarea existenței programului de control al calității, cu precizarea fazelor determinante, vizat de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.;
10. verificarea existenței și valabilității tuturor avizelor, acordurilor precum și a modului de preluare, a condițiilor impuse de acestea în proiect;
11. verificarea existenței și respectarea Planului Calității și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
12. urmărirea realizării construcției în conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini, ale reglementărilor tehnice în vigoare și ale contractului;
13. verificarea respectării tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
14. interzicerea executării de lucrări de către persoane neautorizate conform reglementărilor legale în vigoare;
15. participarea la verificarea în faze determinante;
16. efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor (proces verbale în faze determinante, procese verbale de lucrări ce devin ascunse etc.);

17. interzicerea utilizării de tehnologii noi, neagrementate tehnic;
18. asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;
19. urmărirea realizării lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora și admiterea la plata numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;
20. transmiterea către proiectant a sesizărilor proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
21. verificarea respectării prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
22. urmărirea respectării de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
23. preluarea documentelor de la constructor și proiectant și completarea cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
24. urmărirea dezafectării lucrărilor de organizare de șantier și predarea terenului detinătorului acestuia;
25. asigurarea secretariatului recepției și întocmirea actelor de recepție;
26. urmărirea soluționării obiecțiunilor cuprinse în anexele la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și urmărirea realizării recomandărilor comisiei de recepție;
27. predarea către investitor/utilizator a actelor de recepție și a cărții tehnice a construcției după efectuarea recepției finale.

Activități care controlează siguranța:

1. Împreună cu Proiectantul sau Beneficiarul, dacă este cazul, verificarea îndeaproape a programului de siguranță al Executantului și asigurarea că acesta este implementat;
2. Asigurarea că programul de siguranță propus este adecvat și este în conformitate cu documentele contractuale;
3. Verificarea faptului că programul de siguranță include detalii privind lucrările temporare;
4. Asigurarea și ținerea sub observație a tuturor operațiunilor și măsurilor de siguranță și căutarea soluțiilor corecte, atunci când este necesar.

V.SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMĂ RECOMANDATĂ

V.1.Comparația scenariilor / opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității riscurilor

În urma analizei celor două scenarii, prin comparație rezultă recomandarea implementării scenariului 1

Aspect comparat	Scenariul 1	Scenariul 2
Tehnic – asigurare cerinte esentiale	Buna	Medie
Tehnic - asigurare economie de energie	Buna	Buna
Tehnic – asigurare durabilitate	Buna	Medie
Tehnic – asigurare mentinere caracteristici pe termenul de analiza	Buna	Medie
Economic – venituri economice	Buna	Medie
Economic – costuri economice	Buna	Buna
Financiar – venituri economice	Buna	Medie
Financiar – costuri economice	Buna	Buna
Sustenabilitate tehnica	Buna	Medie
Sustenabilitate administrativa	Buna	Medie
Sustenabilitate finaciara	Buna	Buna
Riscuri cu probabilitate mica de aparitie	Buna	Buna
Riscuri cu probabilitate medie de aparitie	Buna	Medie
Riscuri cu probabilitate mare de aparitie	Buna	Medie
Total (majoritatea criteriilor)	Buna	Medie

V.2.Selectarea și justificarea scenariului/ opțiunii optime recomandate

Scenariul recomandat a se realiza este scenariul 1. Acesta răspunde integral temei de proiectare emisă de beneficiar într-un cadru economic adecvat.

V.3.Descrierea scenariului optim recomandat privind:**V.3.1. Obținerea și amenajarea terenului**

Terenul pe care se va realize investiția reprezintă domeniul privat al Municipiului Ploiești.

V.3.2. Asigurarea utilităților necesare functionarii obiectivului

Pentru acest amplasament toate rețelele tehnico-edilitare sunt prezente pe strada Cosminele, iar pentru asigurarea utilitatilor acestea se vor prelungi pana la blocul ce va fi construit.

Lucrările de realizare a rețelilor tehnico - edilitare se vor derula concomitent cu cele realizate de Agenția Națională pentru Locuințe la blocul de locuințe, iar finanțarea acestora se va asigura din sume ce vor fi prevăzute în bugetul local al Municipiului Ploiești.

V.3.3.Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși

Deviere LES de 20kV între PTZ 0563 (Bl. 152C-Peneș C) și PTZ 0412 (Bl. 158A-Vest 2):

- se va identifica LES existentă de 20kV, între PTZ 0563 (Bl. 152C- Penes C) și PTZ 0412 (Bl. 158A- est 2), se va secționa și renunța pe o porțiune de aproximativ 245 m (măsurată între zonele I si II de manșonare proiectate), conform detaliilor de execuție atașate în studiu de coexistență;
- se va poza LES de 20kV (proiectată) cu lungimea traseului de aproximativ 295 m. realizată cu cablu monofazat tip A2XS(FL)2Y 3x1x120/16mmp, între zonele I si II de manșonare proiectate, conform planșelor desenate atașate studiului de coexistență;
- se va manșona LES de 20kV (proiectată) cu LES de 20kV existenta (tip XLPE 3x1x120 mmp), pe domeniul public al municipiului Ploiești, conform planșelor desenate atașate studiului de coexistență;

Traseul de cablu proiectat se va marca cu markeri electronici. Se marcheaza prin markeri electronici schimbările de direcție, traversările de șosele și intersecțiile cu alte instalații subterane.

Cablurile vor fi pozate în șanț de 0,9 m adâncime, în treflă, pe pat de nisip de 10

cm și vor fi protejate cu plăci PVC și bandă avertizoare.

Pozarea liniei electrice subterane de 20kV trebuie să respecte distanțele minime față de instalațiile din zonă în conformitate cu prescripțiile tehnice de specialitate și legislația în vigoare:

- NTE 007 /2008 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- Ordinul ANRE nr.4/2007 (modificată și completată de Ordinul ANRE nr.49/2007) - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice cât și condițiile din avizele și acordurile deținătorilor de rețele solicitate prin certificatul de urbanism.

Distanțele între LES de 20kV (deviată) și diverse rețele și construcții sunt cele prevăzute de normativul NTE 007 /08/00. Astfel, distanțele între cablurile proiectate și conductele de apă și canalizare vor fi de 0,5m în plan orizontal (apropieri) și de 0,25m în plan vertical (intersecții). De asemenea, se vor respecta distanțele între cablurile proiectate și conductele de gaze de 0,6m în plan orizontal și de 0,25m în plan vertical. De regulă, conducta de gaze va fi deasupra. În caz contrar, cablul proiectat se introduce în tub de protecție pe o lungime de 0,8m de fiecare parte a intersecției. Tubul va fi prevăzut la capete cu răsuflatori conform normativului 16. Unghiul minim de traversare va fi de 60°.

Racordarea LES de 20kV deviată (proiectată) la LES de 20kV (existentă) se va face în cele 2 zone de manșonare (proiectate), prin intermediul celor 6 manșoane de legătură (proiectate) pentru cablu trifazat de 20kV cu secțiunea de 120mm².

Intersecția liniei electrice subterane de medie tensiune (între PTZ 0563 20/0,4kV și PTZ 0412 20/0,4kV), cu viitorul obiectiv (bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate) a fost reglementată printr-un studiu de coexistență. Linia electrică subterană de 20kV (deviată) va fi amplasată în afara zonei de siguranță a construcției, pe domeniul public al Municipiului Ploiești, conform detaliilor de execuție atasate acestui proiect.

Deviere traseu TERMOFICARE:

Conform condițiilor de realizare și modificare, traseul existent se va modifica prin pozarea în pământ a conductelor de termoficare tur/retur aferente rețelei de termoficare în zona parării blocurilor propuse și se va devia și poza în pământ în zona propusă pentru construcția bisericii.

În această zonă traseul urmat va fi realizat conform planului de amplasament în zonele stradale astfel încât viitoarele construcții să nu fie influențate sau limitate ca poziționare de acestea.

Dimensionarea conductelor va fi făcută prin proiectare, respectând debitele și caracteristicile rețelei actuale cu luarea tuturor măsurilor necesare evitării pierderilor de căldură și minimizarea acestora prin utilizarea materialelor de ultimă generație cu caracteristici superioare de izolare.

Astfel au fost prevăzute conducte de OL-(apă fiartă) – preizolate pentru montaj în pământ. Tronsoanele deviate și îngropate vor fi realizate din OL- 125, având dimensiunea existentă pentru a permite transportul sarcinii termice pe toată lungimea sa. La nivelul conductei va fi dimensionat un cămin de beton de 2x2 m pentru montarea compensatoarelor de dilatare. Acestea se vor monta stânga dreapta racordului comun pentru blocuri și creșă. La nivelul zonei de bifurcație se vor monta robinete de separare aferenți fiecărui consumator. Robinete și traseele aferente au fost dimensionate conform necesarului de căldură stabilit pentru fiecare obiectiv.

Astfel pentru cele două blocuri racordul este din țeava de OL Dn 65.

Alimentare cu energie termica

Fiecare obiectiv va fi alimentat cu câte un racord de la conducta de termoficare necesar preparării apei calde și încălzirii proprii. La nivelul fiecărui obiectiv se va proiecta un punct termic cu schimbătoare de căldură aferente atât instalației de încălzire cât și preparării apei calde. Punctul termic dimensionat corespunzător se va amplasa în interiorul fiecărui obiectiv sau se va dezvolta un punct termic comun aferent dezvoltării. Soluția va fi realizată în concordanță cu cerințele proprii obiectivelor cât și posibilităților de transport și putere a rețelei de distribuție.

Alimentare cu gaze

Fiecare obiectiv va avea proiectat un bransament de gaze necesar funcționării aparatelor de preparare hrană și eventual unei rezerve de încălzire necesară în perioadele în care rețeaua de termoficare va fi în revizie programată.

Fiecare obiectiv se va alimenta cu câte un bransament de țeavă de palstic de diametru corespunzător din PEID PN 16 pentru gaz.

Rețeaua de gaze este arborescentă și se dezvoltă din actuala extindere a căminului de bătrâni. Porțiunea de conductă care face legătura între strada Cosminele și punctul de racord se va redimensiona în concordanță cu cerințele noilor obiective dezvoltate.

Alimentare cu energie electrica

La nivelul amenajării urbanistice se va prevedea un post de transformare de 400 KVA, amplasat în parcare amenajată la nivelul **creșei**.

Postul de transformare va fi dimensionat conform solicitărilor de putere de la obiectivele proiectate astfel.

Pentru **creșă** se va dimensiona un bransament pentru o putere instalată de 150 kW și putere absorbită de 100 kW. Dimensionarea bransamentului se va face în condițiile alimentării subterane cu cablu îngropat pe traseul stabilit.

Pentru fiecare **bloc de locuințe** se va dimensiona un bransament pentru o putere instalată de 200 kW și putere absorbită de 150 kW. Dimensionarea bransamentului se va face în condițiile alimentării subterane cu cablu îngropat pe traseul stabilit.

Pentru **biserică** se va dimensiona un bransament pentru o putere instalată de 100 kW și putere absorbită de 80 kW. Dimensionarea bransamentului se va face în condițiile alimentării subterane cu cablu îngropat pe traseul stabilit.

Pentru extindere cămin se va dimensiona un bransament nou/ înlocuire bransament existent pentru o putere instalată de 150 kW și putere absorbită de 100 kW. Dimensionarea bransamentului se va face în condițiile alimentării subterane cu cablu îngropat pe traseul stabilit.

Fiecare obiectiv va avea proiectat un bransament de energie electrică necesar funcționării echipamentelor electrice. Bransamentele se vor stabili în urma proiectelor faza PTH pentru fiecare obiectiv și conform fișei de soluție eliberată de furnizorul de energie electrică – ELECTRICA DISTRIBUTIE -SUCURSALA LOCALA.

Fiecare obiectiv va avea o suplimentare de energie electrică din panouri solare amplasate pe acoperișul sau în imediata apropiere în incinta proprie. Acestea vor alimenta cu preponderență zonele comune.

Bransamentul fiecărui obiectiv va ține seama și de utilizarea energiei solare centralizată sau distribuită pe fiecare obiectiv astfel încât calitatea de prosumator să revină fiecărui obiectiv.

Alimentare cu apa

Fiecare obiectiv va avea proiectat un bransament de apă pentru consum menajer. La nivelul blocurilor de locuințe se va proiecta un bransament cu debit de 3,5 l/s și o presiune de 4.5 bar. La nivelul grădiniței bransamentul va asigura un debit de 4 l/s și o presiune de 3.2 bar, iar la nivelul bisericii bransamentul

trebuie să asigure 1.5 l/s la o presiune de 2 bar. Branșamentele au fost dimensionate conform necesarului de apă aferent utilizatorilor.

Rețeaua de apă va avea o componentă separată pentru alimentarea hidranților de incendiu, aceștia se vor amplasa stradal astfel încât să asigure în fiecare punct al oricărei clădiri un debit de 10 l/s.

Pentru aceasta se vor amplasa 3 hidranți exteriori la nivelul străzii .

La nivelul dezvoltării urbanistice conducta de alimentare cu apă va avea dimensiunea Dn de 110 mm, datorată atât debitului solicitat de fiecare obiectiv cât și dimensiunii minime dată de alimentarea hidranților Dn 80. Rețeaua este comună în cazul utilizării hidranților exteriori, la un consum de 10 l/s se consideră funcționarea consumatorilor rămași în regim de avarie la un debit de 25% din debitul normal.

Rețeaua de alimentare cu apă va fi din țevă de plastic tip PEHD Pn 10, SDR 17 de diametre corespunzătoare secțiunilor solicitate pentru fiecare obiectiv.

Rețeaua de canalizare .

Rețeaua de canalizare va fi realizată în sistem separativ pentru ape de consum menajer și ape pluviale. Rețeaua de consum menajer va fi dimensionată să asigure debitele preluate de la clădirile propuse. Rețeaua va avea diametrul de 250 mm pe tronsoanele principale și va scădea succesiv la DN 200, Dn 160 pentru tronsoanele secundare. Rețeaua de canalizare pluvială va prelua de la fiecare obiectiv de pe suprafețele betonate prin intermediul unui separator de hidrocarburi și va avea dimensiunea de 250 mm pe toată suprafața tronsonului principal. Aceasta va permite funcționarea în regim de stocare și eliberare controlată când rețeaua din aval îi permite preluarea apelor stocate.

Pe tronsoanele secundare rețeaua de canalizare pluvială va avea dimensiunea de 200 mm. Toate țevile utilizate vor fi de tip SN4, sau SN8.

De-a lungul tronsoanelor de canalizare atât pentru canalizarea menajeră cât și pentru canalizarea pluvială vor fi cămine de vizitare/curățare și conexiuni. Căminele de canalizare vor fi realizate din tuburi de beton cu capac carosabil. Acestea vor avea dimensiunea de Dn 800.

Apele pluviale vor fi deversate în limitele de calitate impuse de normativul NTPA 002.

Având în vedere configurația terenului amenajat, rețelele vor fi conduse gravitațional până la rețeaua gravitațională cu descărcare în colectorul orășenesc.

Parcarea autovehiculelor se va face asigurând 80 de locuri de parcare la suprafață în cadrul incintei și 6 locuri de parcare pentru persoane cu handicap. Parcarea se realizează în incinta parcelei, pe platforme special amenajate traficului auto, încadrate de alei pietonale, spații verzi.

Accesul auto și pietonal se face din Cosminele.

S-au amenajat alei pietonale și carosabile, spații parcare pentru asigurarea circulației în incinta în condiții optime și de siguranță.

Amenajarea accesului intrare-ieșire se va realiza prin 2 drumuri. Un drum existent în partea de sud care se va reamenaja și va avea acces direct din strada Cosminele s-a realizat prin racordare cu rază circulară interioară de 3.00m și 3.00m raza exterioară acces, asigurând astfel o bandă de intrare/ieșire de 6.00m în ambele sensuri, delimitată și de limitele proprietăților precum și de lățimea trotuarului existent. Un al doilea acces se va realiza din strada proiectată propusă cu acces direct la străzile propuse prin PUZ (strada propusă 1 - profil 2-2, lățime totală 15 m și strada propusă 2 - profil 3-3, lățime totală 12 m), prin racordare cu raza circulară interioară de 12.00m și 25.00m raza exterioară acces, asigurând astfel o bandă de intrare/ieșire de 12.00m în ambele sensuri, delimitată și de limitele proprietăților precum și de lățimea trotuarului existent.

Proiectarea a fost realizată ținând seama de condițiile prevăzute în PUG-ul Municipiul Ploiești. S-au prevăzut un număr de 80 locuri de parcare (5,00m x 2.50m) plus 6 locuri de parcare pentru persoanele cu handicap (5.40m x 3.70m), conform Certificatului de Urbanism, respectiv anexei nr.5 din H.G. 525/1996 și normativ P132/1993, în interiorul incintei.

În profil longitudinal, accesul din domeniu public către strada Cosminele are panta de scurgere ape pluviale spre interiorul proprietății, fiind captate prin pantă longitudinală existentă de gurile de scurgere proiectate în interiorul proprietății.

În incintă profilul longitudinal secțiune prin acces, are o pantă orientată spre gurile de scurgere proiectate la marginea platformei carosabile în partea stângă sensul de intrare, în vederea asigurării și captării scurgerii apelor pluviale.

În profil transversal, accesul în amplasamentul incintei se face pe o lățime carosabilă de 6.00m cu o lățime de 6.00m în interiorul proprietății, banda intrare și banda ieșire, suplimentar fiind prevăzută și o alee pietonală special marcată pentru pietoni pentru Acces 2 și de asemenea accesul pentru Acces 1 din strada Cosminele se va face pe o lățime carosabilă de 6.00m cu o lățime de 6.00m în interiorul proprietății.

În interiorul incintei s-a asigurat o banda de circulație de 6,00m, spațiul de manevra între locurile de parcare fiind proiectată astfel încât să asigure circulația în condiții optime de siguranță.

Aleea pietonală de acces de 1.00m și 2.00m, a fost proiectată la același nivel din pavele ecologice, astfel încât să se poată realiza trecere între partea carosabilă și parcarile proiectate.

Aleea carosabilă are panta transversală de 2.5%, astfel încât apele meteorice colectate la bordură să se scurgă spre spațiul verde existent.

Spațiul verde este delimitat de partea carosabilă/pietonală cu borduri denivelate 20x25 cm având înălțimea liberă de 15cm.

V.3.4.Probe tehnologice și teste

Nu este cazul.

V.4.Principali indicatori tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții

V.4.1.Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală a investiției

Conf deviz general

Lei (FARA TVA)

V.4.2.Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

1. Demontare tronson rețea termoficare Ø125 OL apă fiartă cu izolație 2 fire – 180m
2. Repoziționare și îngropare rețea termoficare Ø125 OL apă fiartă preizolat - 225 m
3. Realizare cămin de beton 2x2m pentru bransamente și compensatoare de dilatare

4. Compensator de dilatare montaj pe conducta Ø125/Pn 25 - 4 buc
5. Robinet de separare îngropat- Ø65 - 8 buc
6. Rețea termoficare Ø100 OL apă fiartă preizolat - 25 m
7. Rețea termoficare Ø65 OL apă fiarta preizolat - 95 m
8. Punct termic rețea încălzire și apă caldă 4 buc

Instalații sanitare

1. Rețea alimentare cu apă Ø110
2. Branșament alimentare cu apă Ø65
3. Branșament alimentare cu apă Ø32 - 25m
4. Cămin contorizare Ø120 pentru branșamente apă consum menajer
5. Rețea canalizare menajeră PVC-KG SDR 17Ø250
6. Rețea canalizare menajeră PVC-KG SDR 17Ø200
7. Rețea canalizare menajeră PVC-KG SDR 17Ø160
8. Cămin canalizare Dn 800 din beton cu capac carosabil
9. Hidranți de incendiu supraterani - Dn 80
10. Rețea canalizare pluvială PVC-KG SDR 17 Ø250
11. Rețea canalizare pluvială Ø200
12. Separator de hidrocarburi - 4 l/s

Instalații gaze

1. Rețea alimentare cu GAZE Ø110
2. Branșament alimentare cu GAZE Ø65
3. Branșament alimentare cu GAZE Ø50
4. Branșament alimentare cu GAZE Ø40
5. Branșament alimentare cu GAZE Ø32
6. Bloc de reglare și măsură

Instalații electrice

1. Post de transformare 420 KVA
2. Branșament alimentare BLOC 1 – cablu CYYABY 4x185+95
3. Branșament alimentare BLOC 2 – cablu CYYABY 4x185+95
4. Branșament alimentare CREȘĂ – cablu CYYABY 4x150+95
5. Branșament alimentare BISERICĂ – cablu CYYABY 4x95+50
6. Branșament alimentare CAMIN – cablu CYYABY 4x95+50
7. Bloc de măsură și protecție trifazat complet echipat
8. Iluminat public 8 stâlpi, h = 8m
9. Cablu alimentare iluminat exterior CYYABY 3x10+6 PB 25x4

10. Piesă de separație
11. Electrode priză de pământ 2m profil cruce
12. Platbandă OL-ZN 50x4

Structura rutieră

Structura rutieră a accesului și incintei are următoarea alcătuire:

- 4 cm beton asfaltic cu criblură BA16 rul 50/70 cf. AND 605/2016; SR EN 13108-1:2008
- 6 cm beton asfaltic deschis cu criblură BAD22. 4leg 50/70 conf. AND 605/2016; SR EN 13108-1:2008;
- 8 cm anrobat bituminos cu criblură AB31,5 baza 50/70 conf. AND 605/2016; SR EN 13108-1:2008;
- Piatră Spartă - 25cm;
- Balast - 30cm STAS 6400:84; SREN 13242+A1:2008; SR EN 13285:2004

V.4.3.Indicatori financiari, socio economic, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: flux cumulat, valoare actuală netă, rată internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu a fost realizată ținând cont de elementele principale: a se vedea Analiza Cost Beneficiu

V.4.4.Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție este de 12 luni, din care 4 luni reprezintă proiectarea, 2 luni sunt rezervate timpului geros, iar 6 luni reprezintă timpul efectiv de execuție conform grafic.

V.5.Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Soluțiile propuse prin proiect au creat premisele unei bune comportări în timp. În conformitate cu prevederile legii 10/1995 privind calitatea în Construcții.

VI.URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

VI.1.Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire;

Certificat de Urbanism 870/08.10.2024

VI.2.Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute in lege;

Extras de carte funciara nr. 150888

VI.3.Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Nr.82/16536

VI.4Avize conforme privind asigurarea utilităților;

- Alimentarea cu apă
- Canalizare
- Alimentarea cu energie electrică
- Alimentare cu energie termică
- Gaze naturale
- Telefonizare
- RA Regia Autonomă de Servicii Publice
-

VI.6.Avize, acorduri si studii specifice, după caz, in functie de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

- Studiu geotehnic
- Studiu de fundamentare a organizării circulației, precum și a acceselor
- Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediul

VII.IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

VII.1.Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției;

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este Municipiul Ploiești .

VII.2.Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investitii (în luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investiției, esalonarea investiției pe ani, resurse necesare:

Durata de executie este de 12 de luni, din care 7 luni reprezinta proiectarea, 2 luni sunt rezervate timpului geros, iar 9 luni reprezinta timpul efectiv de executie, conform graficului.

VII.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare;

Pe parcursul șantierului controlul calității lucrărilor și al materialelor puse în operă va fi asigurat prin organisme și metodele legale: angajați proprii ai beneficiarului (firme de dirigenție de șantier) RTE, reprezentanții ISC local. Se va întocmi și urmări programul de control al calității.

Odată cu încheierea lucrărilor, sarcina controlului și a urmăririi evoluției în timp îi revine beneficiarului sau reprezentanților acestuia. Costurile de monitorizare sunt suportate din bugetul investiției pe parcursul derulării șantierului și din buget local pe parcursul exploatării clădirii.

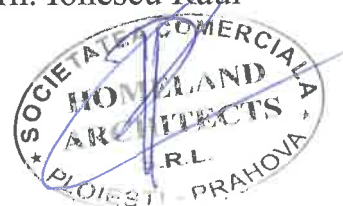
Tehnologii pentru protecția mediului

Se vor urmări regulile specifice pe perioada desfășurării șantierului astfel încât să se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgătoare sau freatice învecinate, poluarea fonică a vecinătății, degajarea de noxe sau substanțe în suspensie în atmosferă. Toate operațiunile de evacuare a deșeurilor se vor face în baza unui contract cu o companie de salubritate autorizată sau direct către o groapă de gunoi, dar în baza unui contract existent.

VII.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Din strategia de implementare face parte managementul proiectului care prin echipa pusă la dispoziție de beneficiar răspunde solicitărilor consultanților, proiectanților și unității de management, privind punerea la dispoziție a documentelor, informațiilor solicitate, precum și desfășurarea unor acțiuni de aprobare și avizare a documentațiilor înainte de consultanți.

Intocmit,
c.arh. Ionescu Raul





anexa nr.3

Anexa nr.7 la HG nr.907/2016

DEVIZ GENERAL 1)
al obiectivului de investitie

**Rețele tehnico-edilitare ,drumuri
si accese aferente locuinte tineri**

Str.Cosminele nr.11A Ploiesti,jud.Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor s a subcapitolelor de	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,000.00	380.00	2,380.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	9,000.00	1,710.00	10,710.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	TOTAL CAPITOL 2	12,000.00	2,280.00	14,280.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică				
3.1.	Studii	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.1.1.	Studii de teren	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	132,500.00	25,175.00	157,675.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	83,000.00	15,770.00	98,770.00

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	137,543.30	26,133.23	163,676.53
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	131,043.30	24,898.23	155,941.53
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	284,543.30	54,063.23	338,606.53
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
4.1.	Construcții și instalații	8,731,225.00	1,658,932.75	10,390,157.75
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	8,731,225.00	1,658,932.75	10,390,157.75
CAPITOLUL 5				
5.1.	Organizare de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,000.00	570.00	3,570.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,000.00	380.00	2,380.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	116,076.48	0.00	116,076.48
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43,671.13	0.00	43,671.13
2 3 5..	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,734.23	0.00	8,734.23
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	43,671.13	0.00	43,671.13

5 .2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.3)	875,222.50	166,292.28	1,041,514.78
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
	TOTAL CAPITOL 5	997,298.98	167,432.28	1,164,731.25
CAPITOLUL 6				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1*	Cheltuieli aferente marjei de buget 25 %din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,259,942.08	429,388.99	2,689,331.07
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 15 %din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,355,965.25	257,633.40	1,613,598.64
	TOTAL CAPITOL 7	3,615,907.32	687,022.39	4,302,929.71
TOTAL GENERAL		13,649,974.60	2,571,440.64	16,221,415.24
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,755,225.00	1,663,492.75	10,418,717.75

1)Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei
de avizare a lucrarilor de interventii

2)In preturi la data de 1 euro= 5.050 lei

Data 24.03.2025

Intocmit

nume, functia,semnatura

Beneficiar /Investitor



Oferta de pret

Retele tehnico-edilitare ,drumuri si accese aferente locuinte tineri
Str.Cosminele nr.11A Ploiesti,jud.Prahova

nr. crt	Denumire deviz	Valoare fara tVa
1	Inst sanitare	629.550,00
2	Inst termice	2.079.900,00
3	Inst gaze	370.275,00
4	Carosabil	4.072.250,00
5	Inst electrice	1.579.250,00
	Total fara TVA	8.731.225,00



Oferta de pret

Retele tehnico-edilitare ,drumuri si accese aferente locuinte tineri
Str.Cosminele nr.11A Ploiesti,jud.Prahova

nr. crt	Denumire activitate	u.m.	Cant.	Pret /um	Valoare fara tVa
	Instalatii electrice				
1	Post de transformare 420 KVA	buc	1	450000	450000
2	Bransament alimentare BLOC 1- cablu CYYABY 4X185+95	ml	180	1625	292500
3	Bransament alimentare BLOC 2 cablu CYYABY 4X185+95	ml	150	1625	243750
4	Bransament alimentare CRESA cablu CYYABY 4X150+95	ml	180	1072,5	193050
5	Bransament alimentare BISERICA cablu CYYABY 4X95+50	ml	100	761,8	76180
6	Bransament alimentare CAMINcablu CYYABY 4X95+50	ml	150	761,8	114270
7	Bloc de masura si protectie trifazat complet echipat	buc	5	7080	35400
8	Iluminat public 8 stalpi, h=8 m	buc	8	5500	44000
9	Cablu alimentare iluminat exterior CYYABY 3X10+6 PB 25X4	ml	400	225	90000
10	Piesa de separatie	buc	13	500	6500
11	Electrod priza de pamant 2m profil cruce	buc	18	200	3600
12	Platbanda OL-ZN 50X4	ml	200	150	30000
	Total fara TVA				1579250



Oferta de pret

Retele tehnico-edilitare ,drumuri si accese aferente locuinte tineri
Str.Cosminele nr.11A Ploiesti,jud.Prahova

nr. crt	Denumire activitate	u.m.	Cant.	Pret /um	Valoare fara tVa
	Carosabil				
1	4 cm beton asfaltic cu criblura BA 16	to	357	1150	410550
2	6 cm beton asfaltic cu criblura BA 22	to	534	1150	614100
3	8 cm anrobat bituminos cu criblura AB31.5	to	712,8	850	605880
4	25 cm strat piatra sparta	mc	1010	380	383800
5	30 cm strat balast	mc	1213	150	181950
	Trotuar si parcar				
6	Pavele autoblocante din beton 6 cm	mp	1649	300	494700
7	10 cm strat din balast stabilizat	mc	165	185	30525
8	35 cm strat balast	mc	578	125	72250
	Spatiu verde				
9	Spatiu verde	mp	8463	110	930930
10	Borduri	ml	2397	145	347565
	Total fara TVA				4072250



Oferta de pret

Retele tehnico-edilitare ,drumuri si accese aferente locuinte tineri
Str.Cosminele nr.11A Ploiesti,jud.Prahova

nr. crt	Denumire activitate	u.m.	Cant.	Pret /um	Valoare fara tVa
	Instalatii gaze				
1	Retea alimentare gaze Ø110	ml	50	600	30000
2	Bransament alimentare gaze Ø65	ml	30	1500	45000
3	Bransament alimentare gaze Ø50	ml	50	1400	70000
4	Bransament alimentare gaze Ø40	ml	120	1400	168000
5	Bransament alimentare gaze Ø32	ML	35	1400	49000
6	Bloc de reglare si masura	buc	4	2000	8000
7	Transport materiale	to	5	55	275
	Total fara TVA				370275



Oferta de pret

Retele tehnico-edilitare ,drumuri si accese aferente locuinte tineri
Str.Cosminele nr.11A Ploiesti,jud.Prahova

nr. crt	Denumire activitate	u.m.	Cant.	Pret /um	Valoare fara tVa
	Instalatii termice				
1	Demontare tronson retea termoficare Ø125 OL apa fiarta cu izolatie 2 fire	ml	180	1500	270000
2	Repozitionare si ingropare retea termoficare Ø125 OL apa fiarta preizolat	ml	225	4100	922500
3	Executie camin de beton 2x2 ptr bransamente si compensatoare de dilatare	buc	1	5000	5000
4	Compensator de dilatare montaj pe conducta Ø125 OL /Pn 25	buc	4	20000	80000
5	Robinet de separare ingropat Ø 65	buc	8	1200	9600
6	Retea termoficare Ø100 OL apa fiarta preizolat 2 fire	ml	25	1800	45000
7	Retea termoficare Ø65 OL apa fiarta preizolat 2 fire	ml	95	1100	104500
8	Punct termic retea incalzire si apa calda	buc	4	160000	640000
9	Transport materiale	to	60	55	3300
	Total fara TVA				2079900



Oferta de pret

Retele tehnico-edilitare ,drumuri si accese aferente locuinte tineri
Str.Cosminele nr.11A Ploiesti,jud.Prahova

nr. crt	Denumire activitate	u.m.	Cant.	Pret /um	Valoare fara tVa
	Instalatii sanitare				
1	Retea alimentare cu apa Ø110	ml	150	350	52500
2	Bransament alimentare cu apa Ø65	ml	80	850	68000
3	Bransament alimentare cu apa Ø32	ml	25	550	13750
4	Camin contorizare Ø120 ptr bransamente apa consum menajer	buc	4	5500	22000
5	Retea canalizare menajera PVC -KG SDR 17 Ø250	ML	100	600	60000
6	Retea canalizare menajera PVC -KG SDR 17 Ø200	ml	50	550	27500
7	Camin canalizare Dn 800 din beton cu capac carosabil	buc	15	18000	270000
8	Hidranti de incendiu supraterani Dn 80	buc	3	5000	15000
9	Retea canalizare pluviala PVC -KG SDR 17 Ø250	ml	100	600	60000
10	Retea canalizare pluviala PVC -KG SDR 17 Ø200	ml	50	550	27500
11	Separator de hidrocarburi 4l/s	buc	2	5000	10000
12	Transport materiale	to	60	55	3300
	Total fara TVA				629550



FOAIE DE CAPAT:

- CERTIFICAT DE URBANISM + ANEXE
- AVIZE CONFROM CERTIFICATULUI DE URBANISM
- PROCES VERBAL + SUPORT TOPO

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 307147 din 26-09-2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 870 Din: 08 OCT. 2024

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
STUDIU FEZABILITATE: REELE TEHNICO - EDILITARE, DRUMURI SI ACCESE AFERENTE LOCUINTE
PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII SPECIALISTILOR DIN SANATATE, STR. COSMINELE, NR. 11A

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL PLOIESTI
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal -,
strada P-TA. EROILOR, nr. 1A, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax 0244516699, e-mail -,
inregistrata la nr. 307147 din 26-09-2024,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada COSMINELE, nr. 11A, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: -;

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. - / -,
faza PUZ aprobata prin HCL nr. 365 / 31.07.2023 privind aprobarea PUZ - Schimbare destinatie
teren - strada Cosminele nr. 11A

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul cu numarul cadastral 150888 (teren cu suprafata de 2.932 mp) este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si face parte din domeniul privat al Municipiului Ploiesti, transmis in folosinta gratuita, pe perioada realizarii investitiei, catre Agentia Nationala pentru Locuinte, in vederea realizarii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii (specialisti din sanatate), conform HCL nr. 28/ 20.02.2024 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, Actului de deznmembrare autentificat cu nr. 614/ 22.02.2024 de NP Minea Octavian, HGR Nr. 1151/2004 emis de Guvernul Romaniei si a Extrasului de Carte funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii nr. 126587/ 26.08.2024.
Imobilul cu nr. cadastral 150887 (teren cu suprafata de 17.823 mp si constructiile C1-Sc = 79 mp si C2-Sc = 1.303 mp) este situat in intravilanul Municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al Municipiului Ploiesti in administrarea Consilului Local Ploiesti, conform Actului de Dezmembrare autentificat cu nr. 614/ 22.02.2024 de NP Minea Octavian, HGR Nr. 1151/ 2004 emis de Guvernul Romaniei si a Extrasului de Carte Funciara pentru Informare eliberat in baza cererii nr. 126586/ 26.08.2024.
Imobilul cu nr. cadastral 148504 (teren cu suprafata de 925 mp) este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al Municipiului Ploiesti in administrarea Consilului Local Ploiesti, conform HCL nr. 135/ 25.04.2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, HGR Nr. 1151/ 2004 emis de Guvernul Romaniei si a Extrasului de Carte Funciara pentru Informare eliberat in baza cererii nr. 126588/ 26.08.2024.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti constructii si drum;
Destinatia terenului conform planurilor urbanistice actuale: zona cai de comunicatie aferente zonelor de locuinte.
Utilizari permise: orice constructie si amenajare pentru cai de comunicatii rutiere, parcaje publice, unitati ale intreprinderilor de transporturi teritoriale, orice constructii sau amenajari adiacente cailor de circulatie si in zona de

protecție a acestora care se fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare teritorială;

Utilizări interzise: orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare deranjează buna desfășurare a traficului pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente.

Utilizări permise cu condiții: orice construcție, în zona de protecție a drumurilor publice, cu respectarea art. 18 și 20 din R.G.U., conform avizului organelor de specialitate ale administrației publice.

Regimul fiscal este reglementat de Legea 227/2015-Cod fiscal, modificările și completările ulterioare.

Terenul se încadrează în zona valorică C, conform HCL nr. 553/21.12.2011 și H.C.L.361/28.09.2012

3. REGIMUL TEHNIC

UTR-V-5/LC;

- suprafața totală teren cu numărul cadastral 150888: 2.932 mp, acces direct la strazile propuse prin PUZ (strada propusă 1 - profil 2-2, lățime totală 15 ml și strada propusă 2 - profil 3-3, lățime totală 12 m);

- suprafața totală teren cu numărul cadastral 150887: 17.823 mp, acces direct la strazile propuse prin PUZ (strada propusă 1 - profil 2-2, lățime totală 15 ml și strada propusă 2 - profil 3-3, lățime totală 12 m);

- suprafața totală teren cu numărul cadastral 148504: 925 mp, categoria de folosință "drum";

- terenurile au posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă;

- executia lucrărilor de bransament se va face cu condiția realizării căminelor de bransament și de racord în interiorul proprietății private, nu pe domeniul public;

- prin proiect se vor lua măsurile de conservare/protecție a bornelor topografice și a punctelor de sprijin (materializate pe teren prin picheti metalici - borne) din rețeaua de sprijin a municipiului Ploiești realizată prin contractul de realizare a lucrărilor de cadastru imobiliar edilitar 1999 -2009;

NOTA:

Cererea pe baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de:

- documentația tehnică (în 2 ex. originale) având conținutul-cadru stabilit prin anexa 1 a Legii nr. 50/1991, modificată și completată, în conformitate cu HGR nr. 184/2001, noul Cod Civil, intrat în vigoare la data de 01.10.2011, OMS 119/2014 modificat și completat prin OMS 994/2018, Legii nr. 195/2005 cu modificările ulterioare, corelată cu cerințele avizelor și acordurilor, care va fi întocmită, semnată și verificată conform legii.

- anexa la cerere.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE:

Documentația urbanistică PUG și RLU a localității este valabilă până la aprobarea documentației noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiești, conform HCL nr. 382/ 24.11.2009.

Orice modificare a reglementărilor urbanistice de mai sus se poate realiza doar în conformitate cu prevederile art. 32 din Legea nr. 350/06.07.2001, modificată și actualizată prin O.U.G nr. 7/02.02.2011.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ALTE SCOPURI - STUDIU FEZABILITATE - REȚELE TEHNICO - EDILITARE, DRUMURI ȘI ACCESE AFERENTE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERI SPECIALISTILOR DIN SANATATE, STR. COSMINELE, NR. 11A

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA DE PROTECȚIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun. PLOIESTI jud. Prahova

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ RA REGIA AUTONOMA DE SERVICII PUBLICE

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- POLITIA RUTIERA PLOIESTI

- COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU TRANSPORT ȘI SIGURANȚA CIRCULAȚIEI

- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIESTI-DIRECȚIA TEHNIC-INVESTIȚII

d.4) Studii de specialitate

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicată - actualizat la zi;
STUDIU DE FUNDAMENTARE A ORGANIZĂRII CIRCULAȚIEI, PRECUM ȘI A ACCESELOR ÎN ÎNCINTĂ

STUDIU GEOTEHNIC - verificat pentru cerința Af

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (nu este cazul);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

scutit de taxe in baza art. 476 din codul fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

L.S.



SECRETAR GENERAL,
MIHAELA-LUCIA CONSTANTIN

ARHITECT SEF,
VERONICA RADUNĂ

01 OCT 2024
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
COCA ELENA PATRASCU

Achitat taxa de lei, conform chitantei nr. din
Art. 476 din Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000



Nr. cadastral 150887
Suprafata masurata 17722mp
Adresa imobilului Man Ploiesti, str. Comandor nr.11A -
Interfretia, Jud. Prahova.

Carta Funciara UAT PLOIESTI

A. Date referitoare la teren	
Nr. Categoriile de folosinta	Intentia
1 Co 17723	Lot 5: Teren destinat pentru amplasarea cu gard de
	plata si gard de beton.

B. Date referitoare la constructii	
Cod Constructiile suprafata constructiilor in m ² (m ²)	Intentia
C2 CA 79	Anexa P. Scantit/dest. = Tencu si dest. constructi 1983.
C5 CAS 1303	Constructiile scutului P. Scantit/dest. = 1200mp/dest. constructi 1911
Total	17723

Suprafata totala masurata a imobilului = 17722mp	
Total	1302



S.C. GEREN MINERVA S.R.L.
Comuna Bistita, sat Ploiesti
Căminul Nr. 108 A, 103
autoritate A.N.C.P.L.
seria RO-B-1, nr. 1012, data 11
Trafic: 0244/98327; 0244/98327
www.gerenminerva.ro

Confirm executarea măsurătorilor în teren,
constituirea hidrografiei documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Executant: **Ing. PASCU Roxana Mariana**
Aut. A.N.C.P.L.
Seria RO-B-F nr.1642
Categoria A

Roxana -
Mariana Pascu
112344-42707

Digital signed by
Mariana Pascu
112344-42707

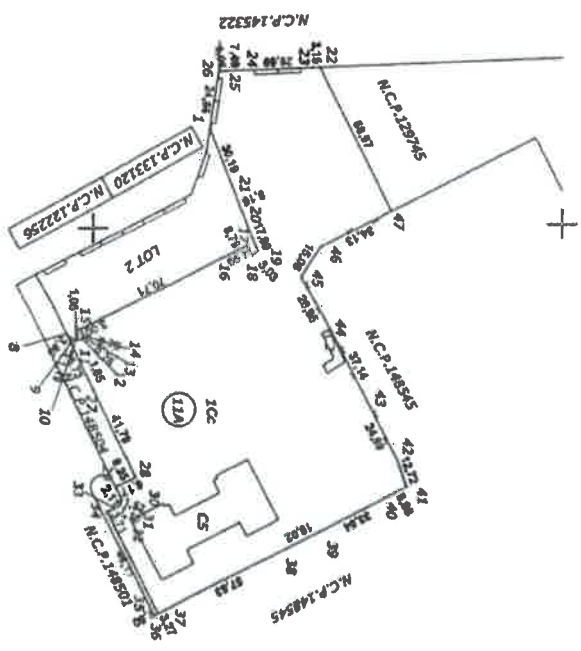
Data: Februarie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integritate și atribuirea numărului cadastral

Din: -
Valentina
Ionescu
112345-42707

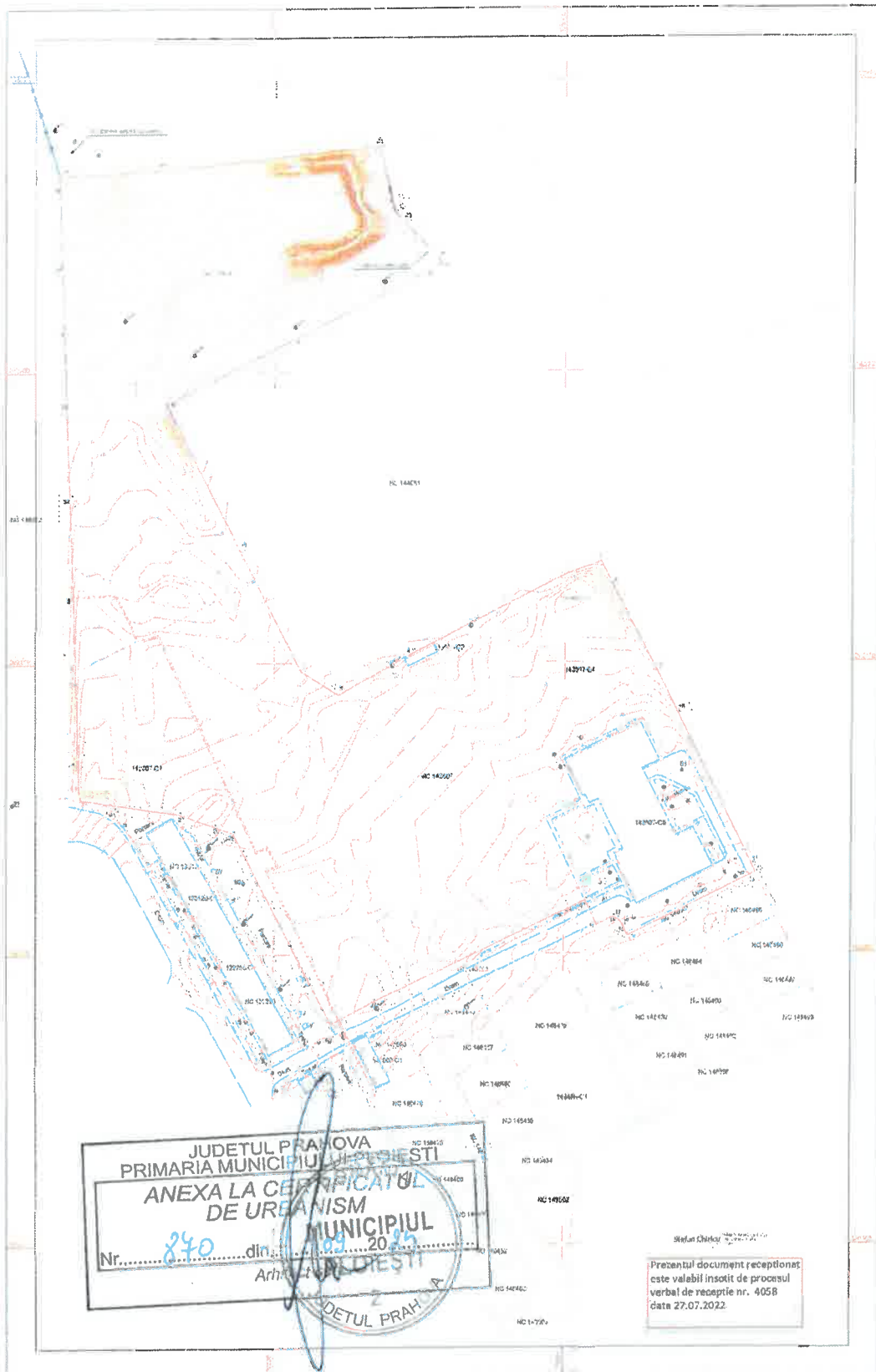
Semnat digital de
Din: -
Valentina
Ionescu
112345-42707



JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
ANEXA LA IDENTIFICATUL
DE URBANISM
Nr. 17723/2024
PLOIESTI
JUDETUL PRAHOVA



Plan topografic
Nr. cad. 129745; 143507 / Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Strada Cosminele 11A (Intravilan)
Scara 1:1000



Tabelul de calcul al suprafeței			
Nr. punct	Coordonate (X, Y)	Suprafața (mp)	Suprafața totală (mp)
1	143507.00	143507.00	143507.00
2	143507.00	143507.00	143507.00
3	143507.00	143507.00	143507.00
4	143507.00	143507.00	143507.00
5	143507.00	143507.00	143507.00
6	143507.00	143507.00	143507.00
7	143507.00	143507.00	143507.00
8	143507.00	143507.00	143507.00
9	143507.00	143507.00	143507.00
10	143507.00	143507.00	143507.00
11	143507.00	143507.00	143507.00
12	143507.00	143507.00	143507.00
13	143507.00	143507.00	143507.00
14	143507.00	143507.00	143507.00
15	143507.00	143507.00	143507.00
16	143507.00	143507.00	143507.00
17	143507.00	143507.00	143507.00
18	143507.00	143507.00	143507.00
19	143507.00	143507.00	143507.00
20	143507.00	143507.00	143507.00
21	143507.00	143507.00	143507.00
22	143507.00	143507.00	143507.00
23	143507.00	143507.00	143507.00
24	143507.00	143507.00	143507.00
25	143507.00	143507.00	143507.00
26	143507.00	143507.00	143507.00
27	143507.00	143507.00	143507.00
28	143507.00	143507.00	143507.00
29	143507.00	143507.00	143507.00
30	143507.00	143507.00	143507.00
31	143507.00	143507.00	143507.00
32	143507.00	143507.00	143507.00
33	143507.00	143507.00	143507.00
34	143507.00	143507.00	143507.00
35	143507.00	143507.00	143507.00
36	143507.00	143507.00	143507.00
37	143507.00	143507.00	143507.00
38	143507.00	143507.00	143507.00
39	143507.00	143507.00	143507.00
40	143507.00	143507.00	143507.00
41	143507.00	143507.00	143507.00
42	143507.00	143507.00	143507.00
43	143507.00	143507.00	143507.00
44	143507.00	143507.00	143507.00
45	143507.00	143507.00	143507.00
46	143507.00	143507.00	143507.00
47	143507.00	143507.00	143507.00
48	143507.00	143507.00	143507.00
49	143507.00	143507.00	143507.00
50	143507.00	143507.00	143507.00
51	143507.00	143507.00	143507.00
52	143507.00	143507.00	143507.00
53	143507.00	143507.00	143507.00
54	143507.00	143507.00	143507.00
55	143507.00	143507.00	143507.00
56	143507.00	143507.00	143507.00
57	143507.00	143507.00	143507.00
58	143507.00	143507.00	143507.00
59	143507.00	143507.00	143507.00
60	143507.00	143507.00	143507.00
61	143507.00	143507.00	143507.00
62	143507.00	143507.00	143507.00
63	143507.00	143507.00	143507.00
64	143507.00	143507.00	143507.00
65	143507.00	143507.00	143507.00
66	143507.00	143507.00	143507.00
67	143507.00	143507.00	143507.00
68	143507.00	143507.00	143507.00
69	143507.00	143507.00	143507.00
70	143507.00	143507.00	143507.00
71	143507.00	143507.00	143507.00
72	143507.00	143507.00	143507.00
73	143507.00	143507.00	143507.00
74	143507.00	143507.00	143507.00
75	143507.00	143507.00	143507.00
76	143507.00	143507.00	143507.00
77	143507.00	143507.00	143507.00
78	143507.00	143507.00	143507.00
79	143507.00	143507.00	143507.00
80	143507.00	143507.00	143507.00
81	143507.00	143507.00	143507.00
82	143507.00	143507.00	143507.00
83	143507.00	143507.00	143507.00
84	143507.00	143507.00	143507.00
85	143507.00	143507.00	143507.00
86	143507.00	143507.00	143507.00
87	143507.00	143507.00	143507.00
88	143507.00	143507.00	143507.00
89	143507.00	143507.00	143507.00
90	143507.00	143507.00	143507.00
91	143507.00	143507.00	143507.00
92	143507.00	143507.00	143507.00
93	143507.00	143507.00	143507.00
94	143507.00	143507.00	143507.00
95	143507.00	143507.00	143507.00
96	143507.00	143507.00	143507.00
97	143507.00	143507.00	143507.00
98	143507.00	143507.00	143507.00
99	143507.00	143507.00	143507.00
100	143507.00	143507.00	143507.00

JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
ANEXA LA CERTIFICATUL
DE URBANISM
Nr. 840 din 20.03.2023
Arhitect PLOIESTI
JUDETUL PRAHOVA

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul
verbal de receptie nr. 4058
data 27.07.2022.

Suprafata studiata = 32743 mp

LEGENDA

- Vena simpla
- Drain
- Linie constructiv
- Calatori constructiv
- Canalizatii
- Memor constructiv
- Urdi beto
- Grind plac
- Verd metal
- Cablu de elv
- Conducta gaz
- Conducta termice
- Canalizatii
- Scrp din beton
- Stalp din beton
- Stalp din metal
- 1 pasaport
- Pavet de mald



Scara 1:1000
1 cm pe plan = 10 m in teren
Echilibrul curbelor de nivel = 0,1 m

EXECUTANT:
S.C. GEOMETRIE 2005 S.R.L.
adresa: P.O. Box 181, Cluj
Det. Ing. Ionel Florin
adresa: Strada Cosminele 11A, Ploiesti
Reprezentant: S.C. GEOMETRIE 2005 S.R.L.
Cluj Napoca
Data: 2023
Verificat: S.C. GEOMETRIE 2005 S.R.L.
Cluj Napoca

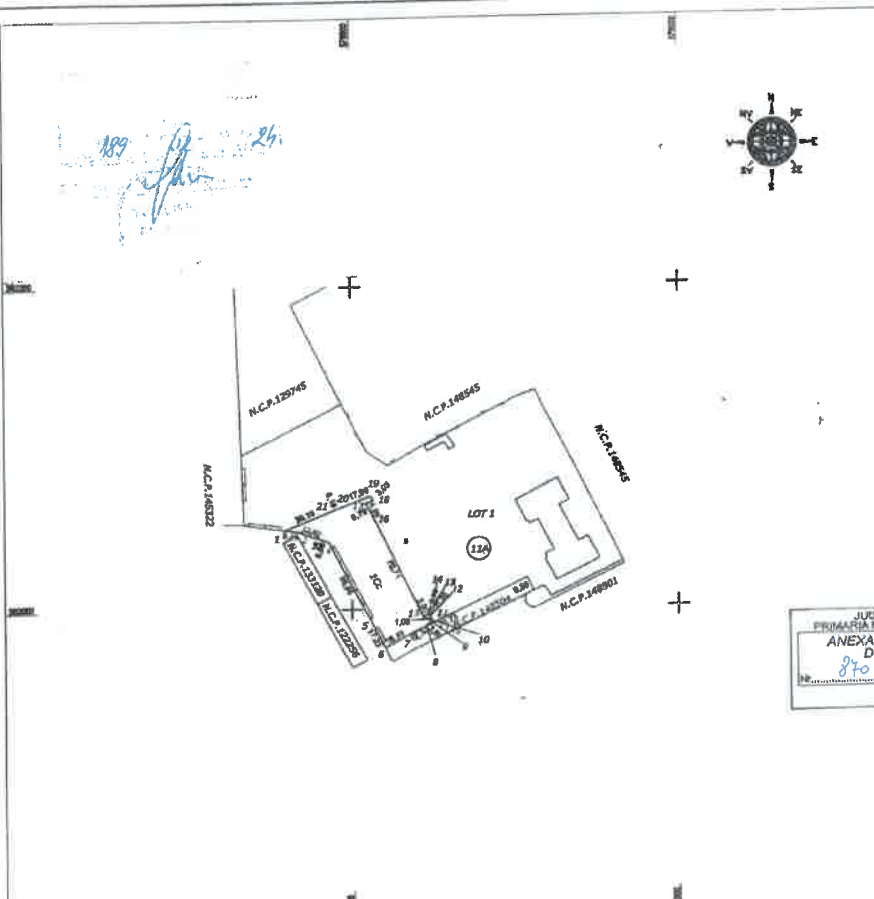
BENEFICIAR:

Primaria Municipiului Ploiesti

NACHE
FLORIN

PLAN TOPOGRAFIC

Adresa: Strada Cosminele 11A, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova



Handwritten notes: 189, 24, 870

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral		Adresa imobilului	
150888	2932mp	Mun. Ploiesti, str. Cosminelor, nr. 11A - interetaj, Jud. Prahova.	

Cartea Funciara	UAT	PLOIESTI
-----------------	-----	-----------------

A. Date referitoare la teren			
Nr. lot	Categoria de teren	Suprafata	Observatii
1	Co	2932	Lot 1: Teren interetaj partial ingradit cu gard de beton.
Total		2932	

B. Date referitoare la constructii			
Cat. constructii	Destinatie	Suprafata construita in anul 2001	Observatii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2932mp

Județul Prahova
Primăria Municipiului Ploiești
ANEXA LA CERTIFICATUL
DE URMĂRIȘIRE
870

S.C. GEREN MINERVA S.R.L.
Comuna Buză, sat Ploiești
Cartier Roca - Vile P. 103
Societate A.N.C.P.L.
Cadastru RO-S-A, nr. 1912, clasa 8
Tel: 0618444882; email: germen@geren.ro
www.germen.ro

Certificăm executarea măsurătorilor în teren,
concluzionăm însoțirea documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Ing. **PASCU Roxana Mariana**
Aut. A.N.C.P.L.
Serie RO-S-A nr. 1642
Categorie A

Roxana-
Mariana Pascu

Digitally signed by
Roxana-Mariana Pascu
DN: cn=PASCU, o=RO-S-A, ou=1912, email=roscu@geren.ro, c=RO

Data: Februarie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrități și stăruirea numărului cadastral

Daria-
Valentina
Ionescu

Semnat digital de
Daria-Valentina Ionescu
Data: 2024.02.13
11:52:07 +0200

Data

MUNICIPIUL PLOIESTI
Plata Eroilor nr. 1A
100006 Ploiesti

Ploiesti, 28.10.2024

Ref: adresa 24011772/ 22.10.2024 – str. Cosminele nr. 11A - nr. cad. 150888, 150887 si 148504
Referinta noastra: DE/ SP/ MS

APA NOVA Ploiesti elibereaza aviz amplasament fata de sistemul public de alimentare cu apa si canalizare pentru obiectivul: "studiu fezabilitate - retele tehnico edilitare, drumuri si accese aferente locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate, str. Cosminele nr. 11A" conform Certificatului de Urbanism nr. 870/ 08.10.2024, eliberat de Primaria Municipiului Ploiesti, plan de situatie din 10.2024 scara 1:500, proiect nr. A1503 faza S.F. elaborat de SC HOMELAND ARCHITECTS SRL, impreuna cu planul de situatie APA NOVA Ploiesti scara 1:1000 completat cu datele solicitate.

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ retelele publice de apa si canalizare aflate in administrarea societatii noastre.

Lucrarile propuse nu afecteaza retelele publice de apa potabila si/ sau canalizare.

Aplicabilitatea documentului: se refera strict la adresa str. Cosminele nr. 11A - nr. cad. 150888, 150887 si 148504 localitate Ploiesti.

Rezolutie:

AVIZ CONDITIONAT NR. 261/ 2024

Precizari:

Retelele publice de alimentare cu apa si canalizare apartin Patrimoniului Public al Municipiului Ploiesti, APA NOVA Ploiesti fiind Concesionarul serviciului public de alimentare cu apa si a serviciului de canalizare.

Orice lucrare trebuie sa respecte legislatia in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Retelele din zona au fost trasate orientativ; pentru identificarea exacta se va solicita asistenta tehnica din partea APA NOVA Ploiesti si la nevoie se vor executa sondaje prin sapatura manuala.

Avariarea si deteriorarea retelor publice de apa si canalizare de catre constructor/ beneficiar, se vor sanctiona conform Legii 10/ 1995 si Legii 98/ 1994 (cu modificarile si completarile ulterioare in vigoare), remedierea acestora efectuandu-se de catre APA NOVA Ploiesti, pe cheltuiala constructorului/ beneficiarului. Costurile de remediere vor cuprinde eventuale cantitati de apa pierduta din cauzele mentionate mai sus sau alte daune provocate operatorului.

In prezent imobilul situat la adresa strada Cosminele nr. 11A este alimentat cu apa din reseaua publica printr-un bransament PEID 100 De 110 mm, contorizat dupa cum urmeaza:

- contor Dn 65 mm ce poate contoriza un debit $Q_{max} = 50 \text{ mc/h}$ (13.88 l/s) la presiunea de aproximativ 3.8 bar, in conditii normale de functionare a retelei (neinregistrarea unor evenimente ce pot perturba parametrii retelei cum ar fi avarii sau lucrari de intretinere efectuate asupra retelei si accesoriilor de retea).
- contor Dn 40 mm pe o separatie tehnica din PEID De 90 mm ce poate contoriza un debit $Q_{max} = 20 \text{ mc/h}$ (5.5 l/s) care nu este racordat la reseaua interioara de apa potabila.

Evacuarea apelor uzate se face printr-un racord de canalizare din material PVC De 315 mm, caminul de racord avand adancimea $H = -2.4 \text{ m}$. Racordul este situat pe proprietatea de la adresa strada Cosminele nr. 11A si evacueaza apele uzate in reseaua publica din strada Cosminele.

Instalatiile de utilitati existente (bransamentul de apa/ racordul de canalizare) au fost dimensionate pentru necesarul menajer solicitat la data realizarii constructiei initiale/ existente si sunt amplasate conform planului de aviz.

APA NOVA Ploiesti atrage atentia ca in cazul afectarii bransamentului de apa potabila si/ sau a racordului de canalizare, a caminelor aferente acestora, beneficiarul va suporta costurile de remediere.

Reponsabilitati beneficiar:

- La elaborarea proiectului se vor respecta reglementarile in vigoare (SR 8591/ 1997), privind amplasarea de constructii si / sau instalatii subterane noi fata de retelele de apa potabila si canalizare existente pentru zonele de intersectie si/ sau paralelism; se vor lua masuri de protectie in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare.
- Pentru dezvoltarea imobiliara de la adresa str. Cosminele 11A s-au emis de catre APA NOVA Ploiesti urmatoarele avize de amplasament :
 - aviz nr. 275/ 2019 - "studiu de fezabilitate pentru extindere camin batrani" cf certificat de urbanism nr. 575/ 20.05.2019, eliberat de Primaria Municipiului Ploiesti
 - aviz nr. 203/ 2022 - "proiect tip construire cresa medie - Municipiul Ploiesti, str. Cosminele nr.11A, lot.2" cf certificatului de urbanism nr. 550/ 09.06.2022, eliberat de Primaria Municipiului Ploiesti
 - aviz nr. 242/ 2022 - " Intocmire si avizare PUZ - schimbare destinatie teren - in zona de locuinte colective cu regim mediu de inaltime, zona destinata institutiilor si serviciilor de interes general, zona verde si zona circulatiilor publice" conform certificatului de urbanism nr. 681/ 18.08.2022 eliberat de Primaria Municipiului Ploiesti.
 - aviz nr.069/ 2024 - "construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate", cf. certificatului de urbanism nr.18/ 28.02.2024 eliberat de Primaria Municipiului Ploiesti
- Se va corela amenajarea drumurilor interioare de acces cu dezvoltarea retelelor edilitare de apa si canalizare ce vor deservi imobilele de la adresa strada Cosminele 11A.

- Attentionam asupra faptului ca in conformitate cu legislatia in vigoare (vezi legea 7/ 2020 - art.1 pct.1), constructiile se pot preda catre proprietari numai dupa admiterea receptiei si punerea in functiune a bransamentelor autorizate si definitive la retelele publice.

La proiectarea retelelor se va tine cont de urmatoarele aspecte:

1. Recomandam ca pentru alimentarea cu apa/ evacuarea apelor uzate (menajere si pluviale) pentru dezvoltarea prevazuta prin PUZ, proiectantul retelelor sa analizeze situatia existenta (retelele existente care asigura alimentarea cu apa si evacuarea apelor uzate de la caminul de batrani, cresa etc) si sa prevada realizarea retelelor pentru intreaga dezvoltare imobilizata din zona Cosminelele 11A.
2. Deoarece prin documentatia prezentata se are in vedere ca aleile de acces/ drumurile, respectiv retelele de utilitati de apa si canalizare amplasate pe aceste drumuri sa apartina proprietatii publice a municipiului, conform Contractului de Concesiune, este necesar ca:
 - elaborarea proiectelor si receptia la terminarea lucrarilor amplasate pe domeniul public sa se faca in conformitate cu recomandarile operatorului si vor fi avizate de catre operator.
 - sa se depuna la APA NOVA Ploiesti proiectul de executie a retelelor de apa si canalizare amplasate pe domeniul public. Proiectul tehnic va contine: memoriu tehnic, breviare de calcul, planuri de situatie cu retelele propuse, dupa caz: amplasamentul bazinului de retentie, detalii de executie a bazinului de retentie precum si a sistemului de evacuare a apelor pluviale din aceste bazine, plan coordonator retele, profilul hidraulic al retelei de canalizare;
 - executia retelelor sa se faca cu asistenta tehnica din partea SC APA NOVA Ploiesti care va urmari calitatea lucrarilor, va participa la fazele determinante si va lua parte la receptia lucrarilor respective.

Retea apa potabila

1. Un debit suplimentar va putea fi asigurat in totalitate sau partial, functie de capacitatea existenta a retelei publice de apa din zona, cu redimensionarea tronsonului A-B.
3. Debitul de apa furnizat pe reseaua publica de distributie este continuu, cu exceptia cazurilor de forta majora si a altor cazuri independente de vointa APA NOVA Ploiesti: lucrari de infrastructura, avarii, opriri ale furnizorului de energie electrica, precum si in cazul lucrarilor programate.
4. Pentru contorizarea corespunzatoare a consumului de apa menajer si de incendiu se impune ca proiectul pentru retelele interioare de apa ce vor deservi domeniul privat al primariei sa prevada retele separate pentru asigurarea apei potabile si respectiv pentru asigurarea apei de incendiu.
5. Utilizatorul are obligatia de a-si asigura presiunea si debitul de apa menajera si de incendiu din interiorul proprietatii prin intermediul unei gospodarii proprii de apa, cu rezerva intangibila de incendiu, conform normativului P118/2-2013 art. 12.3 alinlatul b). Attentionam ca nu se admite pomparea direct din reseaua publica de distributie.

Retea canalizare menajera

- 1) Precizam ca debitul de apa uzata total (menajera si pluviala) ce poate fi preluat in reseaua publica de canalizare este de max 20 l/s, pentru toata dezvoltarea de la adresa Cosminele nr.11A in cazul in care racordarea retelei propuse se face in punctul "C".
- 2) Avand in vedere dezvoltarea zonei, recomandam ca pentru evacuarea apelor uzate a zonei studiate prin PUZ, proiectantul retelelor sa analizeze si situatia existenta (caminul de batrani, cresa).
- 3) Pentru apele pluviale recomandam gasirea de solutii alternative pentru reducerea cantitatilor de ape pluviale colectate (diminuarea suprafetelor impermeabile, bazin de stocare, reutilizarea apelor pluviale, infiltrarea in sol etc.)
- 4) Pentru a nu se produce inundarea imobilelor cu/ fara subsol aferente utilizatorului, in cazul intrarii sub presiune a retelei publice de canalizare, in conformitate cu legislatia in vigoare, acestea nu vor fi racordate direct la reseaua de canalizare.
- 5) Pe conductele de evacuare la caminul de racord se vor monta de catre utilizatori clapete contra refularii. Daca conditiile tehnice din incinta imobilului nu permit evacuarea apelor uzate in sistem gravitational, beneficiarul va asigura evacuarea apelor uzate prin pompare, echipand reseaua interioara de canalizare cu instalatii de pompare ape uzate. In acest caz pe instalatia interioara de canalizare vor fi prevazute dispozitive de disipare a energiei apei evacuate prin pompare.

Se va prezenta la APA NOVA Ploiesti o copie a proiectelor privind retelele de apa si de canalizare, inainte de obtinerea autorizatiei de construire, in vederea verificarii respectarii cerintelor impuse prin prezentul aviz, avizarii solutiei tehnice si daca este necesar a redimensionarii retelei de apa (tronson A-B)/ si a retelei de canalizare (tronson C-D). Proiectul tehnic va contine: memoriu tehnic, breviare de calcul, planuri de situatie cu retelele propuse in interiorul proprietatii, dupa caz: amplasamentul rezervei de incendiu si detalii privind sistemul stocare a apei si de asigurare a debitului si presiunii de incendiu, amplasamentul bazinului de retentie, detalii de executie a bazinului de retentie precum si a sistemului de evacuare a apelor pluviale din aceste bazine, plan coordonator retele, profilul hidraulic al retelei de canalizare.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 5 pagini și este valabil pe o perioadă de 12 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specifice, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apa si canalizare în zona de amplasament.

Avizul este valabil numai impreuna cu planul retelelor de apa potabila si canalizare.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, societatea APA NOVA Ploiesti nu-și asumă nicio responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează contravențional după caz, de către organele abilitate și duce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

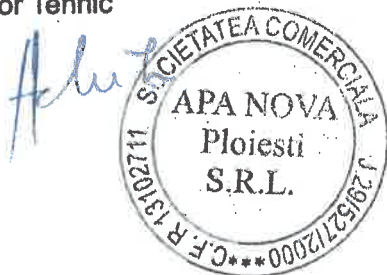
Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire.
Obligativitatea obținerii acestui document revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

Pentru situațiile deosebite sau urgente se va apela centrul de apel APA NOVA Ploiesti la telefoanele: 0800 800 923 / 0244 407630.

Alte obligatii : **CONVENTIE DE INCENDIU** : DA ☐ ; NU ☐

CONVENTIE DE DEVERSARE : DA ☐ ; NU ☐

Alina MIHALACHE
Director Tehnic



Mihaela POSSA
Sef Serviciu Proiectare



Direcția Flux Gaz și Operațional
 Departament Mentenanță Specializată
 B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
 Sector 4, București
 Cod poștal: 040254
 Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
 Interlocutor: Carmen Dan

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

P-ța. Eroilor, nr. 1A
 Jud. Prahova, Mun. Ploiești
 Cod Poștal :

Nr. 60.089-320.302.042/21.11.2024

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **60.089-320.302.042** din **18.11.2024** privind eliberarea avizului de traseu în scopul declarat de autorizare alte scopuri – studiu de fezabilitate – rețele tehnico - edilitare, drumuri și accese aferente locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, Str. Cosminele, nr. 11A – Mun. Ploiești, Str. Cosminele, nr. 11A, Jud. Prahova în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:500, vizat de societatea noastră, proiect nr. A1543/2024, elaborat de HOMELAND ARCHITECTS SRL, arh. Raul Ionescu completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Lucrările propuse afectează structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri (bransamente), stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (SRS/SRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și din elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel (în funcție de situația din teren).

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Condiționat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță

- Înainte de începerea lucrărilor este obligatoriu ca executantul să anunțe în scris cu minim 48 de ore Distrigaz Sud Rețele SRL, Sector Exploatare Ploiești - FOL Complex Vest Ploiești și la telefon: 0749692732 pe D-I. Vasilescu Dan Gabriel - Șef FOL în scopul delegării unui reprezentant de specialitate care va identifica traseul rețelelor de distribuție gaze naturale și, după caz, va stabili sondajele care sunt necesare spre a fi executate de beneficiar în toate punctele de intersecție și/sau de paralelism, acolo unde distanța dintre lucrările proiectate și rețelele de distribuție gaze naturale sau instalațiile de utilizare gaze naturale montate subteran, se află sub incidența NTPPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2).
- Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplutură în apropierea rețelei de distribuție gaze naturale, la o distanță ≤ 2metri se va executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avariarea acestora.
- Adâncimea de pozare a conductelor este de minim 0.9 m față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. 0,2 m și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la 0,5 m la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor

- derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).
4. În situația în care se constată o neconcordanță între planurile rețelei de distribuție gaze naturale trasate și situația reală din teren, se vor opri lucrările și se va anunța **Sectorul de exploatare** la telefonul indicat mai sus, care împreună cu proiectantul lucrării, vor stabili noile condiții de continuare a lucrărilor.
 5. În cazul în care lucrările de construire propuse afectează amplasamentul rețelei de distribuție gaze naturale, aveți obligația să modificați traseul acestor conducte iar, conform Legii 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, contravaloarea lucrărilor de proiectare și de execuție va fi suportată de către beneficiarul lucrărilor. Soluția de deviere va fi stabilită de DISTRIGAZ SUD REȚELE fără a vă percepe taxe suplimentare, în baza solicitării **Avizului de principiu de deviere**, condiționată de depunerea unei noi documentații și de copia prezentului aviz. Conform art. 190 din **Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012**, suportarea tuturor cheltuielilor de modificare a traseului rețelelor de distribuție gaze naturale afectate (respectiv dezafectarea celor vechi, proiectarea și execuția celor noi) revine solicitantului lucrării. Rețeaua deviată va intra în patrimoniul ENGIE România SA cu titlu gratuit și fără viitoare despăgubiri.
 6. În cazul în care lucrările de construire vor afecta racordurile individuale de gaze naturale și posturile de reglare-măsurare aferente, cu reîntregirea instalațiilor de utilizare, acestea se vor reamplasa conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022.
 7. **Pe traseul rețelei de distribuție gaze naturale din oțel, decopertată sau aparentă, nu se vor depozita materiale de construcție sau piese metalice grele ce pot afecta izolația anticorozivă.**
 8. **Este interzisă prinderea (înglobarea) rețelei de distribuție a gazelor naturale în cămine, canale tehnice și alte construcții subterane/supraterane, pe parcursul execuției lucrărilor.**
 9. Este interzisă utilizarea conductelor de distribuție gaze naturale aparente pentru orice alte scopuri, cum ar fi:
 - legarea la pământ a altor instalații;
 - realizarea prizelor de protecție electrică;
 - susținerea cablurilor și / sau conductorilor electrici, indiferent de tensiune și curent;
 - agățarea sau rezemarea unor obiecte.
 10. **Pe toată durata de execuție a lucrărilor propuse rețeaua de distribuție gaze naturale va fi protejată împotriva degradării, cauzată de agresiune directă sau de trepidații.**
 11. La întocmirea documentației se vor respecta Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, STAS 8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.
 12. Conform prevederilor NTPPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau de măsurare, se vor respecta distanțele minime admise conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
 13. Lucrările de intersectare cu conductele și racordurile de distribuție gaze precum și cu elementele subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică aferente conductelor de oțel se vor executa conform prevederilor NTPPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.
 14. Conducta de distribuție gaze naturale va fi subtraversată la minim 0,5 metri față de generatoarea inferioară a acesteia. Cablurile electrice vor subtraversa conducta de distribuție gaze naturale în tub de protecție care să asigure imunitatea conductei de distribuție gaze naturale, în cazul unei avarii la rețeaua electrică.
 15. În cazul în care veți afecta izolația, banda avertizoare, firul trasor, răsufliatoarele, etc. aveți obligația să refaceți și să aduceți la forma inițială rețeaua și/sau reperele de identificare; lucrările se vor executa conform prevederilor NTPPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.
 16. La executarea lucrărilor de refacere a tramei stradale, rigolelor și/sau trotuarelor, se va avea în vedere respectarea distanței în proiecție pe verticală a adâncimii de pozare a conductei de distribuție gaze naturale (aprox. 0,9 metri față de generatoarea superioară, inclusiv piesa de racord-teu de bransament), iar casetele de protecție GN și căminele de vană vor fi aduse la cota finală a trotuarelor și străzilor; în locurile unde se

- amenajează trotuarul și există răsuflatori pentru spații verzi, acestea se vor înlocui cu răsuflatori pentru carosabil. În acest sens se vor elabora proiecte de specialitate de către operatori economici autorizați de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei; costurile pentru proiectarea și execuția acestora vor fi suportate de solicitantul lucrării de modernizare sau reabilitare a carosabilului.
17. Lucrările mecanice premergătoare asfaltarilor sau refacerilor de rigole și trotuare (frezari, debitari, compactari, etc.) vor ține cont obligatoriu de adâncimea minimă de pozare a unei rețele de distribuție gaze naturale (conducte, racorduri, vane de secționare, etc.) cât și de posibilă orientare a unor racorduri sub un unghi de 60°, cu respectarea zonei de protecție de 0,5 metri față de generatoarea superioară a conductei de gaze naturale, în proiecție pe verticală.
 18. Costul lucrărilor de reparații a rețelei de distribuție gaze naturale afectate ca urmare a eventualelor deteriorări, va fi suportat de către beneficiar; lucrările care necesită devierea traseelor rețelelor de distribuție gaze naturale ca urmare a condițiilor tehnice impuse prin proiectarea noilor amplasamente, vor fi suportate exclusiv de beneficiarul lucrărilor.
 19. **Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.**
 20. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
 21. Vă atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
 22. Avarierea sau deteriorarea rețelelor de distribuție gaze naturale precum și nerespectarea normelor privind zonele de protecție și siguranță a conductelor de distribuție gaze naturale, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 Cap. XV. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele Legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
 23. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**
 24. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 870 din 08.10.2024 eliberat de Primăria Mun. Ploiești.**

Marian Cătălin ILIE
ȘEF DEPARTAMENT,
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL
Director Operațională
Departament Mentenanță
Specializată
(2)

Carmen DAN
Operator Cerere-Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

Plan de situație scara 1:500, Plan GIS DGSR
Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018
Flyer DGSR
Factura nr. 1905461388



Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI

C.I.F: RO23308833

Capital social: 76.201.910

Punct de lucru: Ploiesti

Adresa: Cartier Albert 956, Prahova-Blejoi

Tel: 021-9376

Fax: 0213011819

IBAN: RO44BRDE450SV39876854500

Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA

IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060

Trezoreria: TREZORERIA STATULUI

MUNICIPIUL PLOIESTI

Plata:EROILOR, nr.1A, loc:PLOIESTI

CodP:999999

Judetul: Prahova

Cod client: 600009676658

Cont contr:2003843410

Nr.ord.reg.com./an:

C.I.F.: 2844855

Contul:

Banca:

Factura fiscala nr. 1905461388/18.11.2024

Cota T.V.A.19,00%

Detalii necesare platii

Numar factura: 1905461388

Cod client: 600009676658

Data factura:18.11.2024

Notificare: 000320302042

Adresa amplasament

Jud. PH Loc. PLOIESTI

Str. COSMINELE Nr. 11A

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz traseu complex (limita maxima)	BUC	1,000	1.014,75	1.014,75	192,80
ACHITAT					

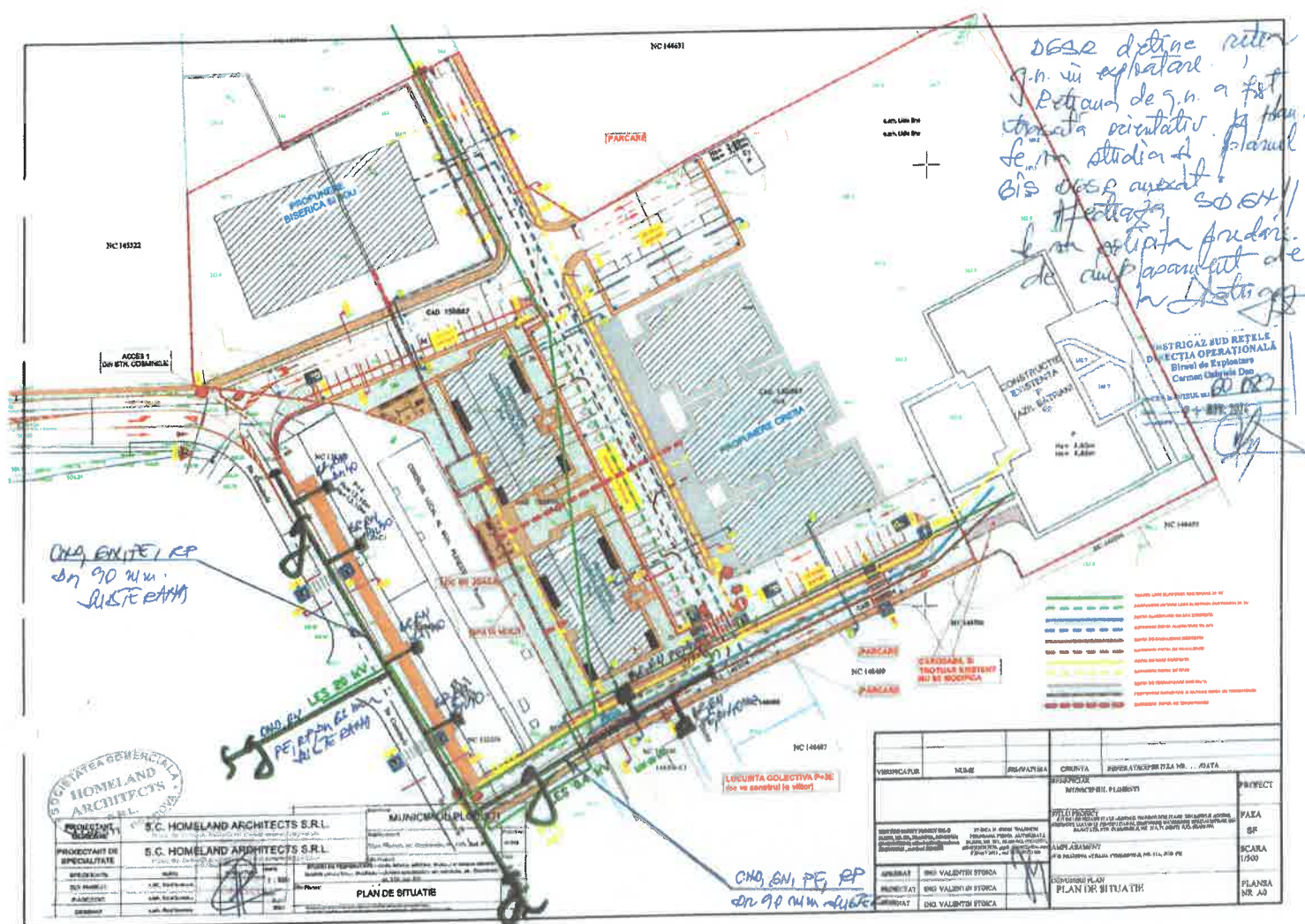
TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):

Valoare
1.014,75

TVA
192,80

Total
1.207,55

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

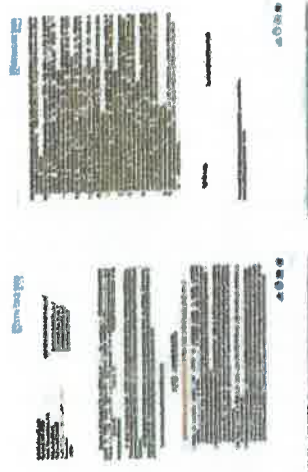




ACȚIUNI DE REALIZAT

înainte de începerea lucrărilor

- 1 Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



- 2 Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
- 3 Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
- 4 Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

DE REȚINUT

tipologia rețelor de gaze naturale



Branșamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 m.



Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar bransamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.



Branșamentele pot fi reparate ca poziționare în funcție de firetele (ouăle albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Firetele se află la capătul bransamentului.



Piesa de racord (teu de bransament)



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe rețeaua fixă (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2 m față de rețeaua de gaze naturale.

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale; — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debreu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul tăluzului.

***) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbutellare GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice documentului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supaterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supaterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru protecția și executarea rețelelor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.



Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

Aviz

To: ADRIAN CIRIPOIU
Company: MUNICIPIUL PLOIESTI
Fax:
Telefon: 0732939673
Date: 08-01-2025

From: Orange Romania
Departament Networks/Infrastructure
Telefon 2033000
Pagini, inclusiv 3
aceasta:
Referinta AFO819438/18098/1757
0

Referitor la cererea dvs. din data de **03-12-2024** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **STUDIU DE FEZABILITATE : REELE TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI SI ACCESE AFERENTE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII SPECIALISTILOR DIN SANATATE, STR. COSMINELE, NR. 11A** in Ploiesti, jud.Prahova, va comunicam:

aviz pozitiv

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Conditile Tehnice avand aceeasi **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



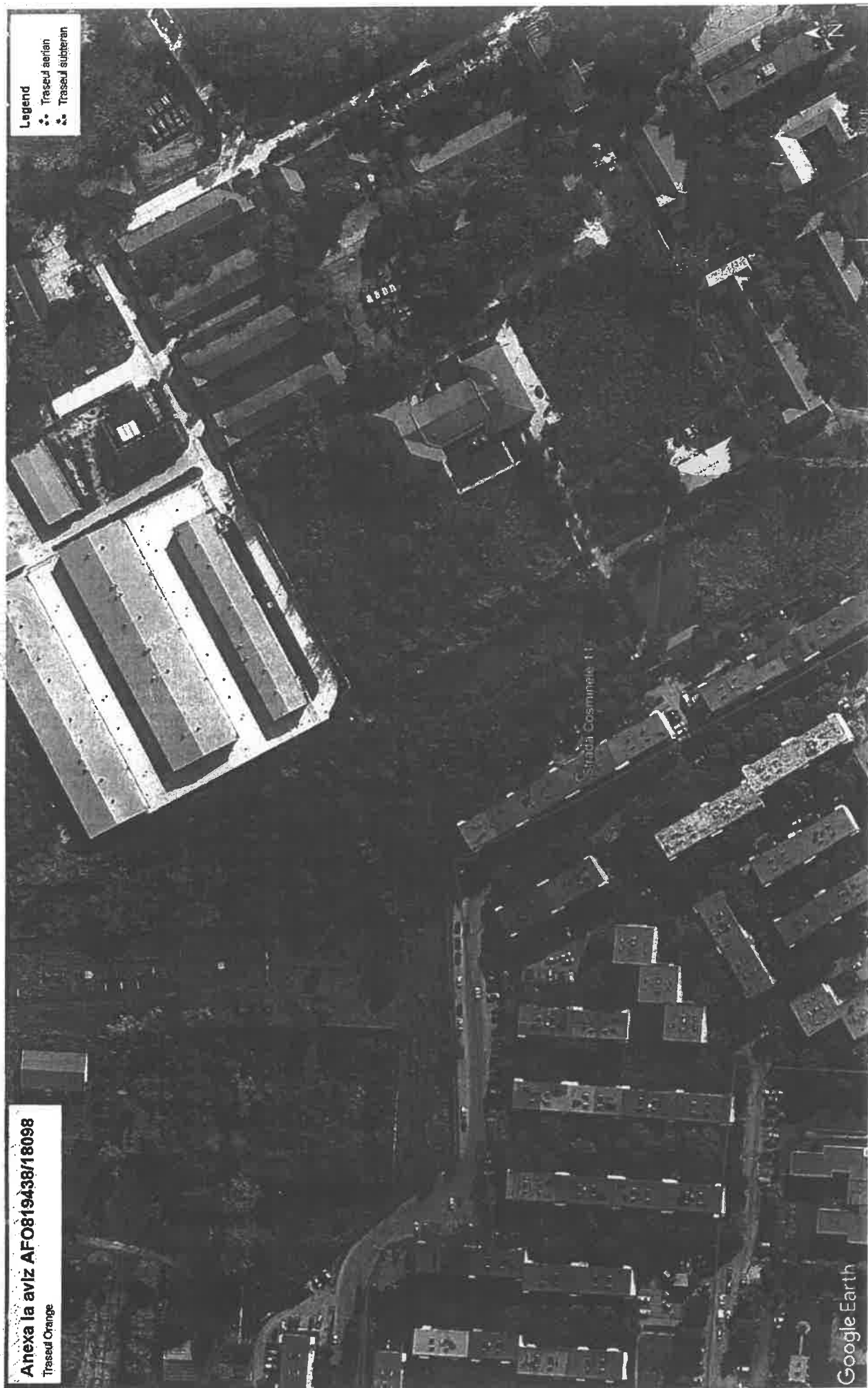
ORANGE Romania S.A.

Anexa la aviz AFO819438/18098

Traseul Orange

Legend

- Traseul aerian
- Traseul subteran





S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 24-12-2024

Referinta: AFO819438/18098/.....

Catre:

MUNICIPIUL PLOIESTI

ADRIAN CIRIPOIU

Conform Certificat de Urbanism nr.870 din 08.10.2024

In atentie,

ADRIAN CIRIPOIU

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO819438/18098 din data 03-12-2024

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea

STUDIU DE FEZABILITATE : RETELE TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI SI ACCESE AFERENTE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII SPECIALISTILOR DIN SANATATE, STR. COSMINELE, NR. 11A,

Conform Certificat de Urbanism nr.870 din 08.10.2024, Prahova, Ploiesti

va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

INVESTITIA CE URMEAZA A SE REALIZA POATE AFECTA INFRASTRUCTURA DE FIBRA OPTICA ORANGE EXISTENTA , PRIN PREZENTA UNEI ZONE DE INCRUCISARE SI PARALELISM PE PLANUL DE SITUATIE TRANSMIS CATRE DUMNEAVOASTRA ESTE FIGURAT TRASEUL FIBREI OPTICE ORANGE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI, PLAN CE REPREZINTA ANEXA LA AVIZ. PENTRU REALIZAREA LUCRARI ESTE RECOMANDATA SOLICITAREA ASISTENTEI TEHNICE DIN PARTEA ORANGE. SE VA REALIZA NUMAI SAPATURA MANUALA IN ZONA DE INCRUCISARE. ESTE INTERZISA APROPIEREA LA O DISTANTA MAI MICA DE 0,3 m (IN PLAN VERTICAL) FATA DE RETEAUA ORANGE A ORICARUI ELEMENT AL INVESTITIEI DUMNEAVOASTRA. IN CAZUL IN CARE VETI CAUZA DERANJAMENTE ASUPRA INFRASTRUCTURII ORANGE (AVARIEREA ACESTEIA SI/SAU INTRERUPEREA TRAFICULUI PE FIBRA OPTICA) VETI SUPORTA CONTRAVALOAREA REMEDIERII INFRASTRUCTURII SI CONTRAVALOAREA PREJUDICIULUI ADUS TERTILOR DATORAT DERANJAMENTULUI PRODUS.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

DIRECTOR OPERATIUNI
Ing. Patrasca Constantin


COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing. Serban Ionel



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

CONDITII SPECIALE

In scopul protejarii infrastructurii de fibra optica se poate solicita asistenta tehnica la predarea de amplasament. Acest lucru se va anunta cu 14 zile in avans la fax 0244306100 si telefon 0244375689 Interior 114-Constantin Patrasca Se poate solicita asistenta tehnica pe baza de comanda si se taxeaza conform urmatoarelor tarife: 1000 RON/zi. Conditie obligatorie de respectat:

Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII.**

• **REALIZAREA INVESTITIEI DUMNEAVOASTRA SE EFECTUEAZA FARA A AFECTA RETEAUA EXISTENTA A ORANGE. PE PLANURILE DE SITUATIE PREZENTATE DE PETENT NU EXISTA ELEMENTE DE REȚEA DE TELECOMUNICAȚII APARTINAND ORANGE ROMÂNIA S.A.**

Constructorul este **OBLIGAT SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE ROMÂNIA S.A.**, telefon nr. 0374443275, 0374744741, email : NSG2@orange.ro, orice deteriorare (sau afectare) a rețelei de telecomunicatii din zona lucrurilor.

COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing. Serban Ionel

INTOCMIT

Coralu Stefan

	<p align="center"> MINISTERUL AFACERILOR INTERNE INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE PRAHOVA POLIȚIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI BIROUL RUTIER </p>	<p align="center"> Nesecret Nr.959369/16.11.2024 Ex nr.1 </p>
---	---	---

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
cu sediul în mun. Ploiești, Pța. Eroilor, nr.1A, jud. Prahova,

Urmare adresei dumneavoastră nr.FN din data de 31.10.2024, prin care ne solicitați acordul prealabil pentru realizarea lucrării: **“STUDIU FEZABILITATE: REȚELE TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI ȘI ACCESE AFERENTE, LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII SPECIALIȘTILOR DIN SĂNĂTATE”**, pe str. Cosminele, nr. 11A, din municipiul Ploiești, județul Prahova, vă comunicăm următoarele:

S-a constatat că solicitarea dumneavoastră are la bază documentele necesare, inclusiv certificatul de urbanism nr. 870 din data de 08.10.2024, eliberat de Primăria municipiului Ploiești, sens în care avizăm favorabil demersul pentru obținerea autorizației de construire.

Prezentul aviz este valabil numai pentru eliberarea Autorizației de Construire.

Cu cel puțin 30 zile înainte de începerea lucrărilor de execuție, constructorul va înainta la Biroul Rutier din cadrul Poliției municipiului Ploiești, documentația prevăzută de Normele Metodologice M.I.- M.T. NR. 1112/411/2000¹ în vederea obținerii acordului pentru instituirea restricțiilor de circulație pe sectorul de drum afectat.

A fost achitată taxa în regim normal prevăzută de O.G. nr. 128/2000², în valoare de 100 lei, cu OP nr. 8/24.10.2024.

Cu stimă,

ȘEFUL POLIȚIEI MUN. PLOIEȘTI

Comisar șef de poliție
Florian VLĂDAN



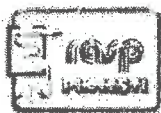
ȘEFUL BIROULUI RUTIER
Comisar șef de poliție
Laurențiu DRĂGHICI

Î/R A.E./A.E.

¹privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public

²privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Afacerilor Interne

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.
Ploiesti str. Gheorghe Doja nr. 119 Tel./fax 0244/595355"

**REGIA AUTONOMA DE SERVICII PUBLICE**

Adresa: Piața Victoriei nr. 17, Ploiești, Prahova
Telefon: +4 0244-541.071
Fax: +4 0244-513.670
E-mail: serviciipublice@rasp.ro
Web: www.rasp.ro



Nr.inreg.: 4701/25.10.2024

**Către: Municipiul Ploiești
Piata Eroilor, nr.1A
Fax: 0244/516.699**

Referitor : solicitare aviz de amplasament față de rețeaua de iluminat public

Ca urmare a solicitării dvs. de eliberare a avizului de amplasament față de rețeaua de iluminat public, pentru lucrarea de: "Studiu fezabilitate: rețele tehnico - edilitare, drumuri și accese aferente locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sanătate, str. Cosminele, nr.11A, Ploiești".

În baza certificatului de urbanism nr.870/08.10.2024 și analizând conținutul documentației depuse de dvs. pentru avizare, se acordă **aviz favorabil**.

Stalpii de iluminat public sunt de tip lampadari tip RFS, care aparțin sistemului de iluminat public.

Rețelele de alimentare ale stălpilor de iluminat public figurate pe amplasamentul propus sunt rețele subterane LES 0,4 KV, aparținând sistemului de iluminat public.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, cu următoarele condiții:

Începerea execuției lucrării va trebui anunțată la R.A.S.P. Ploiești, cu 48 de ore înainte, pentru a vă trimite un reprezentant la fața locului.

Dacă în timpul executării lucrărilor este necesară modificarea structurii sistemului de iluminat public (demontare, montare și reamplasare rețea și stâlpi de iluminat), aceasta se va face pe cheltuiala beneficiarului.

Lucrările de demontare, montare și reamplasare rețea, console, corpuri de iluminat vor fi executate de operatorul Sistemului de Iluminat Public, S.C Luxten Lighting CO S.A.

1.Înainte de începerea lucrărilor de săpătură se vor face sondaje pentru poziționarea exactă a rețelilor electrice de iluminat public și stabilirea condițiilor de execuție;

2.Se vor respecta STAS 8591 / 1 – 94 și PE 106 / 95, care reglementează distanțele dintre diferitele rețele edilitare și modul în care se realizează intersecțiile dintre acestea ;

3.Pentru modificarea instalației de iluminat public din zona în care se realizează lucrarea, beneficiarul va efectua aceste lucrări conform art. 44, alin. (7),(8),(9) din Legea 123 / 2012 („(7) Cheltuielile pentru modificarea instalațiilor de distribuție a energiei electrice, ca urmare a racordării de noi utilizatori sau a schimbării caracteristicilor energetice inițiale ale utilizatorilor existenți, inclusiv pentru eliberarea unor amplasamente, sunt suportate conform reglementărilor emise de autoritatea competentă, în baza unor criterii obiective.

(8) În cazul în care cheltuielile prevăzute la alin. (7) sunt suportate de către client, capacitățile energetice rezultate vor fi preluate de către operatorul de distribuție cu despăgubire, conform unei metodologii aprobate de ANRE, în 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(9) Până la data intrării în vigoare a reglementărilor emise de autoritatea competentă, suportarea cheltuielilor de modificare a instalațiilor se află în sarcina celui care a generat modificarea.”)

4.Beneficiarul și constructorul sunt direct răspunzători material pentru lucrările executate care conduc la deteriorări ale sistemului de iluminat public.

Nerespectarea acestor condiții atrage după sine anularea prezentului aviz.

Avizul este scutit de taxa de eliberare având în vedere faptul că beneficiarul lucrării este Municipiul Ploiești.

Cu stimă

DIRECTOR

ec.Zoia STAIU



DIRECTOR TEHNIC,

Vasile IONESCU

**Sef Serviciu Iluminat Public si
Domeniul Public si Privat,
Marian MANEA**





Către: Municipiul Ploiești

Piata Eroilor, nr. 1A

Ploiești, județul Prahova



Expeditor: TERMO PLOIEȘTI S.R.L.

Sediul secundar: Brazi de Sus, str. Trandafirilor, nr. 89

CP 107084, com. Brazi, Prahova

Tel: (+40) 244 52 03 12; Fax: (+40) 244 52 57 67

Relații Clienți:

Str. Văleni, nr. 44, CP 100125, Ploiești, Prahova

Fax: (+40) 244 59 45 80

Call Center: 0800 672 777

contact@termoploiesti.ro

Obiect: AVIZ AMPLASAMENT

Stimata doamna / Stimate domn

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Termo Ploiești SRL cu numărul 12403611 din 29 octombrie 2024, prin care solicitați aviz pentru „Studiu de fezabilitate – Rețele tehnico-edilitare, drumuri și accese aferente locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, str. Cosminele, nr. 11A”, vă comunicăm următoarele :

Aplicabilitatea documentului: se referă strict la obiectivul „ Studiu de fezabilitate – Rețele tehnico-edilitare, drumuri și accese aferente locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, str. Cosminele, nr. 11A” din strada Cosminele, nr. 11A din localitatea Ploiești.

Lucrările propuse au incidență cu rețelele publice de termoficare.

Pe planurile de situație anexate au fost trasate rețele termice existente aflate în administrarea societății noastre. Rețele din zona au fost trasate orientativ; pentru identificarea exactă se va solicita asistență tehnică din partea Termo Ploiești SRL și la nevoie se vor executa sondaje prin săpătură manuală.

Având în vedere apropierea rețelei de termoficare de „Locuințele colective P+4 și Cresa”, pentru a reduce riscul de producere a unui accident (explozii, intoxicații cu CO ...), evitarea poluării excesive, cu implicații directe asupra sănătății utilizatorilor precum și pentru reducerea cheltuielilor cu investiție inițială, de mentenanță precum și a costurilor cu încălzirea – va recomandăm analizarea posibilității de racordare a Locuințelor colective P+4 și Cresa - la sistemul centralizat – cu posibilitatea gestionării individuale a consumului.

- **Va stăm la dispoziție în vederea găsitului unei soluții cât mai avantajoase din punct de vedere financiar și timp de implementare.**

Termo Ploiești SRL eliberează **avizul de amplasament** pentru obiectivul sus menționat, conform Certificatului de Urbanism Nr. 870 din 08.10.2024.

Rezoluție: În urmă analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu următoarele precizări:

În limitele proiectului sus menționat, Termo Ploiesti SRL deține în gestiune directă conductele de termoficare - clasice 2xDn 150 montate suprateran și preizolate 2xDn 80 montate subteran direct în sol - care fac parte din Magistrala III Vest - rețele de termoficare care au fost preluate de la Municipiul Ploiești în luna octombrie 2022. Conductele sunt bunuri proprietate publică, asupra cărora societatea noastră a dobândit dreptul exclusiv de exploatare în vederea realizării serviciului public de alimentare cu energie termică.

- **Proprietarul rețelelor de agent termic primar este Municipiul Ploiesti, Termo Ploiesti SRL fiind gestionarul direct al serviciului public de alimentare cu energie termică al Municipiului Ploiești, având doar drept de exploatare a acestor rețele ;**
- Societatea noastră deține în concesiune suprafață de teren aferentă proiecției suportilor și a conductelor de termoficare, pe toată lungimea acestora pe domeniul public.
- Pentru suprafață concesionată care reprezintă zonele de protecție aferente suprafețelor totale de teren formate de proiecția suportilor și a conductelor, pe toată lungimea acestora deținem dreptul de uz și de servitute stipulate de lege.
- Același drept de uz și de servitute deține societatea noastră și pe suprafețele de teren adiacente rețelei de termoficare care reprezintă zone de siguranță, respectiv limita a 10m în exteriorul zonei de protecție.

1. Avizul este valabil doar împreună cu certificatul de urbanism și planul rețelelor de energie termică și numai după respectarea prevederilor următoarelor legi și acte normative :

- 1.1 Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- 1.2 Legea 325 / 2006 a Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică și 51 / 2006 a Serviciilor Comunitare de Utilități Publice;
- 1.3 Ordinul A.N.R.S.C. 91 / 2007 – pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;
- 1.4 HCL 318 / 2007 privind aprobarea Regulamentului Serviciului Public de alimentare cu energie termică a municipiului Ploiești.

2. Și condiții:

2.1 Lucrările de săpătură și umplutură se vor executa cu atenție pentru a evita deteriorarea sau avariarea rețelelor termice existente, **în mod special pentru conductele preizolate care sunt montate direct în sol.**

2.2 Normativ NP – 058 – 02 privind proiectarea și executarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică – rețele și puncte termice - din care se vor respectă, în mod special reglementările referitoare la respectarea distanțelor minime în cazul apropierii de rețeaua termică primară a fundației construcției respectiv 1 m pe orizontală, de la marginea acestora.



- 2.3 Pentru a respecta distanța minimă solicităm devierea traseului de conducte în spațiul liber al proprietății dumneavoastră.**
- 2.4 Această repositionare a conductelor de termoficare se va face pe baza unui proiect tehnic de deviere executat de către beneficiarul avizului. Proiectul tehnic va fi avizat de Termo Ploiesti.**
- 2.5 Costurile generate de modificarea pozițiilor conductelor de termoficare subterane și supraterane(aerlene) vor fi suportate de beneficiarul acestui aviz.**
- 2.6 Lucrarile de modificare a pozițiilor conductelor de termoficare se vor executa în perioada de extrasezon (aprilie – octombrie) iar perioada pentru întreruperea furnizării energiei termice , va fi de cel mult 24 de ore.**
- 2.7 Acces necondiționat în zona de siguranță stabilită de legislația în vigoare pentru lucrările executate de către reprezentanții / contractanții / prestatorii de servicii Termo Ploiesti SRL care lucrează în beneficiul acesteia.**
- 2.8 Înainte de începerea lucrărilor este necesar că executantul lucrării să anunțe Termo Ploiesti SRL prin telefon 0244.520.312 sau email contact@termoploiesti.ro în vederea trimiterii unui delegat pentru asistență tehnică în scopul identificării traseului conductelor de termoficare, a zonelor de intersecție sau apropiere. Telefon de contact 0748.111.306 pentru predarea amplasamentului și perioada lucrărilor. La finalizarea lucrării se va încheia proces verbal între cele două părți.**

Responsabilități beneficiar:

- Solicitantul și constructorul sunt direct răspunzători material pentru lucrările executate care conduc la deteriorarea sau avarierea rețelelor termice și se vor sancționa conform Legii 10 / 1995 (cu modificările și completările ulterioare în vigoare). Remedierea acestora se va realiza de către Termo Ploiesti SRL pe cheltuiala beneficiarului/constructorului. Cantitatea de apă și energie termică pierdută din cauzele menționate mai sus va fi stabilită și facturată celor vinovați de producerea avariei.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 4 pagini și este valabil o perioadă de 12 luni de la dată emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specifice, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de termoficare în zona de amplasament.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, societatea Termo Ploiesti SRL este exonerată de responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează contravențional după caz, de către organele abilitate și duce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construcție și nici Ordinul de Începere a lucrărilor.

Obligatorietatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.



Vă stăm la dispoziție pentru orice fel de informații și detalii, la sediul societății noastre din Comuna Brazi, Strada Trandafirilor, Nr. 89, telefon 0244 520 312 sau pe adresa de poștă electronică contact@termoploiesti.ro.

Cu respect,

Mihai - Bogdan BECHEANU

Director General
TERMO PLOIEȘTI S.R.L.



Silviu DRAGHICI
Manager Distribuție

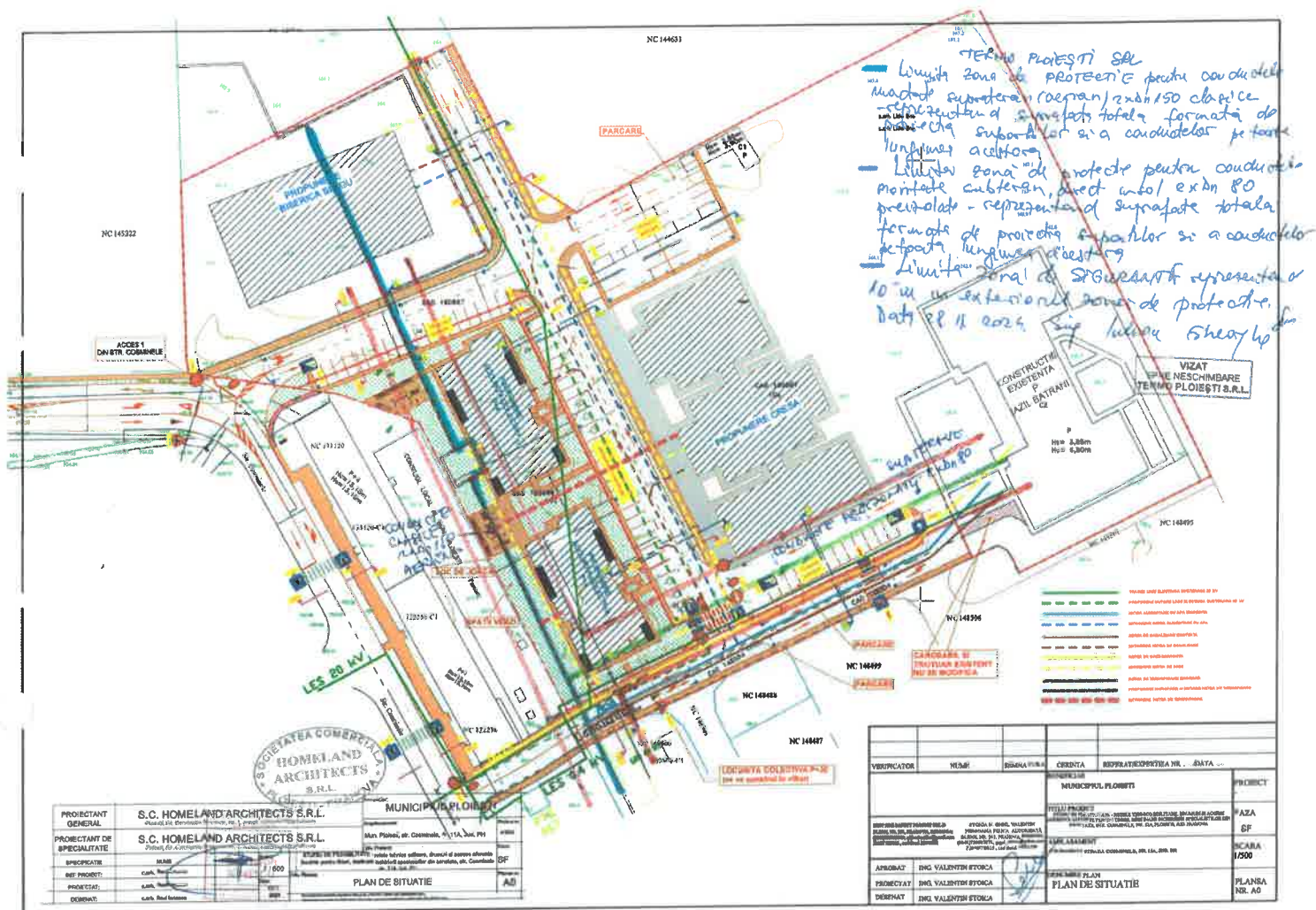
A blue ink signature of Silviu Draghici.

Marius MOISE
Manager Departament Tehnic

A blue ink signature of Marius Moise.

Intocmit:
Iulian GHEORGHE
Subinginer

A blue ink signature of Iulian Gheorghe.





**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Ploiesti

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Ploiesti
Str. Mărășești, Nr.44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

Tel: +40 244 405 701

Fax: +40 244 405 704

office.prahova@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 144/6722 / 14542990

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J29/362/2002

www.distributie-energie.ro

Către
MUNICIPIUL PLOIESTI,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 3010240302492 / 21.03.2024

Pentru CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII SPECIALISTILOR DIN SANATATE

De la adresa: PLOIESTI, sat -, strada COSMINELE, nr. 11A, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 100260, numar cadastral -, județul Prahova.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDIȚIONAT Nr. 3010240302492 / 10.04.2024

Cu următoarele precizări:

Motivație: REALIZAREA CONDIȚIILOR DE COEXISTENȚA DINTRE OBIECTIVUL PROPUȘ SI REțeleLE PROPRIETATE DEE ROMANIA – SROR PLOIESTI EXISTENTE IN ZONA CONFORM ORD. ANRE NR. 239/2019 - SE VA RESPECTA OBLIGATORIU DISTANȚA DE SIGURANȚA DE MINIMUM 0,6 M MASURATA IN PLAN ORIZONTAL INTRE FUNDATIA CONSTRUCTIEI CE URMEAZA A SE AMPLASA SI LES 20 kV, CU CONDITIA VERIFICARII STABILITATII CONSTRUCTIEI, CABLURILE LES 20 kV POZATE IN ACCESUL CAROSABIL TREBUIE SA FIE PROTEJATE DIN PUNCT DE VEDERE MECANIC IN MOD CORESPUNZATOR.

1. Precizări referitoare la condiționarea acceptării amplasamentului:

A. Modificarea poziției obiectivului la distanțe minime (precizate mai jos) față de instalațiile Operatorului de Distribuție figurate pe planurile anexate:

B. Păstrarea poziției obiectivului dumneavoastră cu suportarea costurilor privind devierea sau mutarea instalațiilor operatorului de distribuție, conform studiului de coexistență/ eliberare amplasament avizat, cu avizul CTE nr. - / - .

C. Păstrarea poziției obiectivului cu condiția executării, contra cost, a unor lucrări de modificare a instalațiilor rețelei electrice rezultate din studiul de coexistență avizat, cu avizul CTE nr. - / - , ca fiind necesare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență -

2. Dacă alegeți:

2.1. Varianta A, este necesar:

- să depuneți la OD (operatorul de distribuție) documentația refăcută pentru obținerea avizului de amplasament favorabil, întocmită conform reglementărilor legale la data solicitării.

2.2. Varianta B, este necesar:

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de eliberare a amplasamentului, pentru realizarea instalațiilor electrice pe noile trasee și amplasamente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată în cadrul studiului menționat la punctul B.
- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru eliberarea amplasamentului, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Ploiesti

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Ploiesti
Str. Mărășești, Nr.44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

Tel: +40 244 405 701

Fax: +40 244 405 701

office.prahova@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14176722 / 14512990

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J29/362/2002

www.distributie-energie.ro

studiul de coexistență/ eliberare amplasament, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberare amplasament.

3. Dacă solicitarea dumneavoastră se încadrează în Varianta C, este necesar:

10.4.2024 10:16 Document ID: 8375842
Semnat de: Diana BALMUS
- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de coexistență, pentru realizarea lucrărilor de reglementare a instalațiilor electrice existente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată conform studiului de coexistență menționat anterior.
- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru realizarea condițiilor de coexistență, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de coexistență, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberarea amplasamentului.

4. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv, trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.

5. Valabilitatea avizului de amplasament este până la 28.02.2026, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

6. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 189 / 28.02.2024

7. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de 95.00 lei, fata TVA.

8. Instalațiile de distribuție aparținând OD (operatorului de distribuție) au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

9. În zonă Nu exista instalații electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție).
Este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători -) în vederea obținerii avizelor de amplasament.

10. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea OD (operatorului de distribuție).

11. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor OD (operatorului de distribuție) se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

Director Sucursala PLOIESTI
Valentin Dumitru DECULESCU

Sef S.A.R. PLOIESTI
Diana BALMUS

Intocmit
Alexandru Bogdanel
Bulareanu

Valentin-
Dumitru
Deculescu

Semnat digital de
Valentin-Dumitru
Deculescu
Data: 2024.04.10
11:36:22 +03:00

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
150888	2932mp	Mun. Ploiesti, str. Cosminelor, nr. 11A - Ploiesti, Jud. Prahova.

Caracteristici	UAT	PLOIESTI
A. Date referitoare la teren		
Nr. cadastral	Suprafata terenului	Marcat
1	2932	Lot 2: Teren liber de constructii cu parci de debarasare
B. Date referitoare la constructii		
Numarul constructiei	Suprafata constructiei	Marcat
Total		
Suprafata totala masurata a terenului = 2932mp		



S.C. GEREM MINERVA S.R.L.
Comana Iepilor, sat Ploiesti
Cartier Avia - Lot 11, 103
sechenta A.N.C.P.L.
Sala RO-B-I nr. 1012, etaj II
Tel: 0244-400021; 0244-400022
www.geremminerva.ro

Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea tehnicii documentarii cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren
Executant: **Ing. PASCU Razvan Marius**
AUC. A.N.C.P.L.
Sala RO-B-I nr. 1012
Categorie A

Digitally signed by
Razvan
Marius Pascu
DN: cn=Razvan Marius Pascu,
ou=RO-B-I, o=ANCA, email=rm.pascu@an.ro

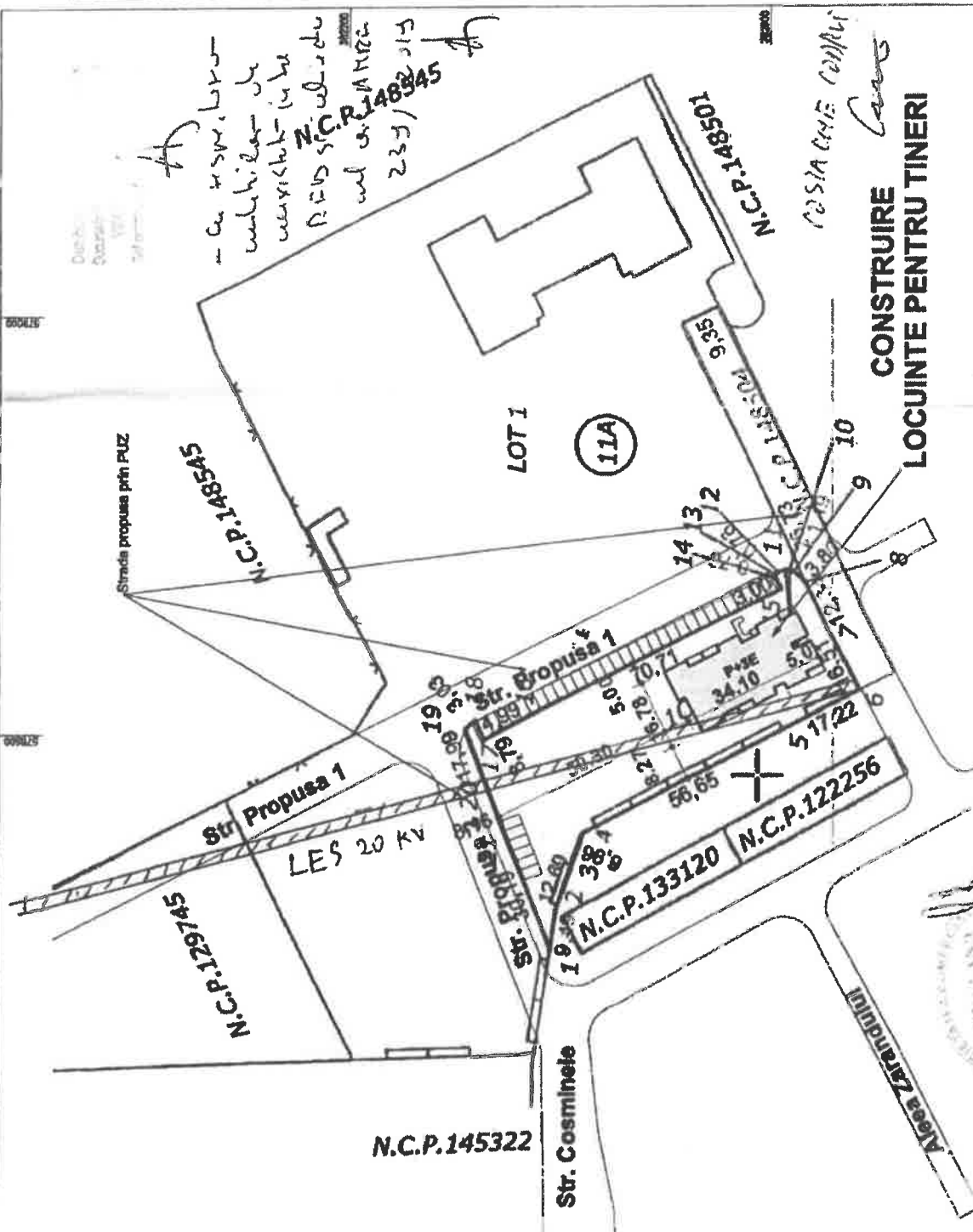
Data: Februarie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati si atribuirea numarului cadastral

Dezist
Valeriu
Ionescu

Data



MUNICIPIUL PLOIESTI	
Adresa:	Str. Cosminelor, nr. 11A, Ploiesti, Jud. Prahova
Titlu:	Plan de amplasament
Scara:	1:1000
Proiectant:	S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.
Proiectat de:	Ing. PASCU Razvan Marius
Verificat de:	Ing. PASCU Razvan Marius
Plan de situatie	AO

S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.

SPESIFICATIE	NUMAR	1
PROIECT	NUMAR	1
PROIECTAT DE	NUMAR	1
VERIFICAT DE	NUMAR	1



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR. 82/16536 din 17.03.2025

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPIUL PLOIESTI**, cu sediul în județul Prahova, localitatea Ploiesti, P-ta Eroilor, nr. 1A, înregistrată la APM Prahova cu nr. 16536/31.10.2024, completata cu nr. 2479/14.02.2025,

În baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 04.03.2025, ca proiectul: **„Alte scopuri- studiu fezabilitate- Rețele tehnico- edilitare, drumuri și accese aferente locuințe pentru tineri, destinate închirieri specialiștilor din sănătate, str. Cosminele, nr. 11A”** propus a fi amplasat în județul Prahova, municipiul Ploiesti, str. Cosminele, nr. 11A -nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 13(a), *și conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleiași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*

b) Caracteristicile proiectului:

- *dimensiunea și concepția întregului proiect:* - suprafața terenului este de 21 680 mp.

Proiectul tratează realizarea unui studiu de fundamentare a organizării circulației, precum și acceselor în incintă și proiectarea amenajării accesului față de strada Cosminele, a spațiilor de parcare, alei carosabile și pietonale, curgerea apelor pluviale cât și realizarea, respectiv devierea rețelelor tehnico edilitare necesare unei bune funcționări a obiectivelor propuse ulterior pe imobilul studiat (locuințe destinate tinerilor din sănătate, creșă, biserică, spațiu SGU, locuri de joacă și căminul de bătrâni existent).



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

Terenul are acces direct din strada Cosminele, cu posibilitati de racordare la rețelele existente in zona de apa, energie electrica, canalizare, gaze naturale.

Suprafata terenului -21 680 mp

Suprafata carosabil drumuri propuse- 2 935.00 mp

Suprafata parcarei propuse- 1107.00 mp (80 locuri de parcare + 6 locuri pentru persoane cu handicap)

Suprafata trotuare propuse- 1649.00 mp

Suprafata spatii verzi rezultate- 8 463.00, respectiv 39%

Organizarea de șantier va ocupa o suprafata cat mai redusa și va fi împrejmuită corespunzător. După execuția lucrărilor organizarea de șantier va fi desființată, cu redarea parcelei la forma inițială.

- *cumularea cu alte proiecte*: nu este cazul.

- *utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii*: nu este cazul;

- *cantitatea si tipuri de deseuri generate/gestionate*: în timpul lucrărilor vor fi generate urmatoarele tipuri de deseuri: deseuri de ambalaje de hartie si carton - cod deșeu 15 01 01; deseuri de ambalaje din mase plastice - cod deșeu 15 01 02; beton si moloz - cod deșeu 17 01 01; materiale plastice - cod deșeu 17 02 01; fier, fonta, otel - cod deșeu 17 04 05; pamant si pietre - cod deșeu 17 05 04; deseuri menajare amestecate - cod deșeu 20 01 03.

Deseuri rezultate din lucrari vor fi predate catre unitati autorizate, eventualul surplus de pamant va fi eliminat in depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.

- *poluarea și alte efecte negative*: nu este cazul.

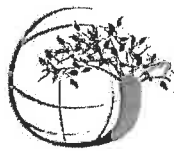
- *riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*: nu este cazul.

- *riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)*: nu este cazul.

c) Amplasarea proiectului:

- *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*: terenul pe care se execută lucrările este situat in intravilan;- categoria de folosinta- curti constructii si drum, iar destinația este zona pentru cai de comunicatie aferente zonelor de locuinte, conform Certificatului de Urbanism nr. 870/08.10.2024 emis de Primaria Municipiului Ploiesti.

- *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia*: nu este cazul.



- capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- zonele montane și forestiere: nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;

- **natura impactului:** impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.

- **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

- **intensitatea și complexitatea impactului:** nu este cazul;

- **probabilitatea impactului:** impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.

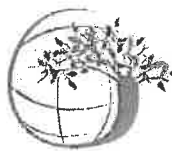
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** - nu este cazul;

- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** - nu este cazul;

- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** prin respectarea normelor metodologice specifice la realizarea lucrărilor, prin luarea măsurilor de diminuare a impactului conform proiectului și prin monitorizarea mediului în perioada lucrărilor.



MINISTERUL MEDIULUI,
APLOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

II Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate: *nu este cazul* - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA.

Condițiile de realizare a proiectului:

- aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freactice;
- este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

- se vor instala panouri de înștiințare privind proiectul și perioada propusă pentru executarea acestora;
- la părăsirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța;
- se vor monta plase textile pentru limitarea emisiilor de praf;
- respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare :

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu și asupra deciziei luate:

-afișate pe pagina proprie de internet a autorității competente pentru protecția mediului și la sediul acesteia.

-afisate de titular in data de 14.02.2025 si in data de 04.03.2025 la avizierul Primariei Ploiesti precum si in data de 16.01.2025 si in data de 06.03.2025 in ziar.

Documentația aferentă proiectului a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizăm că nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Florin DIACONU

Șef Serviciu A.A.A.,
Gabriela MUNTEANU



Întocmit,
Daniela NEAGU

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 7528 / 2024

Întocmit astăzi, **28/10/2024**, privind cererea **162953** din **22/10/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIEȘTI

2. Executant: Marutoiu Ion

3. Denumirea lucrărilor recepționate: SUPTO TOPOGRAFIC- INTRAVILAN - MUN. PLOIESTI, STR. COSMINELE, NR.11A, JUD. PRAHOVA- CAD 150888; CAD 150887; CAD 148504

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
ANEXA 23	22.10.2024	inscris sub semnatura privata	Marutoiu Ion
126588	26.08.2024	act administrativ	OCPI PH
126587	26.08.2024	act administrativ	OCPI PH
126586	26.08.2024	act administrativ	OCPI PH
CUI	22.10.2024	inscris sub semnatura privata	Marutoiu Ion
ANEXA 15	22.10.2024	inscris sub semnatura privata	Marutoiu Ion
PAC-	22.10.2024	inscris sub semnatura privata	Marutoiu Ion
870	08.10.2024	act administrativ	PRIMARIA MUN. PLOIESTI
ANEXA CU	08.10.2024	act administrativ	PRIMARIA MUN. PLOIESTI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 7528 au fost recepționate 1 propuneri:

* STUDIU FEZABILITATE : REȚELE TEHNICO- EDILITARE, DRUMURU SI ACCESE AFERENTE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII SPECISLISTILOR DIN SANATATE, STR. COSMINELE, NR.11A

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

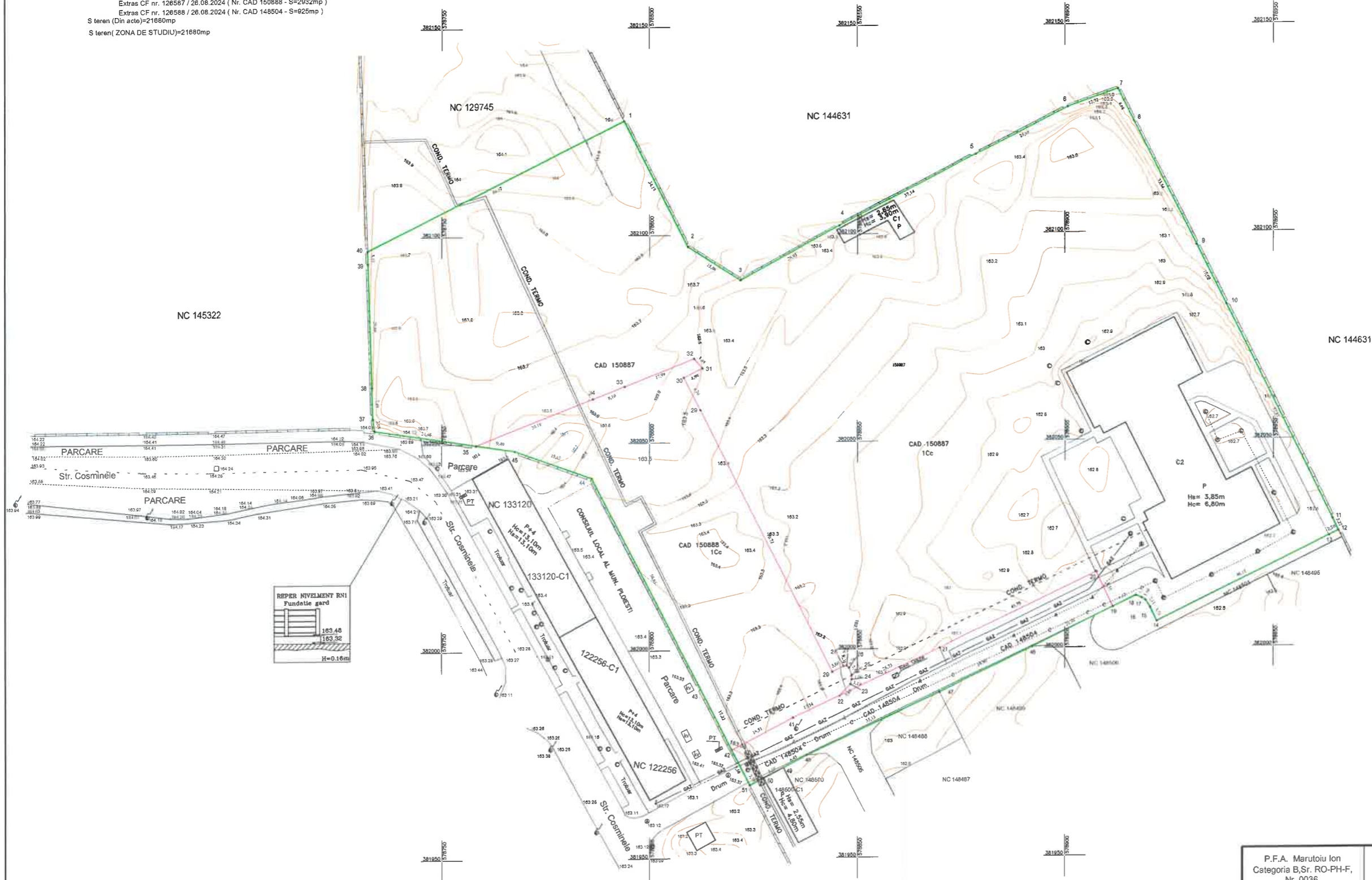
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
150888	Avertizare	Receptia 6298461: Imobilul TR-4508-1 se suprapune cu terenul 150888 din stratul permanent!
150887	Avertizare	Receptia 6298461: Imobilul TR-4508-1 se suprapune cu terenul 150887 din stratul permanent!
151722	Avertizare	Receptia 6298461: Imobilul TR-4508-1 se suprapune cu terenul 151722 din stratul permanent!
151721	Avertizare	Receptia 6298461: Imobilul TR-4508-1 se suprapune cu terenul 151721 din stratul permanent!
148505	Avertizare	Receptia 6298461: Imobilul TR-4508-1 se suprapune cu terenul 148505 din stratul permanent!
148504	Avertizare	Receptia 6298461: Imobilul TR-4508-1 se suprapune cu terenul 148504 din stratul permanent!
148488	Avertizare	Receptia 6298461: Imobilul TR-4508-1 se suprapune cu terenul 148488 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6298461: Imobilul TR-4508-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAELA CORBU

SUPORT TOPOGRAFIC
Scara 1:500

-INTRAVILAN-
Adresa amplasamentului: Mun. Ploiesti, Str. Cosminale, Nr. 11A
Proprietar: MUN. PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI
Domiciliul: Mun. Ploiesti, Piata Eroilor Nr. 1A, Jud. Prahova
ZONA DE STUDIU identificata prin: CAD 150888; CAD 148504
Conform: Extras CF nr. 126588 / 26.08.2024 (Nr. CAD 150888 - S=17823mp)
Extras CF nr. 126587 / 26.08.2024 (Nr. CAD 150888 - S=2932mp)
Extras CF nr. 126588 / 26.08.2024 (Nr. CAD 148504 - S=925mp)
S teren (Din acte)=21680mp
S teren (ZONA DE STUDIU)=21680mp



Legenda:

- ⊙ -statie topografica
- P -regim inaltime parter
- ⊙ -camin scurgere
- P+1 -regim inaltime parter+etaj
- A -retea de apa
- Hs -inaltime sageac
- Hc -inaltime culme
- gard de plasa
- gard de beton
- ⊙ -pompa apa
- ⊙ -stalp electric lemn
- GAZ -conducta gaze
- ⊙ -aerisire gaze
- ⊙ -rigola
- ⊙ -contoar gaze
- ⊙ -stalp electric beton

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul verbal
de receptie nr. 7528 data 28.10.2024

Mihaela Corbu

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
CONFORM LEGEA 50/1991 REPUBLICATA
IN 2004

P.F.A. Marutoiu Ion Categorii B, S, RO-PH-F, Nr. 0036 Ion Marutoiu	Scara: 1/500 Data: 28.08.2024	SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA „STUDIULI FEZABILITATEI RETELOR TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI SI ACCESIE AFERENTE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII SPECIALISTILOR DIN SANATATE, STR. COSMINELE, NR. 11A., Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL PLOIESTI

Nota:
Sistem de referinta Marea Neagra.
Sistem de proiectie Stere 70.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Denumire / Domnul **PETRESCU C. EUGEN CONSTANTIN**

Cod numeric personal: **1 4 6 1 1 2 7 2 1 2 9 5 1**

Profesiune **INGINER**



ATESTAT

Pentru competența: **VERIFICATOR DE PROIECTE**
în domeniile:

TOATE DOMENIILE

în specialitatea: **—**

Privind cerințele esențiale: **REZISTENȚA ȘI STABILITATEA
TERENULUI DE FUNDARE A CONSTRUCȚIILOR
ȘI A MASIVELOR DE PĂMÂNT (A.F.)**

Comisia de examinare Nr. **15**

Secretar, **RUXANDRA
TEODorescu**

Director,
**CRISTIAN-PAUL
STANATIANE**

Semnătura titularului:

Data eliberării: **23.08.2005**

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de arstare tehnico-profesională emis în baza
Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare

Seria B Nr.

06842

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

 Prolungit valabilitatea până la 23.08.2010	 Prolungit valabilitatea până la 23.08.2010	 Prolungit valabilitatea până la 23.08.2010
 Prolungit valabilitatea până la 23.08.2010	 Prolungit valabilitatea până la 23.08.2010	 Prolungit valabilitatea până la 23.08.2010

LEGITIMAȚIE

Seria B. Nr.

06842

Numele si prenumele vericatorului atestat
PETRESCU EUGEN
Legitimatie:Seria B Nr.06842
Adresa:Bdul Matei Basarab,bl.U21,sc.A,ap.12
Slobozia,judetul Ialomita

Nr.9375/23.10.2024

REFERAT
privind verificarea de calitate la cerinta **A_f**

a documentatiei: **Studiu geotehnic**
pentru obiectivul: **STUDIU DE FEZABILITATE-RETELE TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI
ACCESE AFERENTE ,LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII
SPECIALISTILOR DIN SANATATE.**

1 DATE DE IDENTIFICARE

-proiectant general/beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI.
-proiectant de specialitate: S.C.GEOCAD PADUROIU S.R.L.
-amplasament: STR. COSMINELOR, NR.11A, N.C. 150888, MUNICIPIUL PLOIESTI.

2 INDEPLINIREA EXIGENTELOR

Studiul geotehnic a fost elaborat respectându-se prevederile urmatoarelor standarde si normative:
P100/1-2013, STAS 6054/77, NP 074/2022, NP112/2014.

3.DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE

Piese scrise si desenate elaborate de proiectantul de specialitate.

4.CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

Terenul de fundare: NISIP PRAFOS, PRAD NISIPOS.
Solutie de fundare: DIRECT.
Studiul geotehnic raspunde cerintei la verificarea **A_f**.

Am primit 2(doua)exemplare,
Investitor/Proiectant

Am predat 2(doua)exemplare,
Vericator atestat,

Ing Eugen Petrescu



GEOCAD PADUROIU SRL	Ploiesti, str. Mihai Eminescu, nr. 28A, et 8, ap 30 Registrul comertului: J29/1075/2020 Cod fiscal/Cod unic de inregistrare: 42724823 RO90 BTRL RONC RT05 5819 5401 Banca Transilvania mobil: 0720/427951 mail: office@studii-geotehnice.ro	Doc. nr. 145/2024
		Data: 12/10/2024
		Pag 1 din 11

STUDIU GEOTEHNIC
PRIVIND NATURA TERENULUI DE FUNDARE PENTRU
STUDIU DE FEZABILITATE – RETELE TEHNICO-EDILITARE
DRUMURI ACCESE AFERENTE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE
INCHIRIERII SPECIALISTILOR DIN SANATATE
MUNICIPIUL PLOIESTI
STR. COSMINELE, NR. 11A, NR. CAD. 150888
JUDETUL PRAHOVA

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL PLOIESTI

INTOCMIT:
GEOCAD PADUROIU SRL



VERIFICATOR CERINTA AF: ING. EUGEN-CONSTANTIN PETRESCU



Orice reproducere, utilizare sau distribuire a acestui document sau parti din acesta de catre persoane fizice sau juridice neautorizate in afara de GEOCAD PADUROIU SRL este interzisa fara autorizarea scrisa a reprezentantului societatii. GEOCAD PADUROIU SRL isi va proteja drepturile in conformitate cu dispozitiile civile si penale ale legii.

GEOCAD PADUROIU SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 145/2024
		Date: 12/10/2024
		Pag 2 din 11

CUPRINS

1. *INTRODUCERE*

- 1.1 Scop
- 1.2 Descrierea activitatii
- 1.3 Autorizare
- 1.4 Restrictionari

2. *DESCRIEREA PROIECTULUI*

- 2.1 Date generale
- 2.2 Descrierea terenului
- 2.3 Documentatie

3. *DATE GENERALE*

- 3.1 Date geografice
- 3.2 Date geomorfologice si geologice generale
- 3.3 Consideratii hidrografice si hidrogeologice
- 3.4 Date seismice
- 3.5 Date climatice

4. *TESTE SI INVESTIGATII*

- 4.1 Investigatii prin sondaje
- 4.2 Date geotehnice
 - 4.2.1 Morfologie

GEOCAD PADUROIU SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 145/2024
		Date: 12/10/2024
		Pag 3 din 11

4.2.2 Litologie

4.2.3 Apa subterana

4.3 Categoria geotehnica a amplasamentului

5. **CONCLUZII SI RECOMANDARI**

6. **ANEXE GRAFICE**

6.1 Fisa sintetica F1-3

6.2 Suport topografic, sc. 1:500

6.4 Raport de incercare, nr. 449/30.08.2024

6.5 Harta Campiei Romane

6.6 Harta judet Prahova

GEOCAD PADUROIU SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 145/2024
		Date: 12/10/2024
		Pag 4 din 11

1. INTRODUCERE

1.1 Scop

Aceasta documentatie prezinta rezultatele unui studiu geotehnic intocmit de GEOCAD PADUROIU SRL, in vederea urmatoarei lucrari: studiu de fezabilitate – retele tehnico-edilitare, drumuri acces, aferente locuinte pentru tineri destinate inchirierii specialistilor din sanatate, in municipiul Ploiesti, jud. Prahova. Scopul acestui studiu e acela de: a da recomandari pentru designul fundatiei si alte aspecte geotehnice ale constructiei propuse pentru a fi realizata.

Forajele au fost executate cu o instalatie geotehnica tip Dormer Engineering cu diametrul de 75mm iar analizele de laborator au fost efectuate de LABOR TEST SRL Ploiesti, laborator autorizat.

1.2 Descrierea activitatii

Prezenta documentatie isi propune urmatoarele:

- verificarea atenta a datelor existente;
- realizarea unei cercetari a solului si subsolului;
- realizarea unei analize geotehnice legate de lucrarile propuse utilizind informatiile obtinute din cercetarea solului si subsolului;
- realizarea acestui studiu ce contine rezultatele analizelor, concluziilor si recomandarilor geotehnice legate de lucrarile propuse;

1.3 Autorizare

Evaluarea a fost efectuata si documentatia a fost realizata in concordanta cu ceea ce a fost programat. GEOCAD PADUROIU SRL a primit acceptul proprietarului de a realiza acest studiu.

Au fost respectate prescriptiile de proiectare si legislatia in vigoare la data intocmirii acestuia dupa cum urmeaza:

- N 074/2022 – Normativ privind intocmirea documentatiilor geotehnice in constructii.
- EUROCOD 7-SR EN 1997-2:2008 – Proiectarea geotehnica.
- EUROCOD 8-SR EN 1998-1:2004 – Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur.
- P 100-1/2013 – Zonarea seismica a teritoriului Romaniei.

1.4 Restrictionari

Acest studiu a fost realizat pentru utilizarea exclusiva de catre beneficiar, pentru a fi aplicat la proiectul descris in sectiunea 2. Studiu a fost efectuat in concordanta cu practicile geotehnice ingineresti general acceptate.

GEOCAD PADUROIU SRL isi rezerva dreptul de a revizui aspectele geotehnice legate de specificul constructiei si de a confirma corecta interpretare a recomandarilor prevazute in acest proiect.

Santurile (pentru fundatie), fundatia, constructiile subterane si pavalile constructiei trebuie sa fie executate numai cu monitorizare continua de catre personal calificat.

Orice reproducere, utilizare sau distribuire a acestui document sau parti din acesta de catre persoane fizice sau juridice neautorizate in afara de GEOCAD PADUROIU SRL este interzisa fara autorizarea scrisa a reprezentantului societatii. GEOCAD PADUROIU SRL isi va proteja drepturile in conformitate cu dispozitiile civile si penale ale legii.

GEOCAD PADUROIU SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 145/2024
		Date: 12/10/2024
		Pag 5 din 11

Concluziile si recomandările continute de aceasta documentatie se bazeaza pe datele obtinute de la un numar limitat de teste subterane. Natura, întinderea si importanta variațiilor dintre și dincolo de aceste teste subterane s-ar putea sa nu fie evidenta pana la inceperea constructiei. Daca variatiile sau alte conditii latente devin evidente, va fi necesara o reevaluare a recomandărilor continute de acest studiu.

Recomandările continute de acest studiu nu intentioneaza sa dicteze metodele sau fazele constructive; dimpotriva, ele sunt date pentru a ajuta specialistii sa identifice problemele legate de fundatie, de planul constructiei si de specificatii, bazate pe concluziile ce deriva din testele subterane. In functie de designul final ales pentru proiect, recomandările pot fi folositoare personalului ce monitorizeaza activitatea de construire. Viitoarea firma de constructii angajata pentru proiect trebuie sa evalueze problemele pe care le poate avea bazandu-se pe studierea atenta a documentelor, pe propriile cunostinte si experienta din zona si in baza unor constructii similare din alte localitati, luand in calcul propriile metode si proceduri.

Rezultatele acestui studiu sunt valabile începând cu această dată; cu toate acestea, modificările condițiilor unei proprietăți pot apărea odată cu trecerea timpului, indiferent dacă acestea se datorează proceselor naturale sau lucrărilor omului asupra acestei proprietăți sau a proprietăților adiacente. În plus, pot apărea modificări ale standardelor aplicabile sau adecvate, indiferent dacă acestea rezultă din legislație sau din extinderea cunoștințelor. Prin urmare, acest studiu este supus revizuirii și nu ar trebui să se bazeze pe acesta după o perioadă de doi (2) ani de la data executării forajelor.

Acest studiu nu include nici o evaluare cu privire la substantele toxice existente in sol, in apele subterane, apele de suprafata, in aer, deasupra sau in jurul acestei suprafete.

Orice referire din acest studiu sau din cercetarea subterana care se refera la mirosuri, culori sau alte conditii deosebite sunt date strict pentru informarea clientului.

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1 Date generale

Pentru locuintele destinate inchirierii specialistilor din sanatate se vor realiza retele tehnico-edilitare si drumuri acces.

Daca: locatia, lucrarile propuse, elevatia sau orice alte schimbari sunt facute fata de ceea ce e aratat in planul inclus in acest studiu, GEOCAD PADUROIU SRL trebuie avertizata pentru a determina daca recomandările prezentate mai sunt valabile.

2.2 Descrierea perimetrului

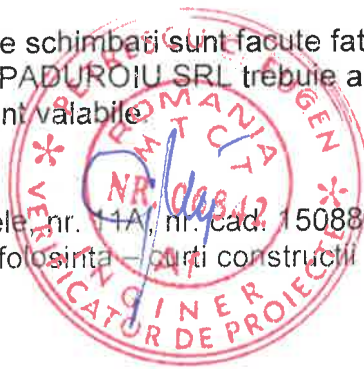
Perimetrul e situat in: municipiul Ploiest, str. Cosminele, nr. 11A, nr. cad. 150888, jud. Prahova conform planului din anexa 2 si are categorie de folosinta – curti constructii si drum cu o suprafata de 2932mp (din masuratori).

2.3 Documentatie

Beneficiara a pus la dispozitie urmatoarele documente:

- Suport topografic, sc. 1:500

Orice reprodusere, utilizare sau distribuire a acestui document sau parți din acesta de catre persoane fizice sau juridice neautorizate in afara de GEOCAD PADUROIU SRL este interzisa fara autorizarea scrisa a reprezentantului societatii. GEOCAD PADUROIU SRL isi va proteja drepturile in conformitate cu dispozitiile civile si penale ale legii.



GEOCAD PADUROIU SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 145/2024
		Date: 12/10/2024
		Pag 6 din 11

- Certificat de urbanism

3. DATE GENERALE

3.1 Date geografice

Municipiul Ploiești este așezat în centrul Munteniei, în partea central-nordică a Câmpiei Române, fiind unul dintre orașele cele mai importante ale țării. Se află la cea mai mică distanță de capitală, și cu toate că pe parcursul a patru secole a avut strânse legături cu aceasta, el și-a păstrat personalitatea.

Orașul Ploiești este traversat de meridianul 26°E (în partea sa de vest) și de paralela 44°55'N (în partea de sud). Paralela 45°N trece prin comunele suburbane Păulești, Blejoi și Bucov. Municipiul ocupă o suprafață de peste 60 km², din care 35 km² reprezintă comunele suburbane. Altitudinea medie a localității este de 150 m, orașul fiind deci plasat într-o zonă de câmpie.

3.2 Date geomorfologice si geologice generale

Ploieștiul s-a dezvoltat, din punct de vedere geomorfologic, pe o unitate de relief cu aspect de câmpie piemontana, cunoscuta sub denumirea de Campia piemontana a Ploieștiului, delimitata la vest de raul Prahova si la est de raul Teleajen.

Campia piemontana a Ploieștiului e rezultatul depunerii în Cuaternar a unor depozite tinere, în general uniforme, alcătuite la partea superioara din argile si nisipuri argiloase, iar spre baza cu pietrisuri marunte. Urmare a acestor depozite acumulate în regiune, zona e cunoscuta în literatura de specialitate si sub denumirea de conul de dejectie aluvionar Prahova -Teleajen. Unitatea geomorfologica prezinta altitudini în general sub 200m si face trecerea de la zona subcarpatica situate la nord, la zona Campiei Romane situata la sud.

Ca aspect local, aceasta unitate, apare usor boltita cu inclinatii divergente spre vest si est catre vaile raurilor amintite, iar în zona centrala spre sud/sud-est. În general panta terenului, în aceasta zona a unitatii, nu: depaseste 5°.

Dupa cum s-a mentionat anterior, conul de dejectie Prahova-Teleajen care se dezvolta în cuprinsul Campiei piemontane a Ploieștiului s-a format structural în Cuaternar, mai precis în Pleistocenul superior prin depuneri sedimentare aluviale avand o grosime medie de 30-50m.

Aceste depuneri sunt constituite în genere din nisipuri cu pietris si bolovanis în alternanta cu argile si prafuri, avand o structura încrucisata care stau peste o argila cenusie negricioasa de varsta Pleistocen mediu sub care se gasesc stratele de Candesti-orizont de pietrisuri si bolovanisuri.

3.3 Consideratii hidrografice si hidrogeologice

Terenul studiat - zona Ploiesti - e încadrat în: regiunea hidrogeologica corespunzatoare campiei piemontane, subregiunea campiei piemontane din nord-estul Campiei Romane.

Acest teritoriu reprezinta o zona de acumulare recenta-cuaternara-unde din punct de vedere hidrogeologic se întalnesc doua complexe acvifere distincte si anume:

- Complexul superior aluvionar freatic al conului de dejectie Prahova-Teleajen;
- Complexul inferior al "Stratelor de Candesti"

Orice reproducere, utilizare sau distribuire a acestui document sau parti din acesta de catre persoane fizice sau juridice neautorizate în afara de GEOCAD PADUROIU SRL este interzisa fara autorizarea scrisa a reprezentantului societatii. GEOCAD PADUROIU SRL isi va proteja drepturile în conformitate cu dispozitiile civile si penale ale legii.

GEOCAD PADUROIU SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 145/2024
		Date: 12/10/2024
		Pag 7 din 11

Cele doua complexe acvifere sunt separate de un pachet de argile cenusii negricioase compacte.

a) Acest complex s-a format prin ingemanaarea conurilor de dejectie a raurilor care traverseaza zona. Ele au o constitutie granulometrica variata formata din bolovanisuri, pietrisuri, si nisip grosier cu intercalatii de pachete de argile prafoase sau prafuri argiloase. Depozitele au grosime de: cca 60-80m la contactul cu dealurile si descreste spre extremitatile complexului acvifer. Acest material aluvionar are o stratificatie de tip incrucisat ceea ce duce la formarea mai multor strate acvifere dintre care unele cu aspect ascensional. Alimentarea acestui complex se face prin infiltratii ale apelor de precipitatii si din pierderi din albia majora a Prahovei si Teleajenului.

Nivelul piezometric e: in general liber fiind intalnit la adancimi de 10,00-20,00m. Potentialul acvifer al acestui complex este ridicat, cu debite de 4-10l/s pentru denivelari de 1,00-9,00m.

b) Se intalneste frecvent sub adancimea de 80-100m si au o grosime intre 100-300m. Este constituit din: pietrisuri, nisipuri in intercalatii cu argile, argile prafoase si argile marnoase. Alimentarea lui se face din precipitatii. Panta de curgere a acviferului e de la nord-vest la sud-est.

Freaticul poate apare, in: zona studiata, la o adancime de peste 6,00m si poate avea fluctuatii importante de nivel; functie in principal de cantitatea de precipitatii care cade in teren.

3.4 Date seismice

Conform normativului P 100/1-2013 – zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului de proiectare ($ag=Ks \cdot g$) pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR=225$ ani, municipiul Ploiesti se incadreaza la $Ks=0,35$, iar conform zonarii teritoriului Romaniei in raport de valorile perioadei de control (de colt) la $Tc=1,6s$.

3.5 Date climatice

Teritoriul municipiului Ploiesti e: situat intr-o zona cu climat temperat continental, de campie, caracterizat prin urmatoarele valori (Monografia geografica a Romaniei).

- Regimul temperaturilor:
 - temperatura medie anuala: +10,6°C
 - Adancimea maxima de inghet: 0,90m
 - Regimul precipitatiilor:

Cantitatea de precipitatii medii multianuale, masurate intr-o perioada de zece ani este de aproximativ 600mm, repartizata astfel:

- ianuarie: 30-40mm
- iunie: 88mm

- Regimul vanturilor.
 - vanturile dominante bat din directiile NE (14,9%) si E (13,3%)

In medie, sunt 11 zile pe an cu vant cu viteză de peste 11 m/s si numai 2 zile cu vant de peste 16 m/s. Presiunea atmosferică este de 748,2 mm.



GEOCAD PADUROIU SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 145/2024
		Date: 12/10/2024
		Pag 9 din 11

Nivelul freatic nu, a fost intalnit in foraj.

F3

- 0,00-0,50m – umplutura
 - 0,50-1,30m – praf nisipos argilos cafeniu cu plasticitate mijlocie, tare, compresibil
 - 1,30-3,30m – pietris cu nisip prafos cafeniu
 - 3,30-6,00m – pietris cu nisip fin galben cafeniu
- Nivelul freatic nu, a fost intalnit in foraj.

4.2.3 Apa subterana:

- Ca mediu acvifer este prezenta, in zona, la adancimi de peste 6,00m deci nu poate sa creeze probleme sapaturilor pentru fundatii sau exploatarei viitoarelor constructii.
- Nivelul apelor subterane depinde de variatiile sezoniere si de schimbarile in utilizarea terenului.

4.3 Categoria geotehnica a amplasamentului

Categoria geotehnica in care poate fi incadrat amplasamentul examinat reprezinta riscul geotehnic al acestuia, care poate fi exprimat functie de o serie de factori legati atat de teren, cat si de vecinatati, dupa cum urmeaza (conform NP 074/2022)

Factori de avut in vedere		Punctaj
Conditii de teren	Terenuri bune	2
Apa subterana	Fara epuismen	1
Clasificare constructiei dupa categoria de importanta	Redusa	2
Vecinatati	Risc moderat	3
Zonarea seismica	$a_g=0,35g$	3
Riscul geotehnic	Moderat	11

Riscul geotehnic e: moderat, deci amplasamentul poate fi incadrat in categoria geotehnica 2.



GEOCAD PADUROIU SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 145/2024
		Date: 12/10/2024
		Pag 11 din 11

corespunzatoare pentru drenarea si amenajarea scurgerii acesteia.

- Conform STAS 1709/2-90 - gradul de sensibilitate la ingheturi - pamanturile intalnite in forajele executate sunt sensibile P2 – praf nisipos cu pietris, nisip prafos cu pietris.
- Conform STAS 2914/84 tipurile de pamant intalnite in foraje in functie de sensibilitatea la inghet sunt incadrate la 3a– foarte sensibile la inghet-dezghet, fractiunea fina prezinta umflare liber, respectiv contractie redusa.
- Regimul hidrologic al zonei este 1, tip climacteric I, modul de elasticitate dimanic = 90MPa, coeficientul lui Poisson pentru P3 = 0,30 .

Terenul la cota de fundare va fi receptionat, in mod obligatoriu, de catre geolog, iar procesul verbal de natura a terenului va fi atasat la cartea tehnica a constructiei.



Intocmit,
Ing. Geolog Anca Miruna Paduroiu



Unitate executanta: Geocad Paduroiu SRL
Studiu geotehnic: 145/2024

FISA COMPLEXA A FORAJULUI F1

Data inceperii forajului: 29.08.2024
Data terminarii forajului: 29.08.2024
Amplasament: Judetul Prahova

Municipiul Ploiesti, str. Cosminle, nr. 11A, nr. cad. 150888

Cota relativa m

Adancimea	Grosimea	NH apa subterana	Coloana litologica	DESCRIEREA STRATULUI	PROBA		GRANULOZITATE				W	WL	Wp	Ip	Ic	Y/Yd	n	e	Sr	COMPRESIBILITATE			REZISTENTA LA FORFECARE		Observatii
					Numar proba / T, NT	Adancimea	DISTRIBUTIE													Eoed-200 300	E200	Im3	φ	c	
							Argila	Praf	Nisip	Pietris															
m	m	m				m	<0,005	0,005-0,05	0,005-2,00	2,00-20,00	%	%	%	%	-	kN/mc	%	-	-	kPa	%	o	kPa		
0,50	0,50			Umplutura						2,00-20,00															
1,70	1,20			1	1,00	10	21	55	14	0,005-2,00	2,00-20,00	14,3	34	15	18	1,00	19,46 17,02	35	0,53	0,71					
				Nisip praos cafeniu cu intercalatii de pietris moi, plasticitate mijlocie, tare	T																				
				Pietris cu nisip fin galben cafeniu	2	3,00	2	9	18	71	6,7	-	-	-	-	20,15 18,88	29	0,41	0,44						
					T																				
					3	4,50	-	2	25	73															
					T																				

SOCIETATE

6,00 4,20



Unitate executanta: Geocad Paduroiu SRL
Studiu geotehnic: 145/2024

FISA COMPLEXA A FORAJULUI F2

Data inceperii forajului: 29.08.2024
Data terminarii forajului: 29.08.2024
Amplasament: Judetul Prahova

Municipiul Ploiesti, str. Cosminle, nr. 11A, nr. cad. 150888

Cota relativa m

Adancime	Grosimea	Nt apa subterana	Coloana litologica	DESCRIEREA STRATULUI	PROBA		GRANULOZITATE				W	WL	Wp	Ip	Ic	Y/Yd	n	e	Sr	COMPRESIBILITATE			REZISTENTA LA FORFECARE		Observatii
					Numar proba / T, NT	Adancimea	Argila	Praf	Nisip	Pietris										Eoed-200 300	E200	Im3	φ	c	
m	m	m				m		<0,005	0,005-0,05	0,005-2,00	2,00-20,00	%	%	%	%	%	%	-	-	kPa	%	°	kPa		
0,50	0,50			Umplutura	1	1,00	13	46	30	11	15,0	32	14	18	0,94	18,21	40	0,66	0,61						
1,80	1,30			Praf nisipos cafeniu cu pietris mic, plasticitate mijlocie, vartos	T										15,83										
				Pietris cu nisip prafos cafeniu	2	3,00	3	12	22	63	6,5	-	-	-	-	19,86	30	0,42	0,41						
3,50	1,80			Pietris cu nisip fin cafeniu	T										18,64										
					3	4,50	2	6	18	74															
6,00	2,50				T																				

SOCIETATE



Unitate executanta: Geocad Paduroiu SRL
Studiu geotehnic: 145/2024

FISA COMPLEXA A FORAJULUI F3

Data inceperii forajului: 29.08.2024
Data terminarii forajului: 29.08.2024
Amplasament: Judetul Prahova

Municipiul Ploiesti, str. Cosminle, nr. 11A, nr. cad. 150888

Cota relativa m

Adancimea	Grosimea	NH apa subterana	Coloana litologica	DESCRIEREA STRATULUI	PROBA		GRANULOZITATE				W	WL	Wp	Ip	Ic	Y/Yd	n	e	Sr	COMPRESIBILITATE			REZISTENTA LA FORFECARE		Observatii
					Numar proba / T, NT	Adancimea	DISTRIBUTIE													Eoed-200 300	E200	Im3	φ	c	
							Argila	Praf	Nisip	Pietris															
m	m	m				m	<0,005	0,005-0,05	0,005-2,00	2,00-20,00	%	%	%	%	-	kN/mc	%	-	-	kPa	%				
0,50	0,50			Umplutura	1	1,00	20	41	39	-	13,5	36	16	20	1,00	18,21	39	0,64	0,56	9090	3,8	-			
1,30	0,80			Praf nisipos argilos cafeniu cu plasticitate mijlocie, tare, compresibil	T										16,04										
				Pietris cu nisip prafos cafeniu	2	3,00	4	10	39	47	9,4	-	-	-	-	20,37	30	0,42	0,60						
3,30	2,00				T											18,61									
				Pietris cu nisip fin galben cafeniu	3	4,50	-	7	18	75															
					T																				
6,00	2,00																								

6,00 2,00 SOCIETATEA

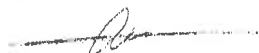


Nr. iesire: 449/4.09.2024

RAPORT DE INCERCARE NR. 449 DIN DATA DE 04.09.2024

1. **CLIENT: SC GEOCAD PADUROIU SRL**
Adresa: Ploiesti, str.M. Eminescu
- proiectant : NA
-elaborator studiu geotehnic : Da
2. **Comanda nr. intrare:** 212/30.08.2024
3. **Denumire lucrare:** SF –RETELE TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI SI ACCESE
AFERENTE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII IN
MUNICIPIUL PLOIESTI, STR. COSMINELE, NR. 11A, JUDET PRAHOVA
4. **Data primirii obiectului de incercat in laborator** 30.08.2024
5. **Data efectuării incercărilor solicitate** 02 – 04.09.2024
6. **Obiectul de incercat** probe de teren fundare
7. **Metode aplicate pentru incercările autorizate si efectuate de laborator:**
 - 7.1 Umiditate conform procedura L-PT-L 02 , STAS 1913/1-82
 - 7.2 Granulometrie (cernere si sedimentare) conform procedura L-PT-L 03 , STAS 1913/5-85
 - 7.3 Limite de plasticitate conform procedura L-PT-L 04 (metoda cupa si cilindrii), STAS 1913/4-86
 - 7.4 Caracteristicile pamanturilor contractile conform procedura L-PT-L 05, STAS 1913/12-88
 - 7.5 Caracteristici de compactare-incercarea Proctor conform procedura L-PT-L- 06 , STAS 1913-13/83
 - 7.6 Determinarea greutatii volumice in teren conform procedura L-PT-L 07, STAS 1913/15-75
 - 7.7 Determinarea densitatii-metoda cu stanta conform procedura L-PT-L 08 , STAS 1913/3-76
 - 7.8 Determinarea compresibilitatii pamantului prin incercare in edometru conform procedura L-PT-L 09 , STAS 8942-1/89
 - 7.9 Determinarea rezistentei pamanturilor la forfecare prin incercarea la forfecare directa conform procedura L-PT-L-11 , STAS 8942-2/82
 - 7.10 Determinarea permeabilitatii:metoda cu gradient variabil conform procedura L-PT-L-10, STAS1913/6-76
8. Esantionarea a fost facuta de catre client SC GEOCAD PADUROIU SRL
Metoda de esantionare cercetari prin foraj executat in teren
Persoana care a facut esantionarea Paduroiu Anca
PV de esantionare si predare primire probe in 212/30.08.2024
laborator nr. intrare
9. *Raportul de incercare contine 10 pagini din care 7 anexe*
10. *Rezultatele din prezentul raport de incercare se refera numai la obiectul de incercat.*
11. *Raportul de incercari este emis in 1 exemplar pentru Client si pastrat scanat in arhiva laborator*
12. *Fara aprobarea scrisa a laboratorului SC LABOR TEST acest raport de incercare nu poate fi reprodus decat integral*
13. *Incercările s-au efectuat conform comenzii client si s-au respectat cerintele prevazute de normele in vigoare si de procedurile de lucru.*
14. *Declaram pe propria raspundere ca incercările nu s-au efectuat sub presiuni de orice natura.*

Sef laborator
dr. ing. Ciocîrdel Mihai



Denumire lucrare : SF –RETELE TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI SI ACCESE AFERENTE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE
INCHIRIERII IN MUNICIPIUL PLOIESTI, STR. COSMINELE, NR. 11A, JUDET PRAHOVA

Sondajul	Adancimea probei (m)	tip proba - tulburata/netulburata	Descrierea probei STAS 1243-88	Granulozitate STAS 1913/5-85				Umiditate naturala STAS 1913/1-82	Plasticitate STAS 1913/4-86				Structura STAS 1913/3-76				Caracteristici contractile STAS 1913/12-88	Compresibilitatea STAS 8942/1-89		
				d ₁	d ₃	d ₂	d ₄		wL %	w _p %	I _p	I _c	Greutatea volumica $\gamma_{1/4}$ kN/m ³	Porozitatea n %	Indice de porozitate e	Gradul de umiditate S _r		Modul de compresibilitate M ₂₋₃ kPa	Tasare specifica e _p	Tasare specif. la inundare i _{m3}
1	1.00	T	Nisip prafos cafeniu cu interc. pietris mic	10	21	55	14	14.3	34	15	18	1	19.46	35	0.53	0.72	-	-	-	
	3.00	T	Pietris cu nisip fin galben cafeniu	2	9	18	71	6.7	-	-	-	-	20.15	29	0.41	0.44	-	-	-	
	4.50	T	Pietris cu nisip fin galben cafeniu	-	2	25	73	-	-	-	-	-	18.88	-	-	-	-	-	-	
2	1.00	T	Praf nisipos cafeniu cu pietris mic	13	46	30	11	15.0	32	14	18	0.94	18.21	40	0.66	0.61	-	-	-	
	3.00	T	Pietris cu nisip prafos cafeniu	3	12	22	63	6.5	-	-	-	-	15.83	30	0.42	0.41	-	-	-	
	4.50	T	Pietris cu nisip fin cafeniu	2	6	18	74	-	-	-	-	-	18.64	-	-	-	-	-	-	

Sef profil
ing. Popa LaetitiaSef laborator
dr. Ing. Ciocirdel Mihai

RAPORT DE INCERCARE - CENTRALIZATOR

Denumire lucrare : SF -RETELE TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI SI ACCESE AFERENTE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII IN MUNICIPIUL PLOIESTI, STR. COSMINELE, NR. 11A, JUDET PRAHOVA

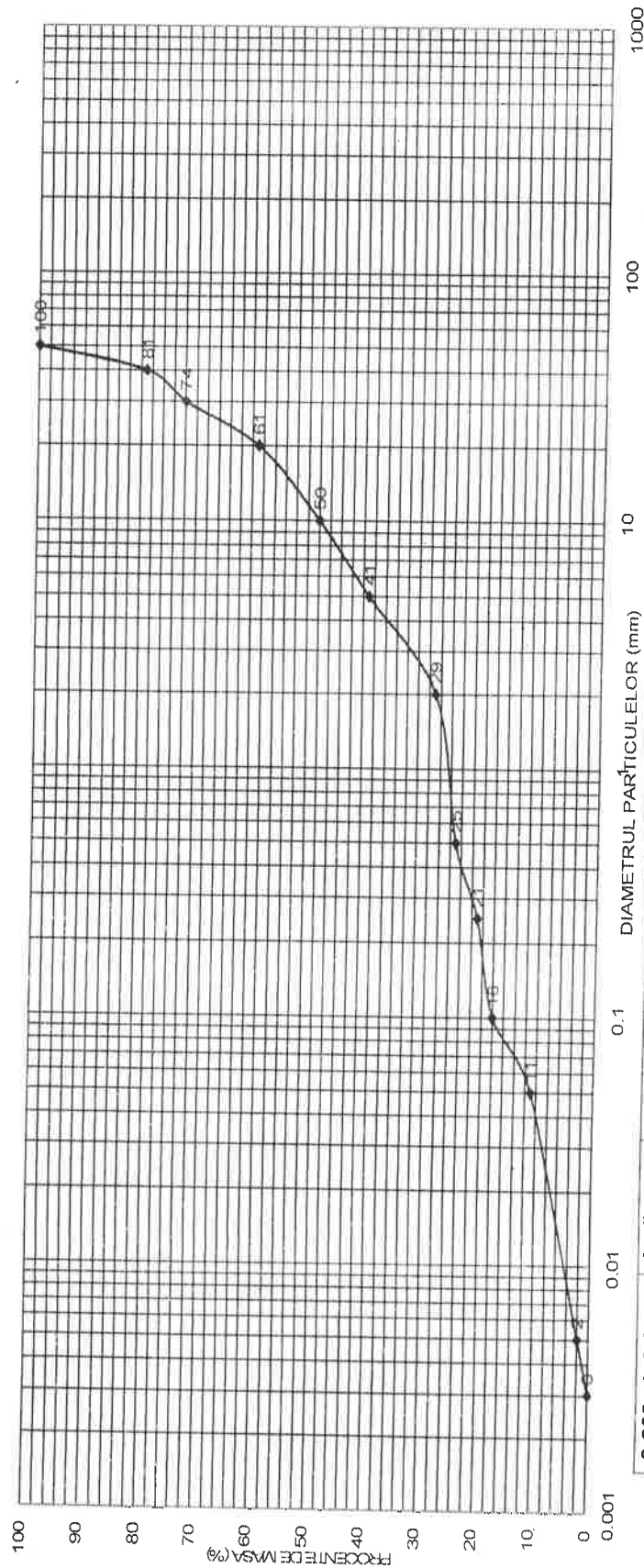
Sondajul	Adancimea probei (m)	Tip proba - tulburata/netulburata	Descrierea probei STAS 1243-88	Granulozitate STAS 1913/5-85				Umiditate naturala STAS 1913/1-82				Plasticitate STAS 1913/4-86				Structura STAS 1913/3-76				Caracteristici contractile STAS 1913/2-88			Compresibilitatea STAS 8942/1-89		
				d ₁	d ₃	d ₂	d ₄	w %	w _L %	w _p %	I _p	I _c	γ _{1/4} kN/m ³	n %	e	Gradul de umiditate S _r	Modul de compresibilitate M ₂₋₃ kPa	Tasare specifica e _p	Tasare specif. la inundare i _{m3}						
3	1.00	T	Praf nisipos argilos cafeniu	20	41	39	-	13.5	36	16	20	1	18.21	39	0.64	0.56	9090	3.8	-						
	3.00	T	Pietris cu nisip prafoș cafeniu	4	10	39	47	9.4	-	-	-	-	20.37	30	0.42	0.60	-	-	-						
	4.50	T	Pietris cu nisip fin galben cafeniu	-	7	18	75	-	-	-	-	-	18.61	-	-	-	-	-	-						

Sef profil
ing. Popa Laetitia

Sef laborator
dr. Ing. Ciocirdel Mihai

SC LABOR TEST SRL
LABORATOR DE ANALIZE ȘI
ÎNCERCĂRI ÎN ACTIVITATEA
DE CONSTRUCȚII
AUTORIZAȚIE NR. 4234

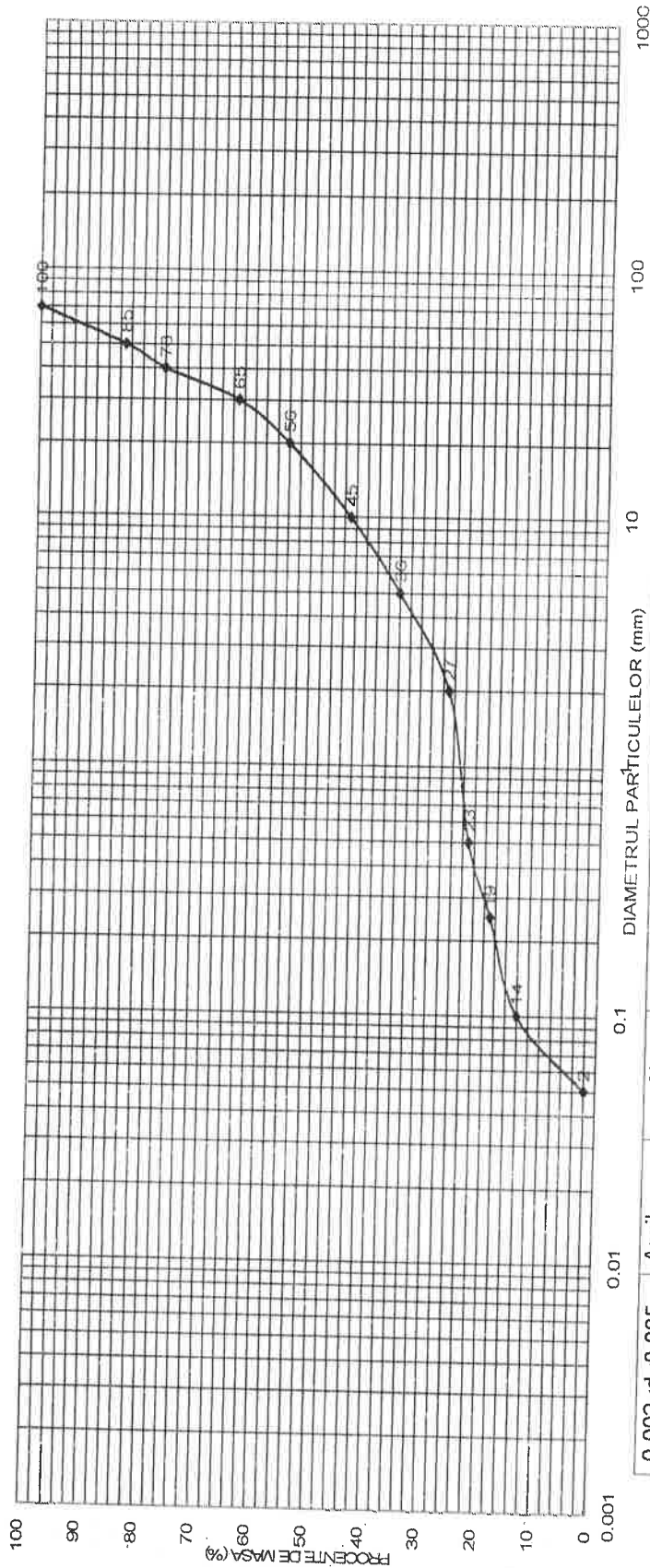
DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE
SF -RETELE TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI ȘI ACCESE AFERENTE LOCUINȚE PENTRU TINERI
DESTINATE ÎNCHIRIERII ÎN MUNICIPIUL PLOIESTI, STR. COȘMINELE, NR. 11A, JUDEȚ PRAHOVA
FORAJ 1, ADÂNCIMEA 3.00 m



0.002<d<0.005	Argila	2%	0.25<d<0.50	Nisip mijlociu	4%	20<d<70	Pietris mare	39%
0.005<d<0.05	Praf	9%	0.50<d<2	Nisip mare	4%	70<d<200	Bolovanis	-%
0.05<d<0.25	Nisip fin	10%	2<d<20	Pietris mic	32%	d >200	Blocuri	-%

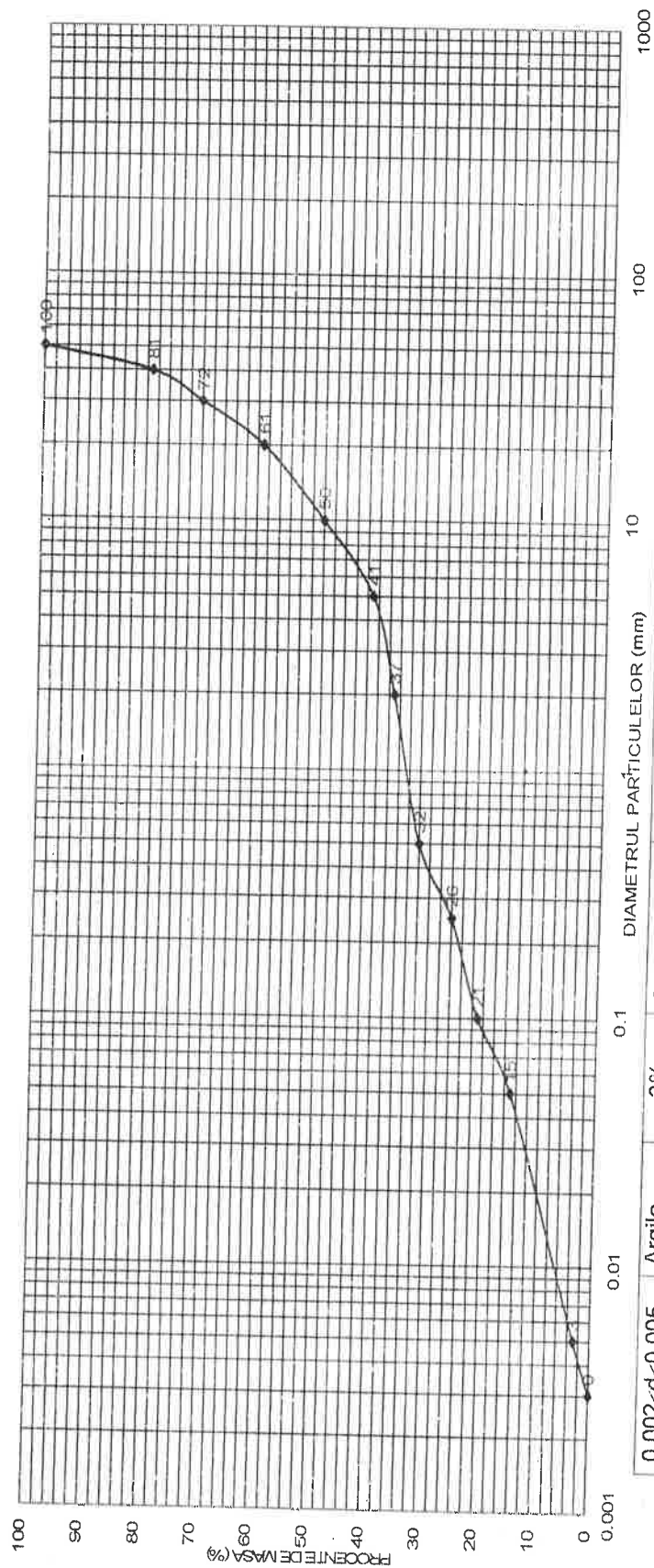
Sef profil
ing.Popa Laetitia

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE
SF -RETELE TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI SI ACCESE AFERENTE LOCUINTE PENTRU TINERI
DESTINATE ÎNCHIRIERII ÎN MUNICIPIUL PLOIESTI, STR. COSMINELE, NR. 11A, JUDET PRAHOVA
FORAJ 1, ADANCIMEA 4.50 m



0.002<d<0.005	Argila	-%	0.25<d<0.50	Nisip mijlociu	4%	20<d<70	Pietris mare	44%
0.005<d<0.05	Praf	2%	0.50<d<2	Nisip mare	4%	70<d<200	Bolovanis	-%
0.05<d<0.25	Nisip fin	17%	2<d<20	Pietris mic	29%	d >200	Blocuri	-%

Sef profil
ing.Popa Laetitia

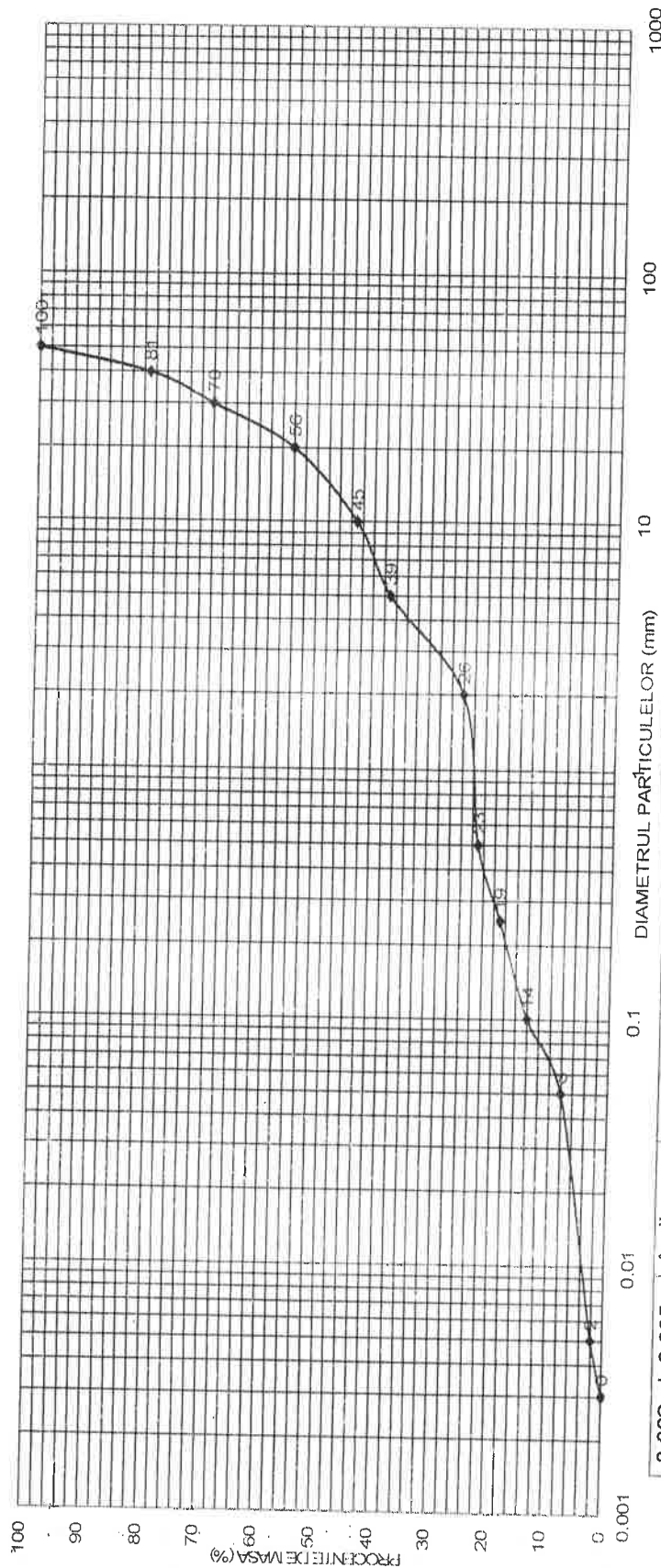
SC
LABOR TEST S.R.L.
LABORATOR DE ANALIZE ȘI
INCERCĂRI ÎN ACTIVITATEA
DE CONSTRUCȚII
AUTORIZAȚIE NR. 4234DIAGRAMA DISTRIBUȚIEI GRANULOMETRICE
SF -RETELE TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI ȘI ACCESE AFERENTE LOCUINȚE PENTRU TINERI
DESTINATE ÎNCHIRIERII ÎN MUNICIPIUL PLOIESTI, STR. COSMINELE, NR. 11A, JUDEȚ PRAHOVA
FORAJ 2, ADÂNCIMEA 3.00 m

0.002<d<0.005	Argila	3%	0.25<d<0.50	Nisip mijlociu	6%	20<d<70	Pietris mare	39%
0.005<d<0.05	Praf	12%	0.50<d<2	Nisip mare	5%	70<d<200	Bolovanis	-%
0.05<d<0.25	Nisip fin	11%	2<d<20	Pietris mic	24%	d >200	Blocuri	-%

Sef profil
ing. Popa Laetitia

LABORATOR DE ANALIZE ȘI
INCERCĂRI ÎN ACTIVITATEA
DE CONSTRUCȚII
AUTORIZAȚIE NR. 4234

DIAGRAMA DISTRIBUȚIEI GRANULOMETRICE
SF -RETELE TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI ȘI ACCESE AFERENTE LOCUINTE PENTRU TINERI
DESTINATE ÎNCHIRIERII ÎN MUNICIPIUL PLOIESTI, STR. COSMINELE, NR. 11A, JUDEȚ PRAHOVA
FORAJ 2, ADÂNCIMEA 4.50 m



0.002<d<0.005	Argila	2%	0.25<d<0.50	Nisip mijlociu	4%	20<d<70	Pietris mare	44%
0.005<d<0.05	Praf	6%	0.50<d<2	Nisip mare	3%	70<d<200	Bolovanis	-
0.05<d<0.25	Nisip fin	13%	2<d<20	Pietris mic	30%	d >200	Blocuri	-

Sef profil
ing.Popa Laetitia

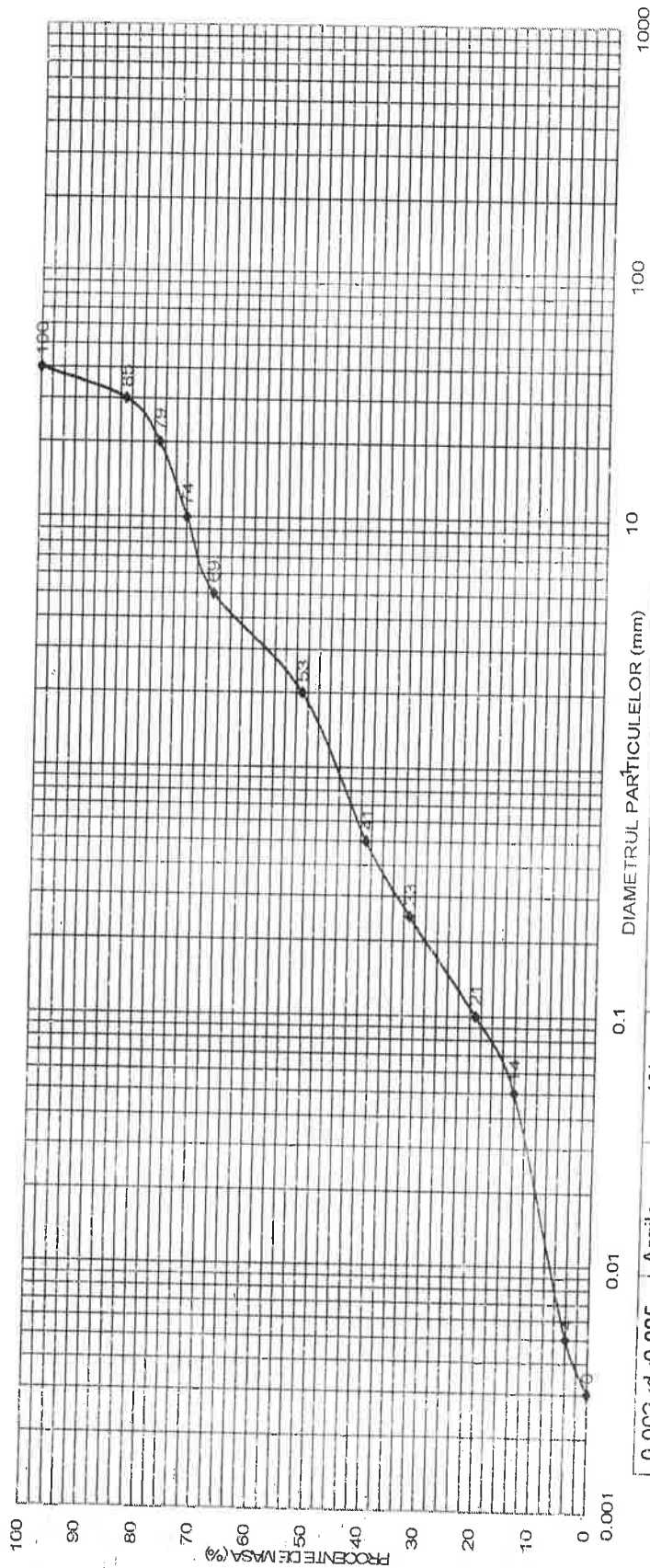
LABOR TEST

Laborator geotehnic
Autorizație nr. 4234

SCLABOR TEST SRL
Ploiesti, str. Ineu, nr.3

S.C. LABOR TEST S.R.L.
LABORATOR DE ANALIZE ȘI
ÎNCERCĂRI ÎN ACTIVITATEA
DE CONSTRUCȚII
AUTORIZAȚIE NR. 4234

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE
SF -RETELE TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI ȘI ACCESE AFERENTE LOCUINȚE PENTRU TINERI
DESTINATE ÎNCHIRIERII ÎN MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STR. COSMINELE, NR. 11A, JUDEȚ PRAHOVA
FORAJ 3, ADÂNCIMEA 3,00 m

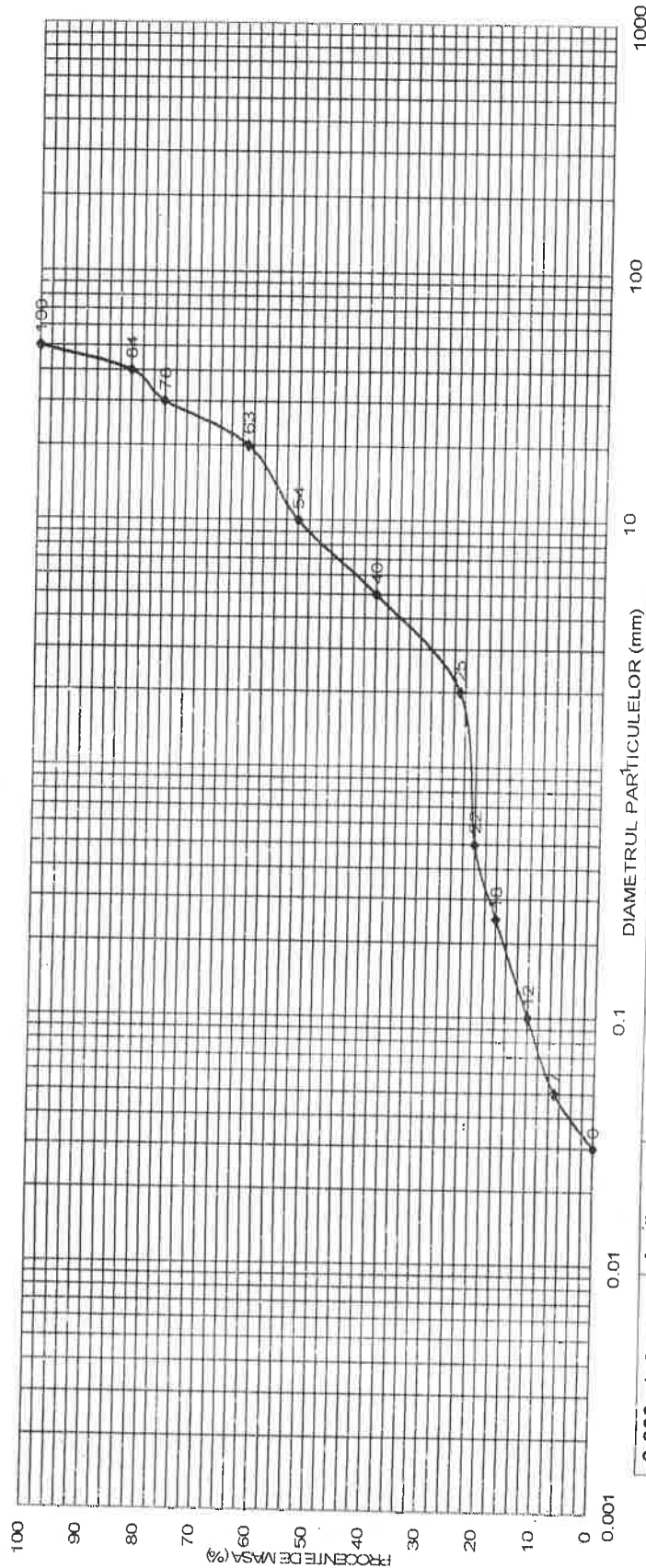


0.002<d<0.005	Argila	4%	0.25<d<0.50	Nisip mijlociu	8%	20<d<70	Pietris mare	21%
0.005<d<0.05	Praf	10%	0.50<d<2	Nisip mare	12%	70<d<200	Bolovanis	-%
0.05<d<0.25	Nisip fin	19%	2<d<20	Pietris mic	26%	d >200	Blocuri	-%

Sef profil
ing. Popa Laetitia

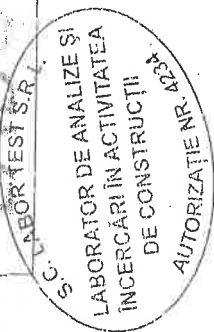
SC LABOR TEST SRL
LABORATOR DE ANALIZE ȘI
INCERCĂRI ÎN ACTIVITATEA
DE CONSTRUCȚII
AUTORIZAȚIE NR. 4234

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE
SF -RETELE TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI ȘI ACCESE AFERENTE LOCUINTE PENTRU TINERI
DESTINATE ÎNCHIRIERII ÎN MUNICIPIUL PLOIESTI, STR. COSMINEL, NR. 11A, JUDEȚ PRAHOVA
FORAJ 3, ADÂNCIMEA 4.50 m

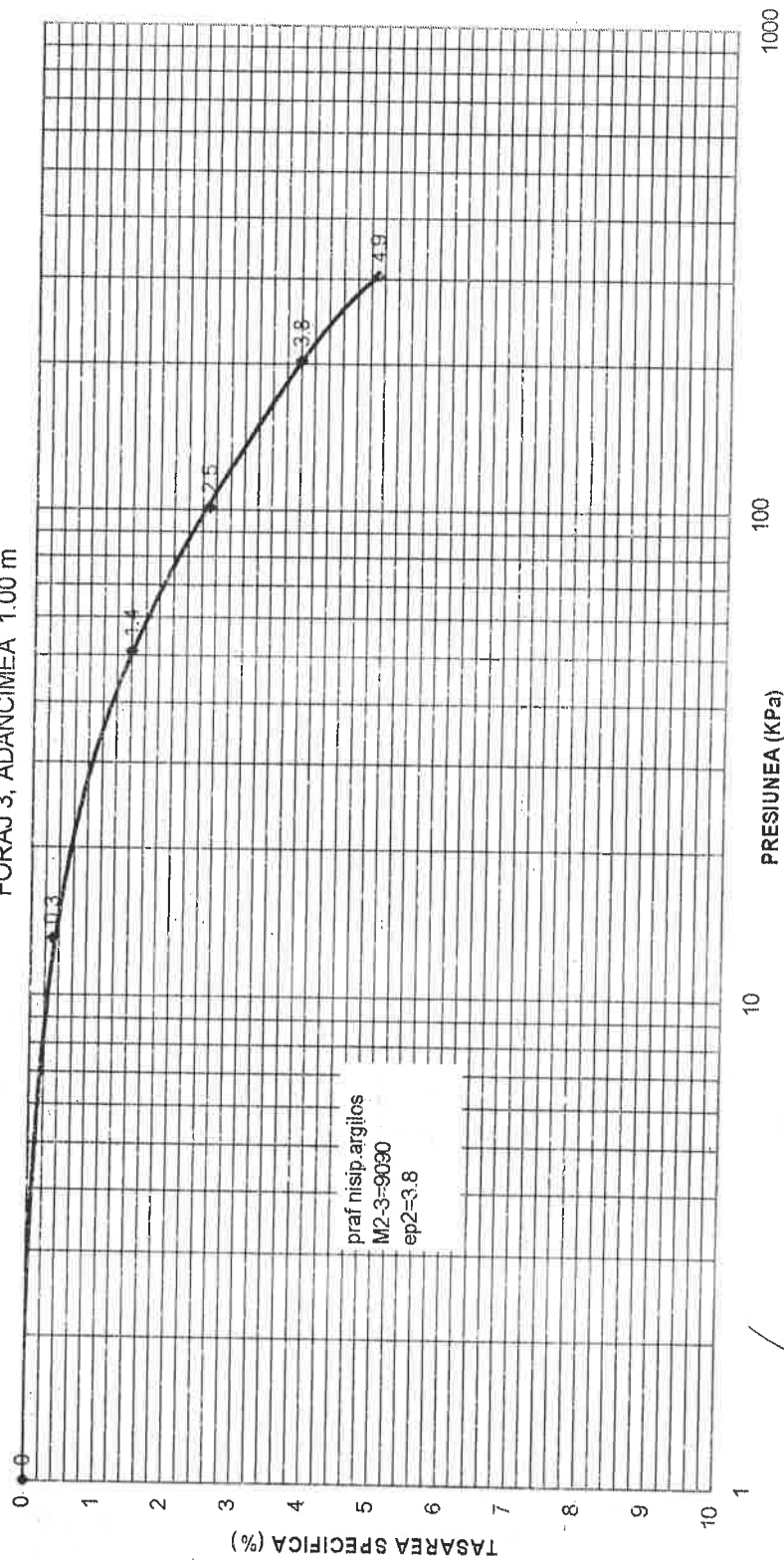


0.002<d<0.005	Argila	-%	0.25<d<0.50	Nisip mijlociu	4%	20<d<70	Pietris mare	37%
0.005<d<0.05	Praf	7%	0.50<d<2	Nisip mare	3%	70<d<200	Bolovanis	-%
0.05<d<0.25	Nisip fin	11%	2<d<20	Pietris mic	38%	d >200	Blocuri	-%

Sef profil
ing. Popa Laetitia

**CURBA DE COMPRESIUNE TASARE**

SF -RETELE TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI SI ACCESE AFERENTE LOCUINTE PENTRU TINERI
DESTINATE INCHIRIERII IN MUNICIPIUL PLOIESTI, STR. COSMINELE, NR. 11A, JUDET PRAHOVA
FORAJ 3, ADANCIMEA 1.00 m

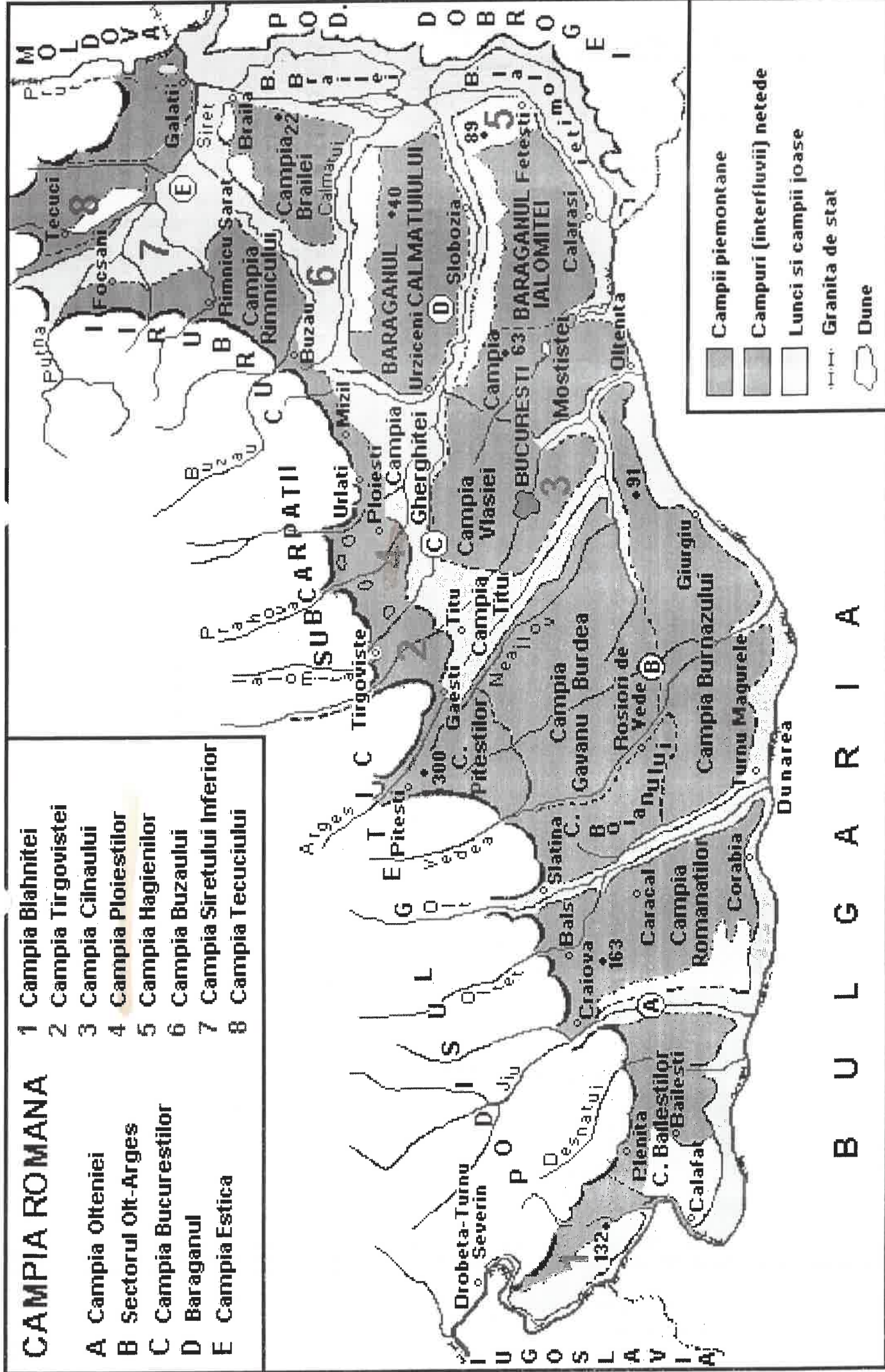


Sef profil
ing. Popa Laetitia

CAMPIA ROMANA

- A Campia Otteniei
- B Sectorul Ott-Arges
- C Campia Bucurestilor
- D Baraganul
- E Campia Estica

- 1 Campia Blahnitei
- 2 Campia Tirgovistei
- 3 Campia Cilnului
- 4 Campia Ploiestilor
- 5 Campia Hagienilor
- 6 Campia Buzaului
- 7 Campia Siretului Inferior
- 8 Campia Tecuciului



B U L G A R I A

Județul Prahova

10km -2008-



© Copyright www.comune.ro

Date generale ale județului Prahova

FOAIE DE CAPAT:

- DEVIZE
- GRAFIC EXECUTIE LUCRARI

Oferta de pret

Retele tehnico-edilitare ,drumuri si accese aferente locuinte tineri
Str.Cosminele nr.11A Ploiesti,jud.Prahova

nr. crt	Denumire deviz	Valoare fara tVa
1	Inst sanitare	629,550.00
2	Inst termice	2,079,900.00
3	Inst gaze	370,275.00
4	Carosabil	4,072,250.00
5	Inst electrice	1,579,250.00
	Total fara TVA	8,731,225.00



Oferta de pret

**Retele tehnico-edilitare ,drumuri si accese aferente locuinte tineri
Str.Cosminele nr.11A Ploiesti,jud.Prahova**

nr. crt	Denumire activitate	u.m.	Cant.	Pret /um	Valoare fara tVa
	Instalatii electrice				
1	Post de transformare 420 KVA	buc	1	450000	450000
2	Bransament alimentare BLOC 1- cablu CYYABY 4X185+95	ml	180	1625	292500
3	Bransament alimentare BLOC 2 cablu CYYABY 4X185+95	ml	150	1625	243750
4	Bransament alimentare CRESA cablu CYYABY 4X150+95	ml	180	1072.5	193050
5	Bransament alimentare BISERICA cablu CYYABY 4X95+50	ml	100	761.8	76180
6	Bransament alimentare CAMINcablu CYYABY 4X95+50	ml	150	761.8	114270
7	Bloc de masura si protectie trifazat complet echipat	buc	5	7080	35400
8	Iluminat public 8 stalpi, h=8 m	buc	8	5500	44000
9	Cablu alimentare iluminat exterior CYYABY 3X10+6 PB 25X4	ml	400	225	90000
10	Piesa de separatie	buc	13	500	6500
11	Electrod priza de pamant 2m profil cruce	buc	18	200	3600
12	Platbanda OL-ZN 50X4	ml	200	150	30000
	Total fara TVA				1579250



Oferta de pret

Rețele tehnico-edilitare ,drumuri si accese aferente locuinte tineri
Str.Cosminele nr.11A Ploiesti,jud.Prahova

nr. crt	Denumire activitate	u.m.	Cant.	Pret /um	Valoare fara tVa
	Carosabil				
1	4 cm beton asfaltic cu criblura BA 16	to	357	1150	410550
2	6 cm beton asfaltic cu criblura BA 22	to	534	1150	614100
3	8 cm anrobat bituminos cu criblura AB31.5	to	712.8	850	605880
4	25 cm strat piatra sparta	mc	1010	380	383800
5	30 cm strat balast	mc	1213	150	181950
	Trotuar si parcar				
6	Pavele autoblocante din beton 6 cm	mp	1649	300	494700
7	10 cm strat din balast stabilizat	mc	165	185	30525
8	35 cm strat balast	mc	578	125	72250
	Spatiu verde				
9	Spatiu verde	mp	8463	110	930930
10	Borduri	ml	2397	145	347565
	Total fara TVA				4072250



Oferta de pret

Retele tehnico-edilitare ,drumuri si accese aferente locuinte tineri
Str.Cosminele nr.11A Ploiesti,jud.Prahova

nr. crt	Denumire activitate	u.m.	Cant.	Pret /um	Valoare fara tVa
	Instalatii gaze				
1	Retea alimentare gaze Ø110	ml	50	600	30000
2	Bransament alimentare gaze Ø65	ml	30	1500	45000
3	Bransament alimentare gaze Ø50	ml	50	1400	70000
4	Bransament alimentare gaze Ø40	ml	120	1400	168000
5	Bransament alimentare gaze Ø32	ML	35	1400	49000
6	Bloc de reglare si masura	buc	4	2000	8000
7	Transport materiale	to	5	55	275
	Total fara TVA				370275



Oferta de pret

**Retele tehnico-edilitare ,drumuri si accese aferente locuinte tineri
Str.Cosminele nr.11A Ploiesti,jud.Prahova**

nr. crt	Denumire activitate	u.m.	Cant.	Pret /um	Valoare fara tVa
	Instalatii termice				
1	Demontare tronson retea termoficare Ø125 OL apa fiarta cu izolatie 2 fire	ml	180	1500	270000
2	Repozitionare si ingropare retea termoficare Ø125 OL apa fiarta preizolat	ml	225	4100	922500
3	Executie camin de beton 2x2 ptr bransamente si compensatoare de dilatare	buc	1	5000	5000
4	Compensator de dilatare montaj pe conducta Ø125 OL /Pn 25	buc	4	20000	80000
5	Robinet de separare ingropat Ø 65	buc	8	1200	9600
6	Retea termoficare Ø100 OL apa fiarta preizolat 2 fire	ml	25	1800	45000
7	Retea termoficare Ø65 OL apa fiarta preizolat 2 fire	ml	95	1100	104500
8	Punct termic retea incalzire si apa calda	buc	4	160000	640000
9	Transport materiale	to	60	55	3300
	Total fara TVA				2079900



Oferta de pret

**Rețele tehnico-edilitare ,drumuri si accese aferente locuinte tineri
Str.Cosminele nr.11A Ploiesti,jud.Prahova**

nr. crt	Denumire activitate	u.m.	Cant.	Pret /um	Valoare fara tVa
	Instalatii sanitare				
1	Retea alimentare cu apa Ø110	ml	150	350	52500
2	Bransament alimentare cu apa Ø65	ml	80	850	68000
3	Bransament alimentare cu apa Ø32	ml	25	550	13750
4	Camin contorizare Ø120 ptr bransamente apa consum menajer	buc	4	5500	22000
5	Retea canalizare menajera PVC -KG SDR 17 Ø250	ML	100	600	60000
6	Retea canalizare menajera PVC -KG SDR 17 Ø200	ml	50	550	27500
7	Camin canalizare Dn 800 din beton cu capac carosabil	buc	15	18000	270000
8	Hidranti de incendiu supraterani Dn 80	buc	3	5000	15000
9	Retea canalizare pluviala PVC -KG SDR 17 Ø250	ml	100	600	60000
10	Retea canalizare pluviala PVC -KG SDR 17 Ø200	ml	50	550	27500
11	Separator de hidrocarburi 4l/s	buc	2	5000	10000
12	Transport materiale	to	60	55	3300
	Total fara TVA				629550



GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI PE ETAPE DE EXECUTIE

Retele tehnico-edilitare ,drumuri si accese aferente locuinte tineri,Str. Cosminele, nr.11A

Nr.crt.	Luna /Lucrari	luna /an 2025-2026											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Proiectare												
2	Inst sanitare												
3	Inst termice												
4	Inst gaze												
5	Inst electrice												
6	Refacere carosabil												

Nota :Termenul de executie este de 12 luni calendaristice



INVESTITIE:

"STUDIU DE FEZABILITATE: REELE TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI SI ACCESE AFERENTE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII SPECIALISTILOR DIN SANATATE, STR. COSMINELE, NR.11A"

AMPLASAMENT:

STRADA COSMINELE NR. 11A, NC150888, NC150887 SI NC148504, MUN. PLOIESTI, JUD. PRAHOVA

PROIECT:

"STUDIU DE FUNDAMENTARE A ORGANIZARII CIRCULATIEI, PRECUM SI A ACCESELOR IN INCINTA"

FAZA PROIECTARE:

STUDIU DE FEZABILITATE: DOCUMENTAȚIE OBTINERE AVIZE

**BENEFICIAR INVESTITIE:**

MUNICIPIUL PLOIESTI

PROIECTANT SPECIALITATE DRUMURI:

S.C. FAIO TRADE S.R.L.



Proiect nr.2425 / 2024

Numele si prenumele vericatorului atestat:

LUCA RADU NR. 08089

Tel. 0732.671257 fax. 0372.875105, e-mail: radu@lucavision.ro

Adresa: Bd. Pipera, nr. 198/4, bl. L2B1, ap.23, Voluntari, jud. Ilfov

Nr. 2024.10.14 din 08.10.2024
(conform registrului de evidenta)

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerintele **A4, B2, D** a proiectului:

Investitie: " REȚELE TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI SI ACCESE AFERENTE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII SPECIALISTILOR DIN SANATATE, STR. COSMINELE, NR.11A"

Titlu proiect: "STUDIU DE FUNDAMENTARE A ORGANIZARII CIRCULATIEI, PRECUM SI A ACCESELOR IN INCINTA"

Faza: STUDIU FEZABILITATE, documentatii avize / acorduri

1. Date de identificare

- Proiectant Specialitatea Drumuri: S.C. FAIO TRADE S.R.L.
- Investitor: MUNICIPIUL PLOIESTI
- Amplasament: STR. COSMINELE, NR.11A, mun. Ploiesti, Jud. Prahova
- Data prezentarii proiectului pentru verificare: 08.10.2024

2. Caracteristici principale ale proiectului si ale constructiei

Prezenta documentatie se refera la "STUDIU DE FUNDAMENTARE A ORGANIZARII CIRCULATIEI, PRECUM SI A ACCESELOR IN INCINTA"

Sistemul rutier proiectat este:

S.R. acces	S.R. alei pietonale
- 4 cm beton asfaltic cu criblura BA16 rul 50/70 conf. AND 605/2016; SR EN 13108-1:2008;	- 8 cm pavele/6 cm pavele;
- 6 cm beton asfaltic deschis cu criblura BAD22. 4leg 50/70 conf. AND 605/2016; SR EN 13108-1:2008;	- 3-5 cm nisip;
- 8 cm anrobat bituminos cu criblura AB31,5 baza 50/70 conf. AND 605/2016; SR EN 13108-1:2008;	- 12 cm balast STAS 6400:84; SREN 13242+A1:2008; SR EN 13285:2004
- 25 cm strat din piatra sparta STAS 6400:84; SREN 13242+A1:2008; SR EN 13285:2004	
- 30 cm strat din balast STAS 6400:84; SREN 13242+A1:2008; SR EN 13285:2004	
-	

Scurgerea apelor se asigura prin pante transversale si longitudinale la bordurile proiectate, spre gurile de scurgere existente si proiectate. Se asigura semnalizare si marcaje.

Documente ce se prezinta la verificare:

I. Piese scrise: Memoriu tehnic

II. Piese desenate: Planuri de situatie, Profile transversale tip, Detalii

3. Concluzii asupra verificarii proiectelor:

In urma verificarii se constata ca proiectul respecta normele tehnice si indicatiile investitorului. Lucrarile proiectate asigura rezistenta si stabilitatea la solicitarile statice si dinamice. Solutiile adoptate au in vedere siguranta in exploatare si nu ameninta sanatatea oamenilor sau mediul inconjurator. Avand in vedere faza de proiectare obtinere avize/acorduri, nu a fost necesara verificarea listelor de cantitati.

Am primit 4 exemplare



Am predat 4 exemplare
(Nume si stampila)

Dr. ing. RADU LUCA



ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 307147 din 26-09-2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 870 Din: 08 OCT. 2024

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
STUDIU FEZABILITATE: RETELE TEHNICO - EDILITARE, DRUMURI SI ACCESE AFERENTE LOCUINTE
PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII SPECIALISTILOR DIN SANATATE, STR. COSMINELE, NR. 11A

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL PLOIESTI**,
cu domiciliul/sediul in judetul **PRAHOVA**, localitatea **PLOIESTI**,
satul _____, sectorul _____, cod postal _____,
strada **P-TA. EROILOR**, nr. **1A**, bl. _____,
sc. _____, et. _____, ap. _____, tel./fax **0244516699**, e-mail _____,
inregistrata la nr. **307147** din **26-09-2024**,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul _____, sectorul _____, cod postal: _____,
strada **COSMINELE**, nr. **11A**, bl. _____,
sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin: _____;
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. **209** / **1999**,
faza **PUG** aprobata prin **Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009**,
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. _____ / _____,
faza **PUZ** aprobata prin **HCL nr. 365 / 31.07.2023 privind aprobarea PUZ - Schimbare destinatie**
teren - strada Cosminele nr. 11A

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul cu numarul cadastral 150888 (teren cu suprafata de 2.932 mp) este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si face parte din domeniul privat al Municipiului Ploiesti, transmis in folosinta gratuita, pe perioada realizarii investitiei, catre Agentia Nationala pentru Locuinte, in vederea realizarii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii (specialisti din sanatate), conform HCL nr. 28/ 20.02.2024 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, Actului de dezmembrare autenticat cu nr. 614/ 22.02.2024 de NP Minea Octavian, HGR Nr. 1151/2004 emis de Guvernul Romaniei si a Extrasului de Carte Funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii nr. 126587/ 26.08.2024.

Imobilul cu nr. cadastral 150887 (teren cu suprafata de 17.823 mp si constructiile C1-Sc = 79 mp si C2-Sc = 1.303 mp) este situat in intravilanul Municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al Municipiului Ploiesti in administrarea Consiliului Local Ploiesti, conform Actului de Dezmembrare autenticat cu nr. 614/ 22.02.2024 de NP Minea Octavian, HGR Nr. 1151/ 2004 emis de Guvernul Romaniei si a Extrasului de Carte Funciara pentru Informare eliberat in baza cererii nr. 126586/ 26.08.2024.

Imobilul cu nr. cadastral 148504 (teren cu suprafata de 925 mp) este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al Municipiului Ploiesti in administrarea Consiliului Local Ploiesti, conform HCL nr. 135/ 25.04.2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, HGR Nr. 1151/ 2004 emis de Guvernul Romaniei si a Extrasului de Carte Funciara pentru Informare eliberat in baza cererii nr. 126588/ 26.08.2024.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti constructii si drum;

Destinatia terenului conform planurilor urbanistice actuale: zona cai de comunicatie aferente zonelor de locuinte.

Utilizari permise: orice constructie si amenajare pentru cai de comunicatii rutiere, parcaje publice, unitati ale intreprinderilor de transporturi teritoriale, orice constructii sau amenajari adiacente cailor de circulatie si in zona de

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☒ alimentare cu apa

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☒ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ RA REGIA AUTONOMA DE SERVICII PUBLICE

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- POLITIA RUTIERA PLOIESTI

- COMISIA MUNICIPALA PENTRU TRANSPORT SI SIGURANTA CIRCULATIEI

- PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI-DIRECTIA TEHNIC-INVESTITII

d.4) Studii de specialitate

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;

STUDIUL DE FUNDAMENTARE A ORGANIZARII CIRCULATIEI, PRECUM SI A ACCESELOR IN INCINTA

STUDIUL GEOTEHNIC - verificat pentru cerinta Af

SUPPORT TOPOGRAFIC

Scara 1:500

-INTRAVILAN-

Adresa amplasamentului: Mun. Ploiesti, Str. Cosminele, Nr.11A

Proprietar: MUN. PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI

Domiciliul: Mun Ploiesti, Piata Eroilor, Nr.1A, Jud. Prahova

ZONA DE STUDIU identificata prin: CAD150888; CAD 150887; CAD 148504

Conform: Extras CF nr. 126566 / 26.08.2024 (Nr. CAD 150887 - S=17823mp)

Extras CF nr. 126567 / 26.08.2024 (Nr. CAD 150888 - S=2832mp)

Extras CF nr. 126588 / 26.08.2024 (Nr. CAD 148504 - S=925mp)

S teren (Din acte)=21680mp

S teren (ZONA DE STUDIU)=21680mp

ZONA DE STUDIU

Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur	Longimi laterale (D(Li+1))
X [m]	Y [m]	
1	382127.606	57893.901
2	382097.135	57889.272
3	382088.988	57821.966
4	382102.001	57845.561
5	382118.960	57878.604
6	382130.164	57890.611
7	382134.452	57891.257
8	382126.699	57891.697
9	382096.794	57893.680
10	382082.426	57893.763
11	382070.552	57894.332
12	382077.607	57895.733
13	382076.502	57895.510
14	382011.243	57891.423
17	382011.816	57891.558
18	382012.415	57891.093
19	382009.698	57891.556
46	382006.264	57892.178
47	381990.769	57872.383
48	381974.635	57837.840
49	381971.642	57832.171
50	381969.192	57827.531
51	381967.448	57824.232
42	381975.899	57819.802
43	381991.223	57812.027
44	382041.620	57876.160
45	382046.299	57877.680
35	382049.795	57878.301
36	382053.385	57873.920
37	382056.421	57873.428
38	382063.910	57873.225
39	382063.584	57872.331
40	382096.732	57873.225

S=21680mp

CAD 150887

Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur	Longimi laterale (D(Li+1))
X [m]	Y [m]	
1	382127.606	57893.901
2	382097.135	57889.272
3	382088.988	57821.966
4	382102.001	57845.561
5	382118.960	57878.604
6	382130.164	57890.611
7	382134.452	57891.257
8	382126.699	57891.697
9	382096.794	57893.680
10	382082.426	57893.763
11	382070.552	57894.332
12	382077.607	57895.733
13	382076.502	57895.510
14	382066.116	57892.146
15	382009.475	578920.568
16	382011.243	578919.423
17	382011.816	578918.487
18	382012.415	578917.093
19	382009.698	578911.556
20	382018.170	578907.592
21	381918.838	57845.665
22	381991.223	57848.285
23	381992.736	57848.617
24	381993.796	57848.640
25	381995.515	57847.967
26	381996.001	57847.387
27	381995.942	57846.634
28	381994.596	57843.953
29	382057.822	57812.295
30	382065.649	57808.292
31	382067.887	57812.751
32	382070.187	57810.785
33	382063.644	57874.017
34	382066.784	57876.411
35	382049.765	57878.301
36	382053.385	57873.920
37	382056.421	57873.428
38	382063.910	57873.225
39	382063.584	57872.331
40	382096.732	57873.225

S=17823mp

CAD 150888

Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur		Longimi laterale (D(Li+1))
	X [m]	Y [m]	
32	382070.187	57810.785	3.03
31	382067.887	57812.751	4.99
30	382065.649	57808.292	8.79
29	382057.822	57812.295	70.71
28	381995.596	57843.953	3.00
27	381995.942	57846.634	0.76
26	381996.001	57847.387	0.76
25	381995.515	57847.967	1.85
24	381993.796	57848.640	1.06
23	381992.736	57848.617	1.19
22	381991.223	57848.285	3.80
41	381968.838	57845.665	12.34
42	381967.448	57824.232	16.51
43	381975.899	57819.802	17.22
44	381991.223	57812.027	56.63
45	382041.620	57876.160	19.65
46	382046.299	57877.680	9.49
35	382049.765	57878.301	30.19
36	382053.385	57873.920	3.16
37	382056.421	57873.428	17.99
38	382063.584	57872.331	17.99
Sm=2932mp			

CAD 148504

Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur		Lungimi laterale (D(Li+1))
	X [m]	Y [m]	
20	382018.170	578907.592	9.55
19	382009.698	578911.556	21.56
46	382006.264	57892.172	21.95
47	381990.769	57872.383	38.13
48	381974.635	57837.840	6.41
49	381971.642	57832.171	5.25
50	381969.192	57827.531	3.73
51	381967.448	57824.232	9.50
42	381975.899	57819.802	16.51
43	381991.223	57812.027	12.34
22	381988.838	57845.665	26.73
21	382009.167	57890.611	41.79
Sum 925mp			



Legenda:

- -statie topografica
- -regim inaltime parter
- -camin scurgere
- P+1 -regim inaltime parter+etaj
- -retea de apa
- Hs -inaltime sageac
- Hc -inaltime culme
- -gard de plasa
- -gard de beton
- -pompa apa
- -stalp electric lemn
- GAZ -conducta gaze
- -aerisire gaze
- -rigla
- -gargarator gaze
- -stalp electric beton

Nota:
Sistem de referinta Marea Neagra.
Sistem de proiectie Stereo 70.

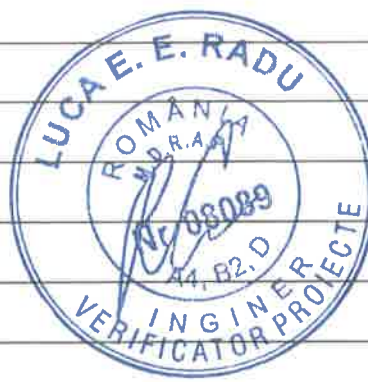
VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
CONFORM LEGEA 50/1991 REPUBLICATA
IN 2004

P.F.A. Marutoiu Ion Categoriza B.Sr. RO-PH-F, Nr. 0036	Scara: 1:500	SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA CERTIFICAT DE URBANISM
Ion Marutoiu	Semnat digital de Ion Marutoiu Data: 2024.08.26 22:12:17 +03'00'	Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL PLOIESTI

BORDEROUL LUCRĂRII

INVESTITIE: " REțele Tehnico-Edilitare, Drumuri si Accese aferente Locuinte Pentru Tineri, Destinate Inchirierii Specialistilor Din Sanatate, Str. Cosminele, NR.11A" AMPLASAMENT: STRADA COSMINELE NR. 11A, NC150888, NC150887 SI NC148504, MUN. PLOIESTI, JUD. PRAHOVA		FAZA: Documentatie Obținere Avize Proiect nr.: 2425
PROIECT: " STUDIU DE FUNDAMENTARE A ORGANIZARII CIRCULATIEI, PRECUM SI A ACCESELOR IN INCINTA " -		
BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIESTI		
PROIECTAT: Marian BURLACU		EDITAT: Adrian LAPUSNEANU
SEF PROIECT: Marian BURLACU		
REVIZIA: 00		DATA: 2024

Nr. crt.	Denumire	Format	Rev.
0	1	2	3
A. Anexe			
1	Certificat Urbanism nr. 870 din 08.10.2024	A4	
2	Copie CUI proprietar imobil	A4	
3	Contract de Vanzare-Cumparare teren	A4	
4	Extras carte funciara	A4	
B. Parte Scrisa			
1	Referat Verificator	A4	
2	Borderoul documentației	A4	
3	Memoriu Tehnic	A4	
C. Parte Desenata			
1	Plan de încadrare/	A4	
	Plan de situatie existent	A2	
	Plan de situatie proiectat	A2	
	Profile tip PUZ	A3	
	Profile transversale	A3	



CUPRINS

- I. DATE GENERALE**
 - 1. Denumirea obiectului de Investiții
 - 2. Amplasamentul
 - 3. Titularul investiției
 - 4. Beneficiarul investiției
 - 5. Elaboratorul
- II. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL**
 - 1. Situatia actuala
 - 2. Descrierea investitiei
 - 2.1.Oportunitatea investitiei
 - 2.2.Categoria de importanta
 - 2.3.Descrierea proiectului
 - 3. Date tehnice ale investitiei
 - 3.1.Zona si amplasamentul
 - 3.2.Statutul juridic si situatia ocupari definitive de teren
 - 3.3.Studii teren
 - 3.3.1. Studiu topografic
 - 3.3.2. Studiu geotehnic
 - 3.3.3. Studiu hidrologic
 - 3.3.4. Situatia existenta a utilitatilor si analiza acestora
 - 3.4.Descrierea lucrarilor proiectate
 - 3.4.1. Elemente geometrice
 - 3.4.2. Profil longitudinal si transversal
 - 3.4.2.1.Elemente geometrice profil longitudinal
 - 3.4.2.2.Elemente geometrice in profil transversal si structura rutiera proiectata
 - 3.4.3. Structura rutiera
 - 3.4.4. Scurgerea apelor pluviale
 - 3.4.5. Parcari autoturisme
 - 3.4.6. Spatii verzi
- III. ORGANIZAREA CIRCULATIEI**
- IV. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU**
- V. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI**
- VI. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**
- VII. ASIGURAREA UTILITATILOR**
- VIII. FINANTAREA INVESTITIEI**
- IX. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU**
- X. DOCUMENTE DE REFERINTA UTILIZATE LA PROIECTAREA LUCRARILOR**



MEMORIU TEHNIC

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de Investiții:

Investiție:

"STUDIU DE FEZABILITATE: REțele TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI SI ACCESE AFERENTE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII SPECIALISTILOR DIN SANATATE, STR. COSMINELE, NR.11A"

Titlu proiect:

"STUDIU DE FUNDAMENTARE A ORGANIZARII CIRCULATIEI, PRECUM SI A ACCESELOR IN INCINTA "

Faza:

STUDIU DE FEZABILITATE – Documentatii obtinere acorduri/avize/autorizatii - D.A.A.

2. Amplasamentul:

STRADA COSMINELE NR. 11A, NC150888, NC150887 SI NC148504, MUN. PLOIESTI, JUD. PRAHOVA

3. Titularul investitiei:

MUNICIPIUL PLOIESTI

4. Beneficiarul investitiei:

MUNICIPIUL PLOIESTI

5. Elaboratorul:

Proiectant Specialitate Drumuri:

S.C. Faio Trade S.R.L

Ploiești, Romania

Telefon: 0723 228 795

e-mail: office@faiotrade.ro



II. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1. Situația actuală

Imobilul (teren) liber de sarcini, este situat in intravilan/ al Mun. Ploiesti ,str. Cosminele nr. 11A, număr cadastral NC150888, NC150887 SI NC148504, MUN. PLOIESTI, JUD. PRAHOVA. Terenul are o suprafață totală de 21.680 mp intravilan(2.932mp+17.823mp+925mp).

Imobilul cu numărul cadastral 150888 (teren cu suprafața de 2.932 mp) este situat in intravilanul municipiului Ploiești si face parte din domeniul privat al Municipiului Ploiești, transmis in folosinta gratuita, pe perioada realizării investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe, in vederea realizarii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii (specialisti din sanatate), conform HCL nr. 28/ 20.02.2024 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, Actului de dezmembrare autentificat cu nr. 614/ 22.02.2024 de NP Minea Octavian, HGR Nr. 1151/2004 emis de Guvernul Romaniei si a Extrasului de Carte funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii nr. 126587/ 26.08.2024.

Imobilul cu nr. cadastral 150887 (teren cu suprafata de 17.823 mp si constructiile C1-Sc = 79 mp si C2-Sc = 1.303 mp) este situat in intravilanul Municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al Municipiului Ploiesti in administrarea Consilului Local Ploiesti, conform Actului de Dezmembrare autentificat cu nr. 614/ 22.02.2024 de NP Minea Octavian, HGR Nr. 1151/ 2004 emis de Guvernul Romaniei si a Extrasului de Carte Funciara pentru Informare eliberat in baza cererii nr. 126586/ 26.08.2024.

Imobilul cu nr. cadastral 148504 (teren cu suprafata de 925 mp) este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al Municipiului Ploiesti in administrarea Consilului Local Ploiesti, conform HCL nR. 135/25.04.2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, HGR Nr. 1151/ 2004 emis de Guvernul Romaniei si a Extrasului de Carte Funciara pentru Informare eliberat in baza cererii nr. 126588/ 26.08.2024..

Terenul se învecinează cu:

- Nord: proprietate privata, NC129745 si NC144631;
- Est: proprietate privata, NC144631;
- Vest: Str. Cosminele;

- Sud: proprietate privata, NC148500, NC 148505, NC148488, NC148499, NC148506, NC 148501 si NC 148495.



Imobilul (teren) are categoria de folosință: curți construcții si drum.

Amplasamentul in suprafata totala de 21.680 mp, format din 3 imobile cu numerele NC150888, NC150887 SI NC148504 este situat in UTR-V-5/LC,

- suprafata totala teren cu numarul cadastral 150888: 2.932 mp, acces direct la strazile propuse prin PUZ (strada propusa 1 - profil 2-2, latime totala 15 ml si strada propusa 2 - profil 3-3, latime totala 12 m);

- suprafata totala teren cu numarul cadastral 150887: 17.823 mp, acces direct la strazile propuse prin PUZ (strada propusa 1 - profil 2-2, latime totala 15 ml si strada propusa 2 - profil 3-3, latime totala 12 m);

- suprafata totala teren cu numarul cadastral 148504: 925 mp, categoria de folosinta "drum";

Terenurile au posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona; Executia lucrarilor de bransament se va face cu conditia realizarii. Terenul se încadrează în zona valorica C, conform HCL nr. 553/21.12.2011 si H.C.L. 361/28.09.2012.

Datorita funcțiunii obiectivului propus nu sunt evidențiate probleme de mediu.

2. Descrierea investiției

Terenul are acces direct la strada Cosminele, cu posibilități de racordare la rețelele existente în zona de apă, energie electrică, gaze naturale și telefonie. Folosința actuală a terenului este curți-construcții și drum.

Se dorește proiectarea și crearea unor rețele tehnico-edilitare, drumuri și accese aferente locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, str. Cosminele, nr.11a.

1. Oportunitatea investiției

Amplasamentul ales este din multe puncte de vedere important pentru Investitor, având o accesibilitate foarte bună, cât și faptul că suprafața terenului permite realizarea obiectivelor dorite de Investitor.

2.2 Categoria de importanță

Folosința actuală a terenului: curți-construcții și drum. Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria "C" – Construcții de importanță normală – în conformitate cu HGR nr.766/1997 "Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" și cu „Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor”, elaborate de INCERC, laborator SCB-BAP în aprilie 1996.

1. Descrierea proiectului

Prezenta documentație are ca investiție „RETELE TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI ȘI ACCESE AFERENTE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII SPECIALISTILOR DIN SANATATE, STR. COSMINELE, NR.11A”, în vederea obținerii avizelor necesare obținerii autorizației de construire conform C.U. 870 din 08.10.2024.

Prezenta documentație tratează realizarea unui studiu de fundamentare a organizării circulației, precum și a acceselor în incintă și proiectarea amenajării accesului din strada Cosminele, a spațiilor de parcare, alei carosabile și pietonale, curgerea apelor pluviale, în vederea desfășurării activității în condiții de siguranță a circulației, conform Certificatului de Urbanism nr. 870 din 08.10.2024.

3. Date tehnice ale investiției

1. Zona si amplasamentul

Zona studiata se afla în intravilanul Mun. Ploiești ,str. Cosminele, nr. 11A, imobilele cu numerele cadastrale NC150888, NC150887 SI NC148504, județul Prahova.

2. Statutul juridic si situația ocupării definitive de teren

Conform PUG si RLU amplasamentul in suprafata totala de 21.680mp este situat in UTR-V-5/LC, imobilul fiind racordat la rețeaua de energie electrica, gaze naturale, telefonie si apa.

Imobilul (teren) liber de sarcini, este situat in intravilan/ al Mun. Ploiesti ,str. Cosminele nr. 11A, număr cadastral NC150888, NC150887 SI NC148504, MUN. PLOIESTI, JUD. PRAHOVA. Terenul are o suprafată totală de 21.680 mp intravilan(2.932mp+17.823mp+925mp).

Imobilul cu numărul cadastral 150888 (teren cu suprafata de 2.932 mp) este situat in intravilanul municipiului Ploiești si face parte din domeniul privat al Municipiului Ploiești, transmis in folosinta gratuita, pe perioada realizării investiției, către Agenția Naționala pentru Locuințe, in vederea realizarii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii (specialisti din sanatate), conform HCL nr. 28/ 20.02.2024 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, Actului de dezmembrare autentificat cu nr. 614/ 22.02.2024 de NP Minea Octavian, HGR Nr. 1151/2004 emis de Guvernul Romaniei si a Extrasului de Carte funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii nr. 126587/ 26.08.2024.

Imobilul cu nr. cadastral 150887 (teren cu suprafata de 17.823 mp si constructiile C1-Sc = 79 mp si C2-Sc = 1.303 mp) este situat in intravilanul Municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al Municipiului Ploiesti in administrarea Consilului Local Ploiesti, conform Actului de Dezmembrare autentificat cu nr. 614/ 22.02.2024 de NP Minea Octavian, HGR Nr. 1151/ 2004 emis de Guvernul Romaniei si a Extrasului de Carte Funciara pentru Informare eliberat in baza cererii nr. 126586/ 26.08.2024.

Imobilul cu nr. cadastral 148504 (teren cu suprafata de 925 mp) este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al Municipiului Ploiesti in administrarea Consilului Local Ploiesti, conform HCL nr. 135/25.04.2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, HGR Nr. 1151/ 2004 emis de Guvernul Romaniei si a Extrasului de Carte Funciara pentru Informare eliberat in baza cererii nr. 126588/ 26.08.2024..

Terenul se învecinează cu:

- Nord: proprietate privata, NC129745 si NC144631;
- Est: proprietate privata, NC144631;
- Vest: Str. Cosminele;
- Sud: proprietate privata, NC148500, NC 148505, NC148488, NC148499, NC148506, NC 148501 si NC 148495.

Suprafața amplasamentului studiat este de 21.680mp, având NC150888, NC150887 SI NC148504. Terenul are acces direct la strada Cosminele, iar prin PUZ-ul aprobat, se va crea un al doilea acces la strada Cosminele, el fiind racordata la rețelele existente in zona de apă, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

3. Studii teren

3.1. Studiu topografic

Pentru zona studiata exista planuri topografice si cadastrale ce au fost utilizate pentru proiectarea investiției.

Sistemul de coordonate folosit la realizarea masurilor este Stereo 1970.

Proiecția stereografica 1970 este proiecția oficiala folosita in prezent in Romania.

Au fost folosite puncte geodezice de sprijin vechi si noi.

3.2. Studiu geotehnic

Perimetrul proprietății pe care se dorește a se realiza construire clădire pentru locuinte pentru tineri destinate închirierii specialiștilor din sănătate, str. Cosminele, nr.11a.

Adâncimea maximă la îngheț este de 0,80-0,90 m conform STAS 6054-77.

Amplasamentul propus nu este afectat de fenomene geologice de instabilitate și prezintă pe ansamblu siguranță maximă în exploatare.

Din punct de vedere al stabilității, perimetrul cercetat este stabil, neafectat de fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivelor proiectate.

Mun. Ploiești se afla sub influența predominanta a vânturilor de nord-est (40 %) și de sud-est (23 %), cu o viteză medie de 3,1 m/sec. În medie, sunt 11 zile pe an cu vânt cu viteză de peste 11 m/s și numai 2 zile cu vânt de peste 16 m/s. Presiunea atmosferica este de 748,2 mm.

Temperatura medie anuală este de 10,5 °C, iar valorile minime și maxime înregistrate în secolul nostru au fost de -30 °C la 25 ianuarie 1942 și respectiv de 43 °C la 19 iulie 2007. În medie, pe an sunt 17 zile geroase, 26 reci, 99 calde, 30 tropicale, restul fiind zile cu o temperatură moderată.

3.3. Studiu hidrologic

Nu este cazul.

3.4. Situația existența a utilităților și analiza acestora

În zona amplasamentului există posibilitatea racordării la toate rețelele edilitare existente în zona, apă, gaze naturale, energie electrică și canalizare.

La începerea lucrărilor, beneficiarul va solicita un delegat în teren, pentru a stabili eventualele utilități existente și zona de conflict dintre acestea și lucrările propuse.

Toate lucrările de săpătură din apropierea instalațiilor se vor executa în exclusivitate manual, sub supravegherea șefului de echipă și în prezența delegaților utilitatilor respective.

Lucrările de decopertare, în zona utilitatilor, se vor executa manual, la adâncimea stabilită împreună cu delegații.

În funcție de situația din teren, delegatul va decide măsurile corespunzătoare de protecție subterană și aeriană.

4. Descrierea lucrărilor proiectate

Se propune construire clădire pentru locuințe pentru tineri destinate închirierii specialiștilor din sănătate, str. Cosminele, nr.11a, alei, parcare, împrejmuire și branșamente utilități .

Parcarea autovehiculelor se va face asigurând 80 locuri de parcare la suprafață în cadrul incintei și 6 locuri de parcare pentru persoane cu handicap. Parcarea se realizează în incinta parcelei, pe platforme special amenajate traficului auto, încadrate de alei pietonale, spații verzi.

Accesul auto și pietonal se face din strada Luminișului cât și la str. Liliacului.

S-au amenajat alei pietonale și carosabile, spații parcare pentru asigurarea circulației în incinta în condiții optime și de siguranță.

4.1. Elemente geometrice

Amenajarea accesului intrare-ieșire se va realiza prin 2 drumuri. Un drum existent în partea de sud care se va reamenaja și va avea acces direct din strada Cosminele s-a realizat prin racordare cu raza

circulară interioară de 3.00m și 3.00m raza exterioară acces, asigurând astfel o bandă de intrare/ieșire de 6.00m în ambele sensuri, delimitată și de limitele proprietăților precum și de lățimea trotuarului existent. Un al doilea acces se va realiza din strada proiectată propusă cu acces direct la străzile propuse prin PUZ (strada propusă 1 - profil 2-2, lățime totală 15 m și strada propusă 2 - profil 3-3, lățime totală 12 m), prin racordare cu raza circulară interioară de 12.00m și 25.00m raza exterioară acces, asigurând astfel o bandă de intrare/ieșire de 12.00m în ambele sensuri, delimitată și de limitele proprietăților precum și de lățimea trotuarului existent.

Proiectarea a fost realizată ținând seama de condițiile prevăzute în PUG-ul Mun. Ploiești. S-au prevăzut un număr de 80 locuri de parcare (5,00m x 2.50m) plus 6 locuri de parcare pentru persoanele cu handicap (5.40m x 3.70m), conform C.U., respectiv anexei nr.5 din H.G. 525/1996 și normativ P132/1993, în interiorul incintei.

4.2. Profil longitudinal si transversal

4.2.1. Elemente geometrice profil longitudinal

În profil longitudinal prin acces, accesul din domeniu public către strada Cosminele are panta de scurgere ape pluviale spre interiorul proprietății, fiind captate prin panta longitudinală existentă de gurile de scurgere proiectate în interiorul proprietății.

În incinta profilul longitudinal secțiune prin acces, are o panta orientată spre gurile de scurgere proiectate la marginea platformei carosabile în partea stânga sensul de intrare, în vederea asigurării și captării scurgerii apelor pluviale.

4.2.2. Elemente geometrice în profil transversal și structura rutieră proiectată

În profil transversal, accesul în amplasamentul incintei se face pe o lățime carosabilă de 6.00m cu o lățime de 6.00m în interiorul proprietății, bandă intrare și bandă ieșire, suplimentar fiind prevăzută și o alee pietonală special marcată pentru pietoni pentru Acces 2 și de asemenea accesul pentru Acces 1 din strada Cosminele se va face pe o lățime carosabilă de 6.00m cu o lățime de 6.00m în interiorul proprietății.

În interiorul incintei s-a asigurat o bandă de circulație de 6,00m, spațiul de manevra între locurile de parcare fiind proiectată astfel încât să asigure circulația în condiții optime de siguranță.

Aleea pietonala de acces de 1.00m si 2.00m, a fost proiectata la același nivel din pavele ecologice, astfel încât sa se poata realiza trecere intre partea carosabila si parcarile proiectate.

Aleea carosabila are panta transversala de 2.5%, astfel incat apele meteorice colectate la bordura sa se scurga spre spatiul verde existent.

Spatiu verde este delimitat de partea carosabila/pietonala cu borduri denivelate 20x25 cm avand inaltimea libera de 15cm.

4.3. Structura rutiera

Structura rutiera a accesului si incintei are următoarea alcătuire:

- 4 cm beton asfaltic cu criblura BA16 rul 50/70 cf. AND 605/2016; SR EN 13108-1:2008;
- 6 cm beton asfaltic deschis cu criblura BAD22. 4leg 50/70 conf. AND 605/2016; SR EN 13108-1:2008;
- 8 cm anrobat bituminos cu criblura AB31,5 baza 50/70 conf. AND 605/2016; SR EN 13108-1:2008;
- Piatra Sparta - 25cm;
- Balast - 30cm STAS 6400:84; SREN 13242+A1:2008; SR EN 13285:2004

Structura aleilor carosabile/pietonale din incinta are următoarea alcătuire:

- 8 cm pavele/6 cm pavele;
- 3-5 cm nisip;
- 12 cm balast STAS 6400:84; SREN 13242+A1:2008; SR EN 13285:2004



4.4. Scurgerea apelor pluviale

Scurgerea si captarea apelor meteorice se va realiza dirijat prin intermediul pantelor transversale si longitudinale proiectate de 2,5%, deversând-se la gurile de scurgerile propuse ce vor fi racordate la canalizarea pluviala, proiectata de către proiectanții de specialitate apa-canal.

4.5. Parcări autoturisme

Conform CU in ceea ce privește Parcajele se vor tine cont de următoarele :

- nu se vor elibera autorizații de construire pentru acele clădiri care prin specific necesita parcaje si nu le poate asigura in perimetrul parcelei respective. Necesarul de parcaje pentru fiecare clădire ce solicita autorizația de construire trebuie determinat conform normativului P132/1993 si anexei nr. 5 din R.G.U.

- pentru activități desfășurate pe o suprafață de 10 - 100 mp, 1loc de parcare la 25 mp

- pentru activități desfășurate pe o suprafață de 100 - 1000 mp, 1 loc de parcare la 150 mp -pentru activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1000mp, 1 loc de parcare la 100mp

- nu se vor autoriza construcții de parcaje sau garaje de mari dimensiuni fără studii de impact asupra mediului (factor de perturbare a circulației in zona si a mediului înconjurător).

Astfel pentru suprafața construita dorita, beneficiarul conform cerințelor certificatului de urbanism, a normelor si normativelor in vigoare enumerate anterior, a asigurat 80 locuri de parcare 2,50m x 5,00m, si 6 loc de parcare pentru persoane cu handicap având dimensiunile de 2.50m x 5.40m pentru autovehicule si o banda cu lățimea de 1.20m între cele doua locuri pentru a asigura transferul si circulația persoanei care se deplasează în fotoliu rulant, la suprafață.

4.6. Spatii verzi

Conform C.U., art. 34 din R.G.U., suprafața spațiilor verzi și plantate se calculează în majoritatea cazurilor procentual în raport cu suprafața totală a terenului destinat construcției respective, conform prevederilor Anexei nr. 6, dar nu mai puțin de 20%.

III. Organizarea Circulației

La elaborarea proiectului s-a ținut cont de tema de proiectare, respectarea prevederilor ordonanțelor Guvernului nr. 43-50/1997 privind regimul juridic al drumurilor, elementele geometrice si clasificarea drumurilor si a străzilor, standardele privind proiectarea străzilor, spațiilor de parcare, trotuarelor si aleilor pietonale (STAS 10144/1-6/89; STAS 863/85; etc), anexa 5 din H.G. 525/1996 si normativ P132/1993.

1. Semnalizare verticala si orizontala

Modul de asigurare a semnalizării rutiere orizontale aferente obiectivului se face conform SR1848-7/2015 iar semnalizarea rutiera verticala se face conform SR 1848-1/2011.

Indicatoarele se vor prevedea pe partea dreapta a drumului in sensul de mers astfel încât sa fie o buna vizibilitate a acestora. Montarea indicatoarelor se va face pe stâlpi speciali destinați acestui scop. La proiectarea sistemului de indicatoare de circulație se vor respecta prevederile SR 1848/1,2 – 2011.

Indicatoarele rutiere se vor amplasa conform planului de situație.

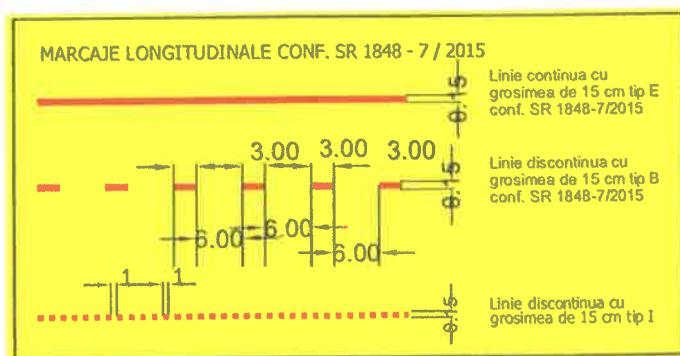
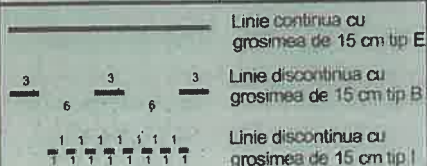
Marcajele rutiere se vor proiecta astfel incat sa se asigure dirijarea si orientarea vehiculelor si pietonilor completand semnificatia indicatoarelor de circulatie, astfel incat sa fie asigurate conditiile de desfasurare a circulatiei in conditi de siguranta.

Marcajele se vor proiecta a fi realizate cu vopsea reflectorizanta si vor fi atat longitudinale, pentru separarea sensurilor de circulație, cat si transversal, pentru semnalizarea trecerilor pietonale.

Formele si dimensiunile marcajelor, locul lor de amplasare vor respecta prevederile SR 1848/7 – 2015.

TABEL CENTRALIZATOR SEMNALIZARE RUTIERA
SR1848-1/2011 ; SR1848-7/2015

Numar standard	Simbol	Nr. buc.
Fig. G1 Trecere de pietoni		12 buc.
Fig. A22 Presemnalizare trecere de pietoni		4 buc.
Fig. G4 Sens unic		1 buc.
Fig. C1 Accesul interzis		1 buc.
Fig. G35 Parcare		7 buc.
Fig. B2 Oprire		6 buc.
Fig. P13 Persoane cu handicap		6 buc.



2. Flux Circulație

- ☐ **Flux Circulație** intrare in interiorul proprietății, se va face de pe strada Cosminele, dupa cum urmeaza:
 - suprafata totala teren cu numarul cadastral 150888: 2.932 mp, acces direct la strazile propuse prin PUZ (strada propusa 1 - profil 2-2, latime totala 15 ml si strada propusa 2 - profil 3-3, latime totala 12 m) , pe banda de intrare-ieșire cu lățimea carosabila de 6.00m, având raza interioara de 12,00m si raza exterioara de 25.00m pentru strada propusa 1, respectiv pe banda de intrare-ieșire cu lățimea carosabila de 6.00m, având raza interioara de 3,00m si raza exterioara de 3.00m;
 - suprafata totala teren cu numarul cadastral 150887: 17.823 mp, acces direct la strazile propuse prin PUZ (strada propusa 1 - profil 2-2, latime totala 15 ml si strada propusa 2 - profil 3-3, latime totala 12 m); pe banda de intrare-ieșire cu lățimea carosabila de 6.00m, având raza interioara de 12,00m si raza exterioara de 25.00m pentru strada propusa 1, respectiv pe banda de intrare-ieșire cu lățimea carosabila de 6.00m, având raza interioara de 3,00m si raza exterioara de 3.00m;
- suprafata totala teren cu numarul cadastral 148504: 925 mp, categoria de folosinta "drum";
- ☐ **Flux Circulație** ieșire din interiorul proprietății se va face de pe banda de intrare-iesire cu lățimea carosabila de 6.00m către strada Cosminele ;
- ☐ **Flux Circulație** strada Cosminele este cu dublu sens atat in dreptul Acces 1, cat si in dreptul Acces 2, si asigura traficul autovehiculelor pe doua benzi de circulație, cate o banda de 3.75m/3.75m, ambele cu marcaj longitudinal linie discontinua.
- ☐ **Flux Circulație** in interiorul incintei din accesul de pe strada Cosminele este asigurat de o banda de circulație de 6,00m ,ce creaza acces la zonele in care sunt prevazute locurile de parcare, asigurând-se si un spațiu de manevra pentru intoarcerea masinilor in siguranta.
- ☐ **Flux Acces pietoni** in interiorul incintei este asigurat de 4 trotuare cu o lățime ce variaza de la 1.00m- 2.00m. Acesta se afla situat intre partea carosabila si locurile de parcare, fiind proiectat la același nivel cu acestea.
- ☐ **Locurile de parcare** in număr de 80, plus 6 pentru persoane cu handicap, au fost dimensionate conform standardelor si normativelor in vigoare, având dimensiunile de 5.00m x 2.50m si 5.40m x 2.50m pentru persoane cu handicap si o banda cu lățimea de 1.20 m între cele doua locuri pentru a asigura transferul si circulația persoanei care se deplasează în fotoliu rulant.

IV. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

1. protectia calitatii apelor

Pentru prevenirea poluarii mediului cu reziduuri, constructiile sunt prevazute a se alimenta din retea existenta de distributie apa potabila.

Prin natura constructiilor nu se deverseaza reziduri ce ar putea dauna mediului inconjurator sau care sa presupuna masuri exceptionale de protejare.

Pentru aleile si parcarile din interiorul incintei, s-a prevazut un sistem de colectare centralizat pentru captarea intregului volum de apa generat de intreaga suprafata prevazuta.

2. protectia aerului

In timpul realizarii constructiilor propuse pentru a preveni raspandirea in aer a prafului generat de lucrarea aflata in desfasurare sunt prevazute protectii din panza pentru spatiul in care se desfasoara lucrarile.

De asemenea lucrarile de construire efectiva a obiectivului se vor realiza astfel incat sa se respecte legislatia in vigoare.

Pe timpul exploatarii constructiilor, data fiind functiunea si anvergura lucrarilor, o protectie speciala a aerului nu este cazul, deoarece activitatea propusa nu genereaza factori majori de poluare a mediului.

3. protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor

Prin insasi natura activitatii nu sunt prezente surse de zgomot sau de vibratii puternice, care sa poata afecta constructiile din jur.

La realizarea constructiilor propuse se vor respecta toate normele de protectie necesare unei organizari de santier si de asemenea se vor folosi utilaje de capacitate mica, a caror activitate nu prezinta un nivel de zgomot si vibratii mai mari decat cele prevazute de legislatia in vigoare.

4. protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

5. protectia solului si a subsolului

Accesul se va realiza din structura rutiera beton.

6. protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul.

7. protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Obiectul acestei investitii va fi astfel amplasat incat nu afecteaza in nici un fel constructiile invecinate.

8. gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

- a. deseurile menajere vor fi depozitate in pubele speciale inchise ermetic, golirea acestora facandu-se pe baza unui contract de salubritate cu firma de profil a municipiului Ploiesti, depozitarea acestora realizandu-se intr-o rampa ecologica.
- b. de asemenea depozitarea deseurilor se poate face si dupa principiul colectarii selective: valorificarea sau reciclarea deseurilor re folosibile se face colectand aceste deseuri in recipiente cu capac, separate iar deseurile nereutilizabile se vor colecta in alte recipiente pentru a fi evacuate la rampa de gunoi a localitatii. In categoria de deseuri reciclabile sau reutilizabile intra si diversele ambalaje folosite pe durata exploatarei investitiei. Deseurile industriale rezultate in urma realizarii investitiei, se vor depozita in spatii special amenajate in vederea transportarii acestora la o rampa industrială autorizata.

9. gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul.

V. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul studiat nu este afectat de riscuri naturale si nici nu exista zone sau factori de mediu posibil a fi afectati.

VI. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt propuse dotari speciale.

VII. ASIGURAREA UTILITATILOR

Amplasamentul studiat beneficiaza de echipare tehnico-edilitara completa urmand a fi realizate retelele în interiorul incintei de catre proiectantii de specialitate.

Utilitatile vor fi asigurate prin racordare la retelele de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, existente in zona.

VIII. FINANTAREA INVESTITIEI

La stabilirea valorii pe obiecte se vor utiliza indici specifici pe categorii de lucrari conform normelor romanesti, justificati prin resurse materiale, mana de lucru, utilaje si transporturi, precum si preturi rezultate din cataloage si oferte de la furnizorii de materiale, utilaje, echipamente si dotari.

Sursele de finantare ale investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau din fonduri proprii, credite bancare si alte surse legal constituite.

IX. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

Se vor elabora documentatiile necesare obtinerii tuturor acordurilor si avizelor cerute prin Certificatul de Urbanism nr. 870 din 08.10.2024 pentru fiecare specialitate in parte.

Lucrarile proiectate vor fi realizate sub supravegherea unui inspector de santier atestat numai de catre beneficiar si vor fi receptionate in conformitate cu Legea 10/1995.

Se vor lua masuri de semnalizare a lucrarilor si asigurarea sigurantei circulatiei si nu se va permite accesul decat al masinilor de interventie.

Pe ansamblu se poate aprecia ca din punct de vedere al mediului ambiant, lucrarile proiectate nu introduc disfunctionalitati suplimentare fata de situatia actuala ci dimpotriva au in general un efect pozitiv.

X. DOCUMENTE DE REFERINTA UTILIZATE LA PROIECTAREA LUCRARILOR

Trasee si elemente geometrice

- STAS 863-1985 "Lucrari de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor"
- STAS 10144/1-90 "Strazi. Profiluri transversale. Prescriptii de proiectare".
- STAS 10144/2-91 "Strazi. Trotuare, alei de pietoni si piste de ciclisti. Prescriptii de proiectare."
- STAS 10144/3-91 "Strazi. Elemente geometrice. Prescriptii de proiectare."
- SR10144/4-95 "Amenajarea intersectiilor de strazi. Clasificare si prescriptii de proiectare."
- STAS 10144/5-89 "Calculul capacitatii de circulatie a strazilor."
- STAS 10144/6-89 "Calculul capacitatii de circulatie a intersectiilor de strazi."
- Ordinul M.T. nr. 45/1998 "Norme tehnice privind proiectarea, construirea si reabilitarea drumurilor";
- Ordinul M.T. nr. 49 - 50/1998 "Norme tehnice privind proiectarea, si realizarea strazilor in localitatile urbane - rurale";

Lucrari de terasamente. Consolidarea terasamentelor de drum

- STAS 2914 - Terasamente – conditii tehnice generale de calitate;
- STAS 12253 - Straturi de forma – conditii tehnice generale de calitate;
- SREN 13251/2001 - Geotextile si produse inrudite. Caracteristici solicitate pentru utilizarea in lucrari de terasament, fundatii si structuri de sustinere.
- Dispozitive de scurgere si evacuare a apelor de suprafata
- STAS 10796/1,2,3 - Constructii anexe pentru colectarea si evacuarea apelor, rigole, santuri, casiuri, drenuri Prescriptii de proiectare;
- AND 513 - 2002 - Instructiuni tehnice privind proiectarea, executia, revizia si Intretinerea drenurilor pentru drumuri publice;
- SREN 13252/2001 - Geotextile si produse inrudite. Caracteristici solicitate in sisteme de drenaj;

Fundatii de balast, piatra sparta si / sau de balast

- STAS 6400 - Straturi de baza si de fundatii;
- STAS 2900 - Latimea drumurilor;
- STAS1598-1-89 - Încadrarea îmbrăcăminților la lucrări de construcții noi și modernizări de drumuri;
- SR EN 13242+A1 - Agregate naturale și piatră prelucrată pentru drumuri;

Sisteme rutiere si Parcari

- PD 177/2001 - Normativ privind dimensionarea sistemelor rutiere suple si semirigide (metoda analitica);
- NP 116/2004 - Normativ privind alcatuirea structurilor rutiere rigide si suple pentru strazi;
- Normativ NP 111/2004, "Dimensionarea straturilor de baza din beton de ciment ale straturilor rutiere"
- Normativ NP 081/2002, "Dimensionarea structurilor rutiere rigide"
- AND 550 /1999 - Normativ pentru dimensionarea straturilor bituminoase de ranforsare a structurilor rutiere suple si semirigide.
- Normativ AND 540/2013, "Normativ privind evaluarea starii de degradare a imbracamintii pentru straturi rutiere suple si semirigide"
- STAS 1709/1-1990."Actiunea fenomenului de inghet-dezghet la lucrari de drumuri. Adancimea de inghet in complexul rutier.Prescriptii de calcul."
- STAS 1709/2-1990."Actiunea fenomenului de inghet-dezghet in lucrari de drumuri. Prevenirea si remedierea degradarilor din inghet-dezghet. Prescriptii de calcul."
- P 132/93 – Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane

Imbracaminti rutiere bituminoase cilindrate executate la cald

- AND 605/2017 Normativ mixturi asfaltice executate la cald; conditii tehnice privind proiectarea, prepararea si punerea in opera
- SR EN 126971 "Mixturi asfaltice. Metode de incercare pentru mixturi asfaltice preparate la cald"
- SR EN 13108-1...8 "Mixturi asfaltice. Specificatii de material"

Marcaje rutiere, semnalizari rutiere

- SR 1848/1 - 2008 - Siguranta circulatiei. Indicatoare rutiere. Clasificare, simboluri si amplasare;

- SR 1848/2 - 2008 - Siguranta circulatiei, Indicatoare rutiere. Prescriptii tehnice;
- SR 1848/3 -2008 - Siguranta circulatiei. Indicatoare rutiere, scriere, mod de alcatuire;
- STAS 1848/7 - 2008 - cu modificarile si completarile ulterioare convenite de CNADNR si Directia Politiei Rutiere - Marcaje rutiere;
- Codul rutier in vigoare in Romania;
- Catalog Sisteme de Protectie pentru Siguranta Circulatiei IND AND 591/2005 si SREN 1317/1,2 - 2000 (Parapete si stalpi de ghidare. Prescriptii generale de proiectare si amplasare);
- Ordinul comun M.I. / M.T. nr.1112/412/2000 privind aprobarea normelor metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumului public si/sau pentru protejarea drumului.

Legislatie in domeniu

- Hotarare Nr. 525/1996 Regulamentul general de urbanism
- Legea nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea nr 453/2001 - Lege pentru modificarea si completarea Legii nr 50/1991
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii, aprobat prin HG nr. 243/2017
- H.G. 925/1995 - Regulament de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.
- Ordinul nr. 1293/2017 pentru aprobarea Normelor privind amplasarea și exploatarea balastierelor din zona drumurilor și a podurilor
- Ordinul nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale
- Ordinul nr. 1295/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice
- Ordinul nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor
- Ordinul nr. 1297/2017 pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor de interes național
- Ordinul nr. 1298/2017 pentru aprobarea Reglementării tehnice privind proiectarea și dotarea parcărilor noi, a locurilor de oprire și staționare, aferente drumurilor publice, situate în extravilanul localităților
- Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica

- Hotararea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice
- LEGE Nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice
- Norme generale de protectia muncii - Ministerul Muncii si Protectiei Sociale 2002;
- Legea Protectiei Muncii nr. 90/1996, republicata 2001.

Editat,

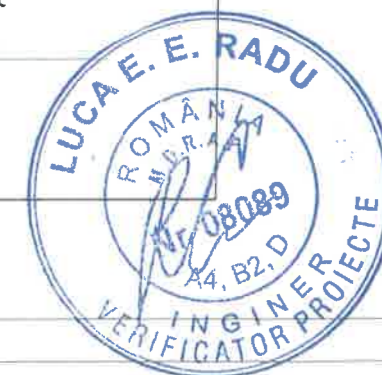
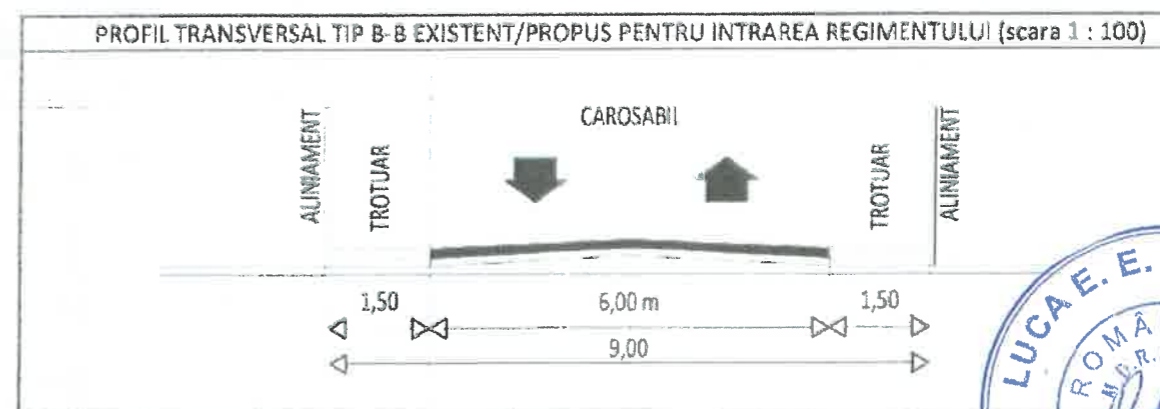
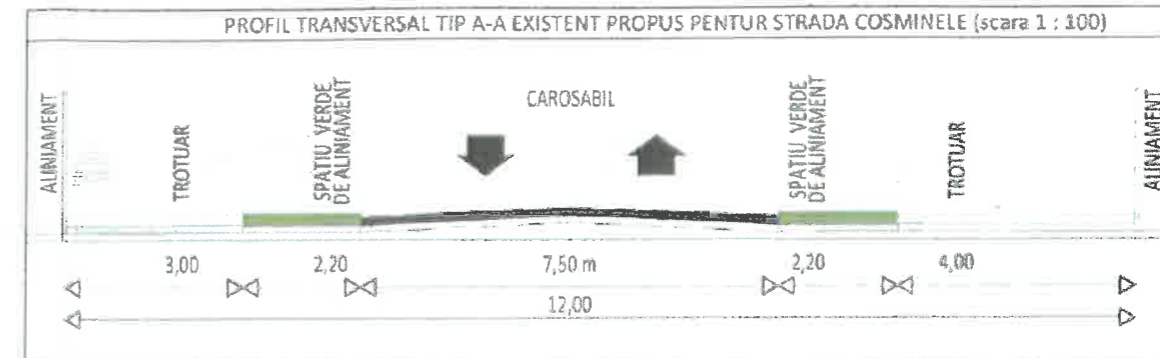
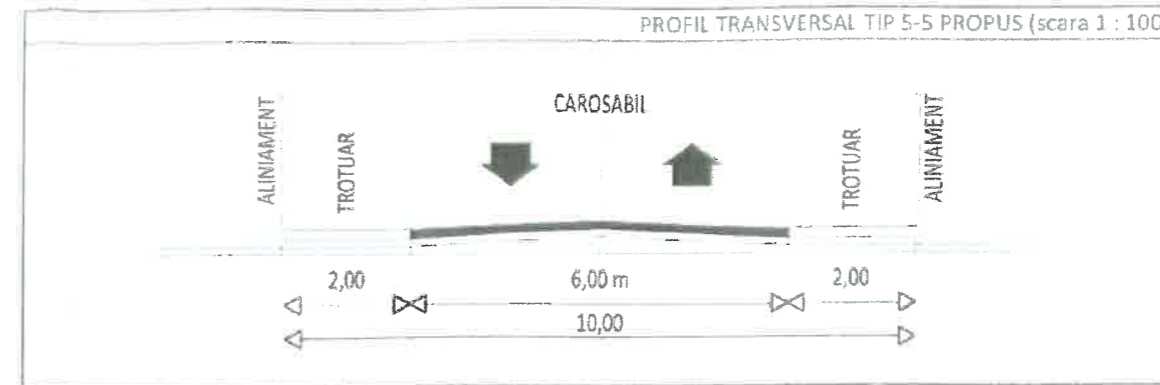
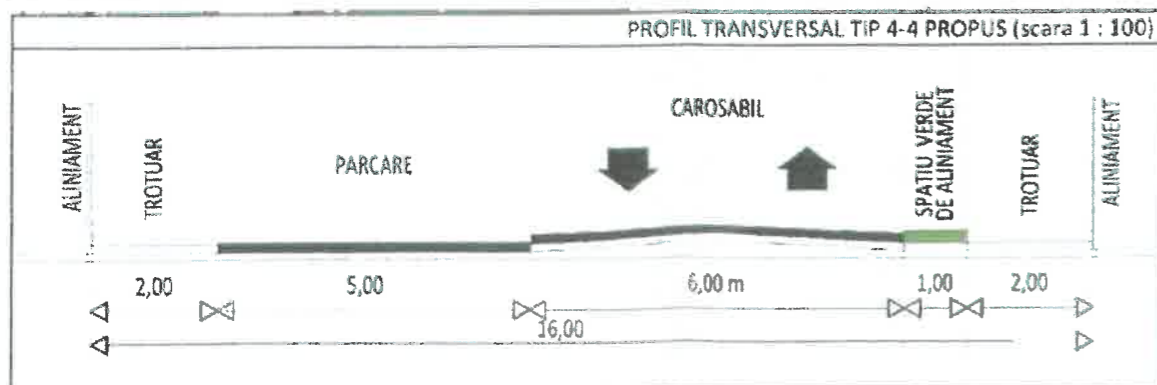
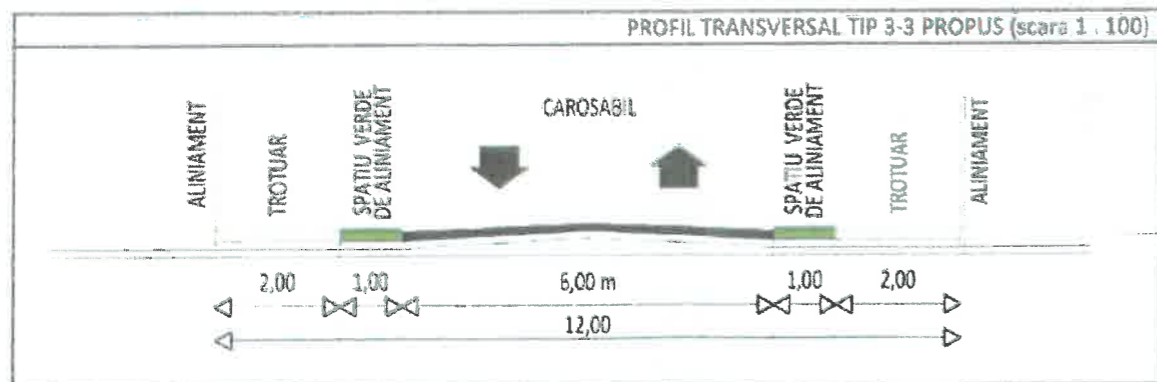
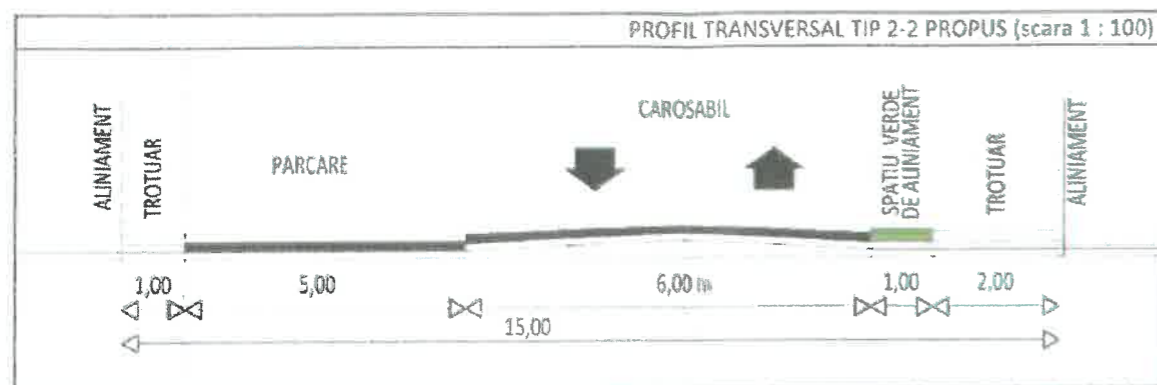
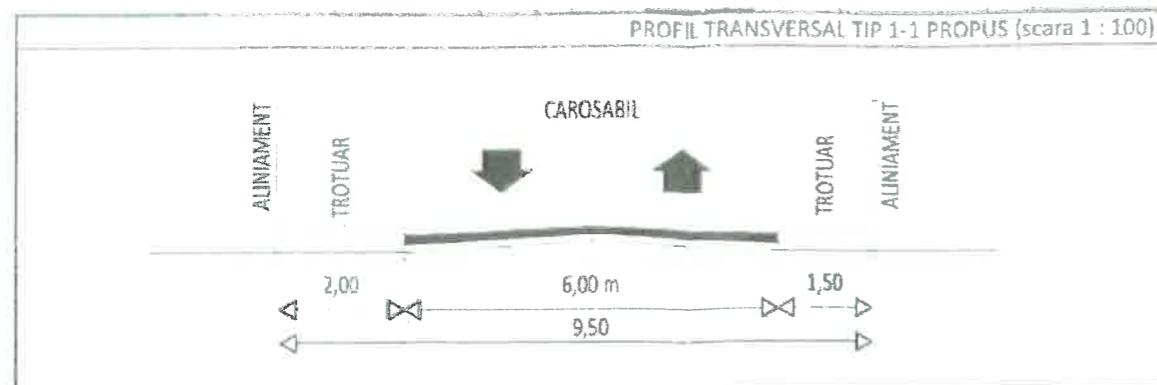
Ing. Adrian LAPUSNEANU



Elaborat,

Ing. Marian BURLACU

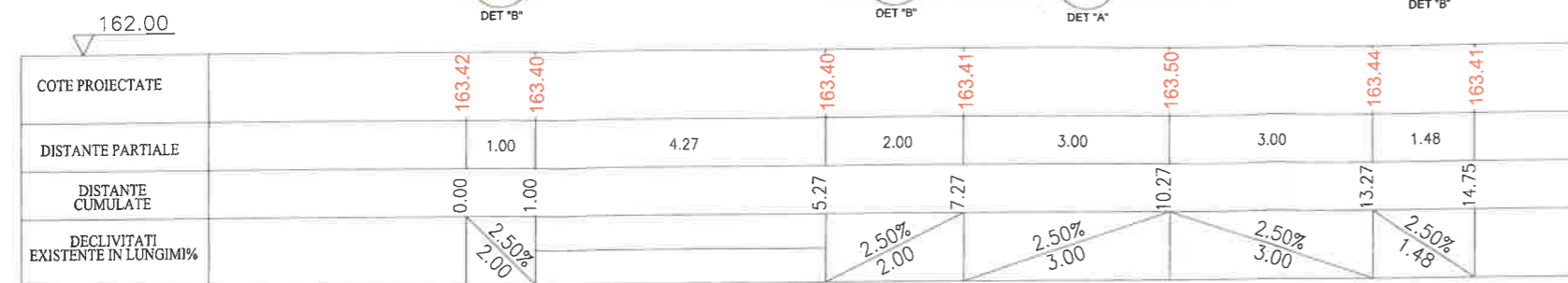




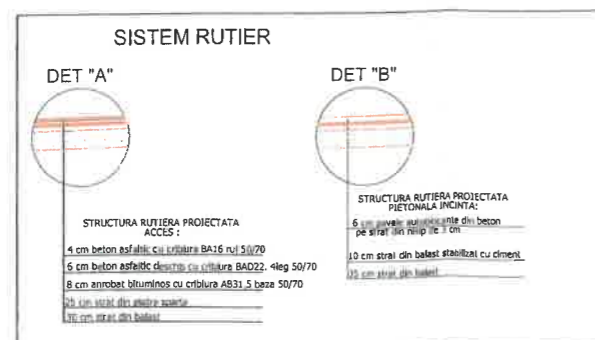
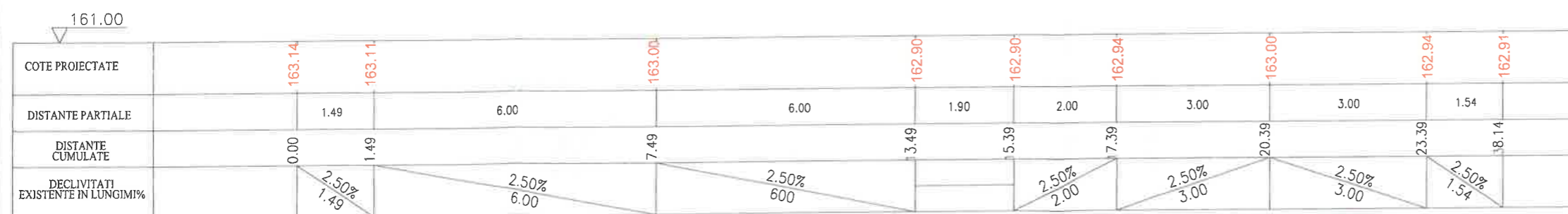
Categoria de importanta - "C" constructii cu importanta normala

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA A4B2D	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica (titlul / nr. / data)	
PROIECTANT:	S.C. FAIO TRADE S.R.L.			TITLU PROIECT: "STUDIU DE FUNDAMENTARE A ORGANIZARII CIRCULATIEI, PRECUM SI A ACCESORILOR IN INCINTA"	NR.PROIECT:
	Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0723 228 795 Sos. Vestului 12, cam.08			RETELE TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI SI ACCESE AFERENTE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII SPECIALISTILOR DIN SANATATE, STR. COSMINELE, NR.11A	2425
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	BENEFICIAR:	FAZA:
SEF PROIECT	Marian BURLACU			AMPLASAMENT:	SF-Doc.Avize
PROIECTAT	Marian BURLACU		DATA	TITLU PLANSA:	NR.PLANSA:
DESENAT	Adrian LAPUSNEANU		2024	MUNICIPIUL PLOIESTI Strada Cosminelor nr. 11A, NC150888, NC150887 si NC148504, Mun. PLOIESTI, Jud. Prahova	D-04

PROFIL TRANSVERSAL 1-1
SCARA 1:100



PROFIL TRANSVERSAL 2-2
SCARA 1:100

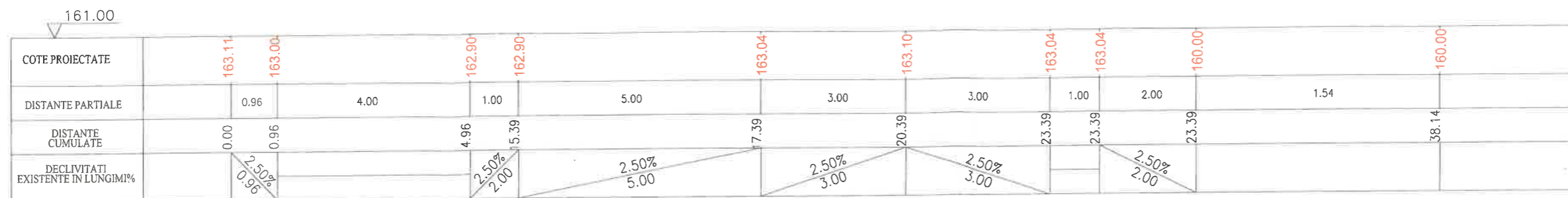


Categoria de importanta - "C" constructii cu importanta normala

VERIFICATOR / NUME		REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica (titlu / nr. / data)	
EXPERT			
PROIECTANT:		TITLU PROIECT: "STUDIU DE FUNDAMENTARE A ORGANIZARII CIRCULATIEI, PRECUM SI A ACCESELOR IN INCINTA"	
Ploiesti, jud. Prahova		RETELE TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI SI ACCESE AFERENTE	
Mobil: 0723 228 795		LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII SPECIALISTILOR	
Sos. Vestului 12, cam.08		DIN SANATATE, STR. COSMINELE, NR.11A	
S.C. FAIO TRADE S.R.L.		BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIESTI	
www.faiotrade.ro		Strada Cosminelor nr. 11A, NC150888, NC150887 si NC148504,	
office@faiotrade.ro		Mun. PLOIESTI, Jud. Prahova	
SEMFAT		FAZA: SF-Doc.Avize	
SPECIFICATIE		SCARA	
NOME		1:100	
SEMNTURA		BENEFICIAR:	
PROIECTAT		AMPLASAMENT:	
Marian BURLACU		TITLU PLANSA:	
DESENAT		2024	
Adrian LAPUSNEANU		PROFIL TRANSVERSAL 1-1	
		PROFIL TRANSVERSAL 2-2	
		NR.PLANSA: D-05	

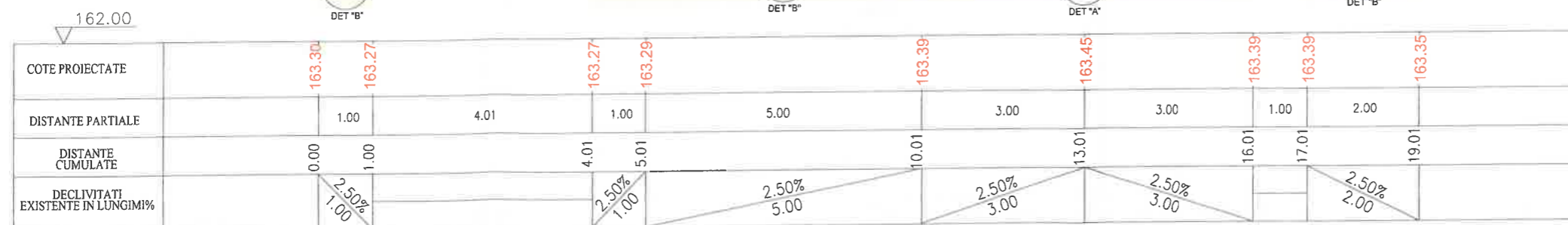
3-3

PROFIL TRANSVERSAL 1-1
SCARA 1:100



4-4

PROFIL TRANSVERSAL 1-1
SCARA 1:100



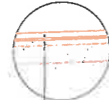
SISTEM RUTIER

DET "A"

DET "B"



STRUCTURA RUTIERA PROIECTATA
ACCES:
4 cm beton asfaltic cu criblura BA15 ml 50/70
6 cm beton asfaltic deschis cu criblura BA22 - 4kg 50/70
8 cm emulsie bituminoasă cu criblura AB31.5 baza 50/70
10 cm strat din balast stabilizat cu ciment
10 cm strat din balast



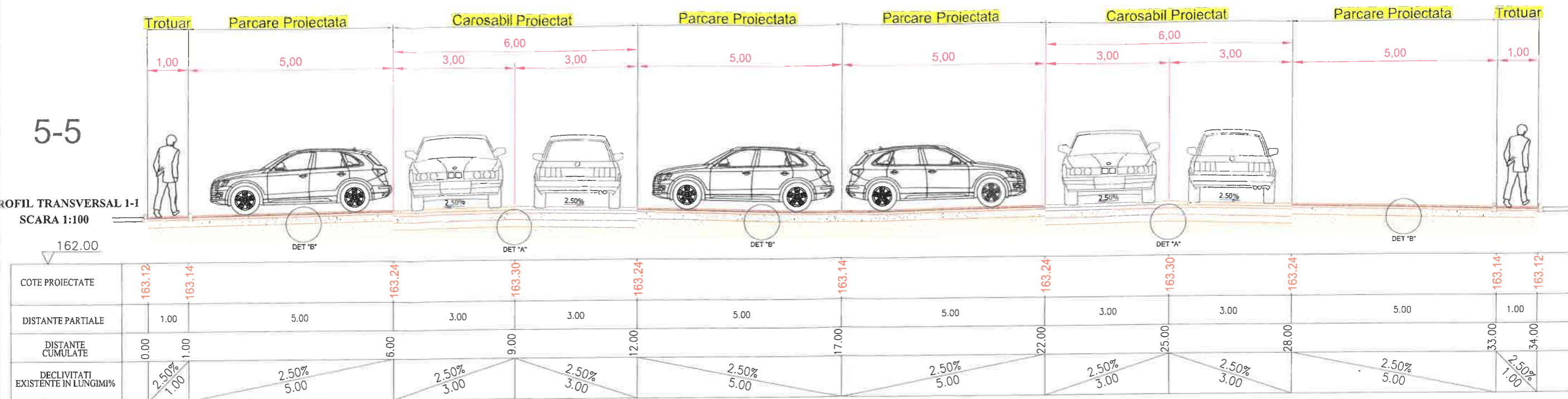
STRUCTURA RUTIERA PROIECTATA
PIETONALA INCINTA:
6 cm nivel autoprotectant din beton
pe strat din nisip de 7 cm
10 cm strat din balast stabilizat cu ciment
10 cm strat din balast



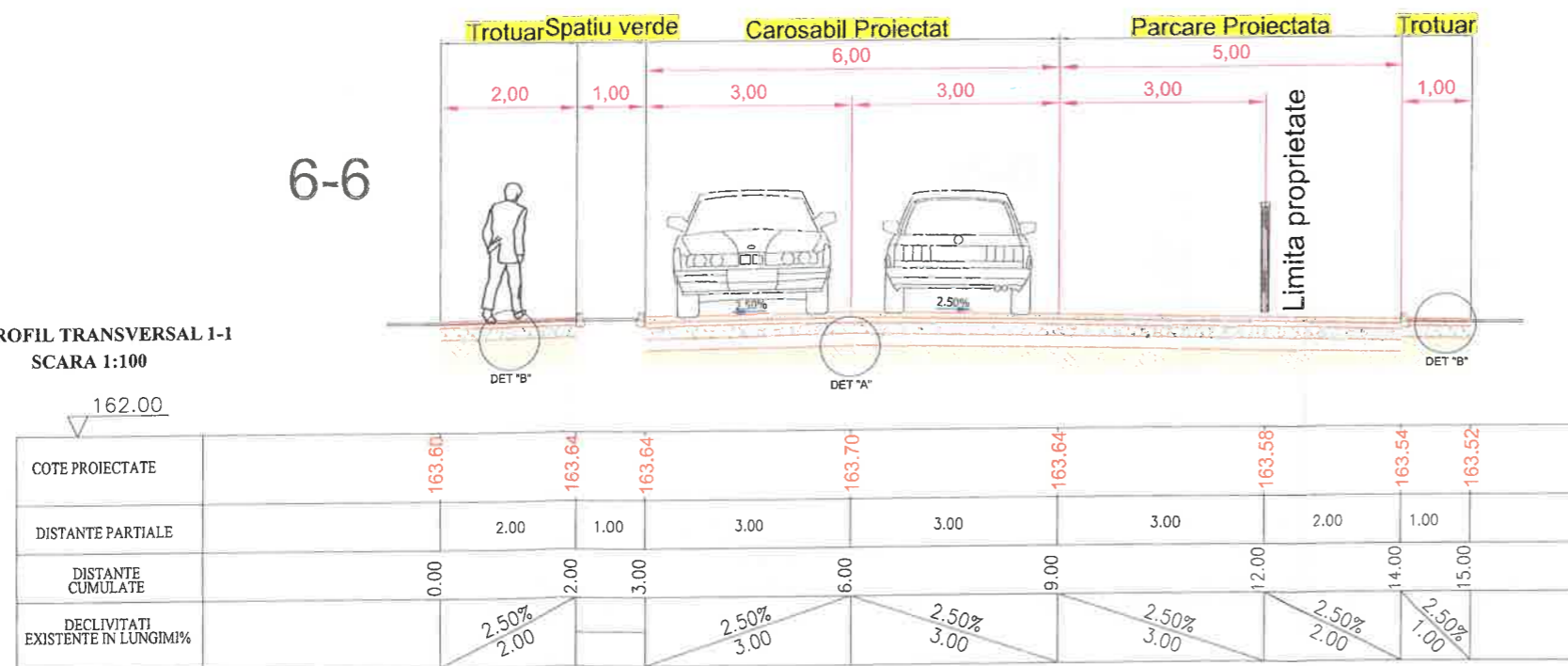
Categoria de importanta - "C" constructii cu importanta normala

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica (titlul / nr. / data)
PROIECTANT:	S.C. FAIO TRADE S.R.L.			
	Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0723 228 795 Sos. Vesului 12, cam.08		www.faiotrade.ro office@faiotrade.ro	
TITLU PROIECT:	"STUDIU DE FUNDAMENTARE A ORGANIZARII CIRCULATIEI, PRECUM SI A ACCESORILOR IN INCINTA"			NR.PROIECT:
INVESTITIE:	RETELE TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI SI ACCESE AFERENTE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII SPECIALISTILOR DIN SANATATE, STR. COSMINELE, NR.11A			2425
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:
SEF PROIECT	Marian BURLACU		1:100	MUNICIPIUL PLOIESTI
PROIECTAT	Marian BURLACU		DATA	Strada Cosminele nr. 11A, NC150888, NC150887 si NC148504,
DESENAT	Adrian LAPUSNEANU		2024	Mun. PLOIESTI, Jud. Prahova
TITLU PLANSĂ:				FAZA:
PROFIL TRANSVERSAL 3-3 PROFIL TRANSVERSAL 4-4				SF-Doc.Avize
				NR.PLANSĂ:
				D-06

5-5

PROFIL TRANSVERSAL 1-1
SCARA 1:100

6-6

PROFIL TRANSVERSAL 1-1
SCARA 1:100

SISTEM RUTIER

DET "A"

DET "B"

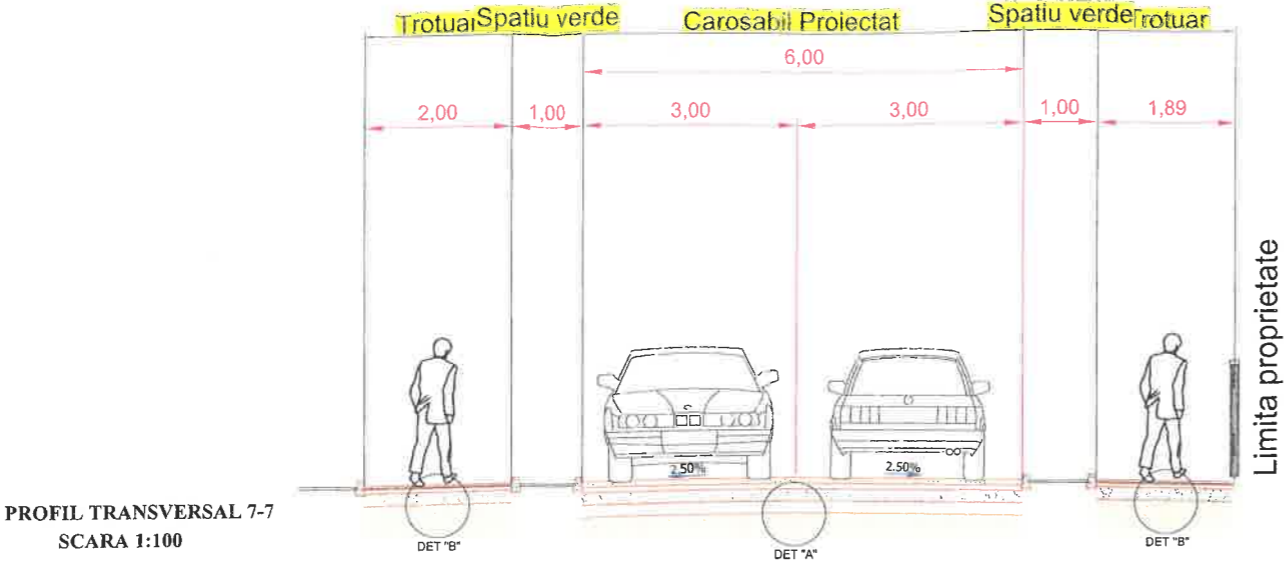
STRUCTURA RUTIERA PROIECTATA
ACCES:
4 cm beton asfaltic cu criblura BA16 nr. 5/10/70
6 cm beton asfaltic deschis cu criblura BA022 4kg 50/70
8 cm asfalt bituminos cu criblura AB31.5 baza 50/70
12 cm asfalt bituminos cu criblura AB31.5 baza 50/70
150 cm strat din balast

STRUCTURA RUTIERA PROIECTATA
PIETONALA INCINTA:
6 cm asfalt bituminos cu criblura BA022 4kg 50/70
10 cm strat din balast asfaltic cu ciment
12 cm strat din balast

Categoria de importanta - "C" constructii cu importanta normala

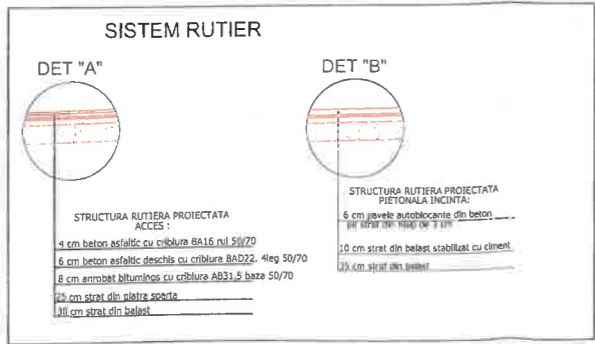
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:100	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica (titlul / nr. / data)	
PROIECTANT:	S.C. FAIO TRADE	SEMNTURA	SCARA 1:100	TITLU PROIECT: "STUDIU DE FUNDAMENTARE A ORGANIZARII CIRCULATIEI, PRECUM SI A ACCESELOR IN INCINTA"	NR.PROIECT: 2425
SEF PROIECT	Marian BURLACU	SEMNTURA	DATA 2024	BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIESTI AMPLASAMENT: Strada Cosminelor nr. 11A, NC150888, NC150887 si NC148504, Mun. PLOIESTI, Jud. Prahova	FAZA: SF-Doc.Avize
PROIECTAT	Marian BURLACU	SEMNTURA		INVESTITIE: RESELE TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI SI ACCESE AFERENTE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII SPECIALISTILOR DIN SANATATE, STR. COSMINELE, NR.11A	NR.PLANSA: D-07
DESENAT	Adrian LAPUSNEANU	SEMNTURA		TITLU PLANSA: PROFIL TRANSVERSAL 5-5 PROFIL TRANSVERSAL 6-6	





PROFIL TRANSVERSAL 7-7
SCARA 1:100

COTE PROIECTATE	162.00	163.42	163.40	163.40	163.41	163.50	163.44	163.41
DISTANTE PARTIALE		2.00	1.00	2.00	3.00	1.00	1.89	
DISTANTE CUMULATE	0.00	2.00	3.00	5.00	8.00	9.00	10.89	
DECLIVITATI EXISTENTE IN LUNGIMI%		2.50% 2.00		2.50% 3.00	2.50% 3.00		2.50% 1.89	



SISTEM RUTIER

DET "A"

DET "B"

STRUCTURA RUTIERA PROIECTATA

ACCES:

4 cm beton asfaltic cu criblura BA16 nrl 50/70
6 cm beton asfaltic deschis cu criblura BA222, 4ieg 50/70
6 cm amrobat bituminos cu criblura AB31.5 baza 50/70
10 cm strat din pietre spalte
10 cm strat din balast

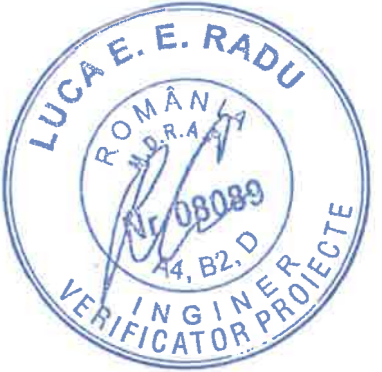
STRUCTURA RUTIERA PROIECTATA

PIETONALA INCINTA:

6 cm pavate autoblocante din beton

10 cm strat din balast stabilizat cu ciment

10 cm strat din balast



Categoria de importanta - "C" constructii cu importanta normala

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A4B2D	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica (titlul / nr. / data)	
PROIECTANT:	S.C. FAIO TRADE S.R.L.			TITLU PROIECT: "STUDIU DE FUNDAMENTARE A ORGANIZARII CIRCULATIEI, PRECUM SI A ACCESELOR IN INCINTA"	NR.PROIECT: 2425
	Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0723 228 795 Sos. Vestului 12, cam.08	www.faiotrade.ro office@faiotrade.ro		INVESTITIE: REțele tehnico-edilitare, drumuri si accese aferente LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII SPECIALISTILOR DIN SANATATE, STR. COSMINELE, NR.11A	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:100	BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIESTI	FAZA: SF-Doc.Avize
SEF PROIECT	Marian BURLACU			AMPLASAMENT: Strada Cosminelor nr. 11A, NC150888, NC150887 si NC148504, Mun. PLOIESTI, Jud. Prahova	NR.PLANSA: D-08
PROIECTAT	Marian BURLACU		DATA 2024	TITLU PLANSA: PROFIL TRANSVERSAL 7-7	
DESENAT	Adrian LAPUSNEANU				

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

NR. 247/12.05.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnice, faza SF, și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Rețele tehnico-edilitare, drumuri și accese aferente locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, str. Cosminele nr. 11A, Ploiesti, jud. Prahova”

Municipiul Ploiești este beneficiarul unui bloc de locuințe colective cu regim de înălțime P+3E, cu 24 de unități locative, pe amplasamentul din strada Cosminele nr. 11A.

Proiectul este derulat prin Programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul pe care se vor realiza locuințele pentru tineri, destinate închirierii (specialiștilor din sănătate), aflat în proprietatea privată a U.A.T. Municipiul Ploiești, situate în Ploiești str. Cosminele nr. 11A, în suprafață de 2.932 mp, înscris în Cartea Funciară 150888, este transmis în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției.

Conform contractului nr. 4414/29.02.2024 încheiat cu Agenția Națională pentru Locuințe, odată cu edificarea locuințelor este necesară realizarea rețelelor tehnico-edilitare astfel încât, la finalizare, blocul să fie racordat la rețelele de utilități din zonă.

Lucrările tehnico-edilitare, drumuri, accese, parcuri, platforme pentru gunoi, aferente locuințelor realizate prin programul de construcții locuințe destinate închirierii, pe terenuri puse la dispoziție de UAT, se realizează de către Consiliul Local al municipiului Ploiești din bugetul propriu, astfel:

- până la limita amplasamentului înainte de începerea lucrărilor de construcții-montaj la imobilul de locuințe colective;
- în interiorul amplasamentului, de la limita perimetrului până la căminele de apometru/canalizare/energie electrică/gaze naturale aflate la intrarea în imobil, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj la imobilul de locuințe colective, contravaloarea lucrărilor fiind aprobată prin act administrativ, iar costurile sunt evidențiate explicit în devizul general al investiției.

Prin documentație au fost stabilite soluțiile tehnice de extindere a rețelelor de apă, canalizare, electrice, termice, gaze naturale și de realizare a drumului de acces din strada Cosminele.

Principalii indicatori tehnico-economici:

Denumire	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	13.649.974,60	2.571.440,64	16.221.415,24
Din care C+M	8.755.225,00	1.663.492,75	10.418.717,75

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local al Municipiului Ploiești, spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind **aprobarea documentației tehnice, faza SF, și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Rețele tehnico-edilitare, drumuri și accese aferente locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, str. Cosminele nr. 11A, Ploiesti, jud. Prahova”**.

PRIMAR,
MIHAI – LAURENȚIU POLIȚEANU